

Årsredovisning för
JST Fastigheter AB
559264-8652

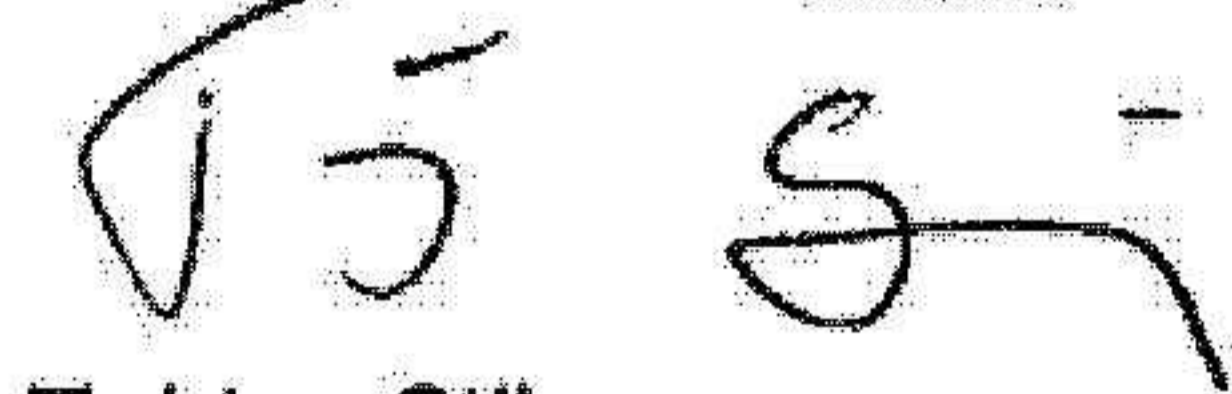
Räkenskapsåret
2020-07-27 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JST Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2022-06-30



Tobias Sjögren
Verkställande direktör

Årsredovisning för
JST Fastigheter AB
559264-8652

Räkenskapsåret
2020-07-27 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JST Fastigheter AB, 559264-8652, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-27 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Umeå Rådmanen 6.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2020-05-07 och registrerades hos bolagsverket 2020-07-27, detta är således bolagets första räkenskapsår.

Bolaget förvärvade 2020-07-31 fastigheten Umeå Rådmanen 6.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2020/2021
Nettoomsättning	545 019
Resultat efter finansiella poster	184 050
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	
Årets resultat		109 957
Vid årets slut	50 000	109 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 109 957, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	109 957
Summa	109 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-07-27- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		545 019
Övriga rörelseintäkter		19 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		564 965
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-154 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 092
Summa rörelsekostnader		-260 499
Rörelseresultat		304 466
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-125 416
Summa finansiella poster		-120 416
Resultat efter finansiella poster		184 050
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000
Resultat före skatt		139 050
Skatter		
Skatt på årets resultat		-29 093
Årets resultat		109 957

2022072917821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	4 388 578
Summa materiella anläggningstillgångar		4 388 578
Summa anläggningstillgångar		4 388 578
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		308 877
Summa kassa och bank		308 877
Summa omsättningstillgångar		308 877
SUMMA TILLGÅNGAR		4 697 455

2022072917822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		109 957
Summa fritt eget kapital		109 957
Summa eget kapital		159 957
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		45 000
Summa obeskattade reserver		45 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 079 875
Övriga skulder	7	1 260 000
Summa långfristiga skulder		4 339 875
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	64 500
Skatteskulder		38 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 714
Summa kortfristiga skulder		152 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 697 455

2022072917823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-07-27- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	5 000
Summa	5 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-07-27- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-125 416
Summa	-125 416

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 494 670
	4 494 670
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-106 092
	-106 092
Redovisat värde vid årets slut	4 388 578

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 821 875
	2 821 875

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2021-12-31

Bolagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 079 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 500

Summa

3 144 375

Not 7 Övriga skulder

2021-12-31

Skuld utan avtalad amorteringstakt

1 260 000

1 260 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning

3 225 000

Summa ställda säkerheter

3 225 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Sjögren
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072917826

2022072917827



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2022 19:21

SENT BY OWNER:
Per Anders Nordin · 25.06.2022 11:48

DOCUMENT ID:
BJgW58Nqq

ENVELOPE ID:
H1eWcUV99-BJgW58Nqq

DOCUMENT NAME:
jst fastigheter ab.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed Authenticated	26.06.2022 19:21 26.06.2022 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/06/1994) IP: 88.129.123.41

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed