

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2024-10-18



Martin Lidborn

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	713 293	668 430	604 932	606 732
Resultat efter finansiella poster	84 652	-43 086	95 903	88 535
Soliditet (%)	24,37	23,88	26,60	28,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 128 288	258	1 178 546
Balanseras i ny räkning		258	-258	0
Årets resultat			78 616	78 616
Belopp vid årets utgång	50 000	1 128 546	78 616	1 257 162

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 128 545
Årets resultat	78 616
	<u>1 207 161</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 207 161</u>
	1 207 161

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		713 293	668 430
Övriga rörelseintäkter		74 973	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>788 266</u>	<u>668 430</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 685	-377 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 338	-141 926
Summa rörelsekostnader		<u>-378 023</u>	<u>-519 466</u>
Rörelseresultat		410 243	148 964
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	2
Räntekostnader		-325 591	-192 052
Summa finansiella poster		<u>-325 591</u>	<u>-192 050</u>
Resultat efter finansiella poster		84 652	-43 086
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	37 000
Förändring av överavskrivningar		15 154	7 981
Summa bokslutsdispositioner		<u>16 154</u>	<u>44 981</u>
Resultat före skatt		100 806	1 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 190	-1 637
Årets resultat		<u>78 616</u>	<u>258</u>

2024102807741

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-04-30

2023-04-30

2 479 860

2 286 174

116 557

208 925

2 596 417

2 495 099

2 596 417

2 495 099

202 169

67 579

2 723 611

2 873 611

47 814

3

2 973 594

2 941 193

328 200

307 636

328 200

307 636

3 301 794

3 248 829

5 898 211

5 743 928

2024102807742

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och markanläggningar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 677 802	2 677 802
Försäljningar/utrangeringar	250 656	0
Utgående anskaffningsvärden	2 928 458	2 677 802
Ingående avskrivningar	-391 628	-340 229
Årets avskrivningar	-56 970	-51 399
Utgående avskrivningar	-448 598	-391 628
Redovisat värde	2 479 860	2 286 174

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	461 837	379 819
Inköp	0	82 018
Utgående anskaffningsvärden	461 837	461 837
Ingående avskrivningar	-252 912	-162 385
Årets avskrivningar	-92 368	-90 527
Utgående avskrivningar	-345 280	-252 912
Redovisat värde	116 557	208 925

Not 4 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 602 363	2 762 692

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bra Invest i Ljungbyhed AB, Org. nr 556744-9995, säte Klippan.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

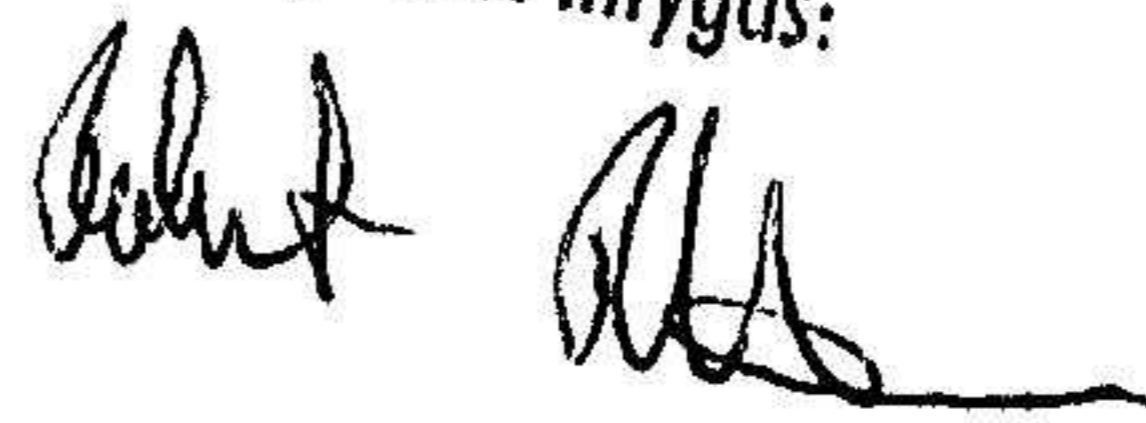
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan



Martin Lidborn
2024-10-11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024102807745