

Årsredovisning

för

Skellefteå Micael Dahlberg Fastighet AB

556253-0054

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Micael Dahlberg Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



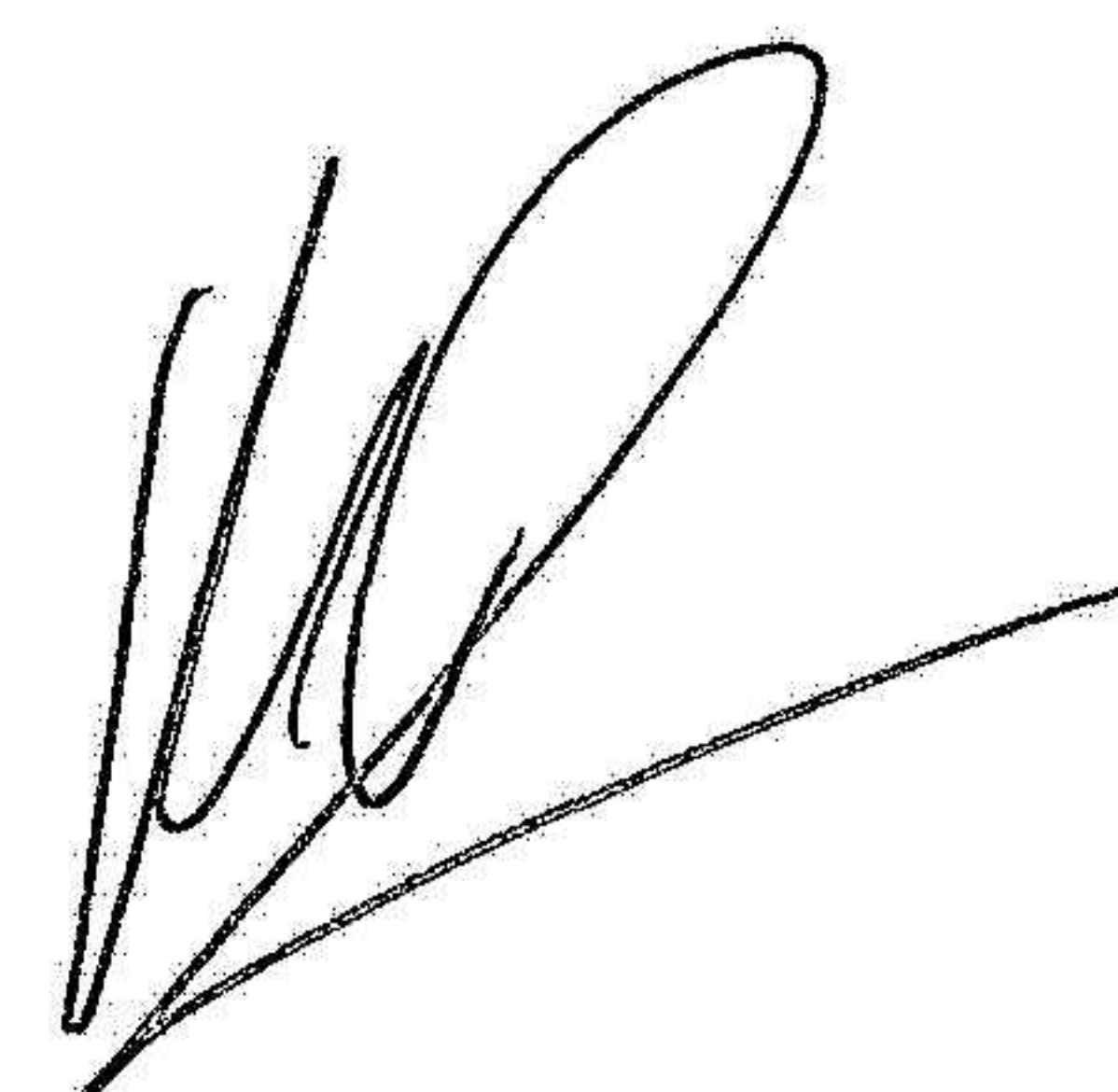
Michael Dahlberg

Årsredovisning
för
Skellefteå Micael Dahlberg Fastighet AB

556253-0054

Räkenskapsåret

2023

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Styrelsen för Skellefteå Micael Dahlberg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler, bostäder samt maskiner och inventarier.

Företaget har sitt säte Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 310	3 774	2 504	3 021
Resultat efter finansiella poster	-60	551	17	-50
Soliditet (%)	7	18	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	710 186	550 832	1 381 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			550 832	-550 832	0
Årets resultat				-59 688	-59 688
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	261 018	-59 688	321 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 018
årets förlust	-59 688
	401 330

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	101 330
	401 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 309 971	3 773 518
Övriga rörelseintäkter		14 688	4 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 324 659	3 778 389
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-72 269	-9 502
Övriga externa kostnader		-1 555 902	-1 762 420
Personalkostnader	1	-867 815	-783 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-603 209	-516 979
Summa rörelsekostnader		-3 099 195	-3 072 777
Rörelseresultat		225 464	705 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 230	-154 830
Summa finansiella poster		-285 152	-154 780
Resultat efter finansiella poster		-59 688	550 832
Resultat före skatt		-59 688	550 832
Årets resultat		-59 688	550 832

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	4 024 870	5 455 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	282 462	353 712
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 354 194	1 522 582
Summa materiella anläggningstillgångar		5 661 526	7 332 158

Summa anläggningstillgångar

5 661 526

7 332 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	744 259
Övriga fordringar		139 932	144 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 965
Summa kortfristiga fordringar		139 932	970 948

Kassa och bank

Kassa och bank		1 908 618	502 748
Summa kassa och bank		1 908 618	502 748
Summa omsättningstillgångar		2 048 550	1 473 696

SUMMA TILLGÅNGAR

7 710 076

8 805 854

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

461 018

910 186

Årets resultat

-59 688

550 832

Summa fritt eget kapital

401 330

1 461 018

Summa eget kapital

521 330

1 581 018

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 885 932

6 325 666

Summa långfristiga skulder

6 885 932

6 325 666

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Övriga skulder

-158 984

438 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 798

161 168

Summa kortfristiga skulder

302 814

899 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 710 076

8 805 854

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 415 501	9 415 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 415 501	9 415 501
Ingående avskrivningar	-4 387 323	-4 056 185
Årets avskrivningar	-331 138	-331 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 718 461	-4 387 323
Utgående redovisat värde	4 697 040	5 028 178

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 666	648 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 666	648 666
Ingående avskrivningar	-220 980	-188 547
Årets avskrivningar	-32 433	-32 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 413	-220 980
Utgående redovisat värde	395 253	427 686

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 436 639	6 108 888
Inköp	0	327 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 436 639	6 436 639
Ingående avskrivningar	-4 914 057	-4 763 187
Årets avskrivningar	-239 638	-150 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 153 695	-4 914 057
Utgående redovisat värde	1 282 944	1 522 582

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		3 074 000
		3 074 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 250	
Inköp		356 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 250	356 250
Ingående avskrivningar	-2 538	
Årets avskrivningar	-71 250	-2 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 788	-2 538
Utgående redovisat värde	282 462	353 712

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning		300 000
Fastighetsinteckning		7 650 000
		7 950 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 28 juni 2024



Lars Micael Dahlberg