

Årsredovisning för  
**AMW Centrumfastigheter Växjö AB**  
559366-1860

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-10 |
| Underskrifter          | 10   |

### Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW Centrumfastigheter Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 2024-10-31

  
Kenth Waldemar  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**AMW Centrumfastigheter Växjö AB**  
559366-1860

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-10 |
| Underskrifter          | 10   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW Centrumfastigheter Växjö AB, 559366-1860, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Centrumfastigheter AB, 559226-3379 från och med 2022-02-16 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

Företaget är moderbolag till följande bolag:

D1001 Fastighets AB, 559366-1852  
D1002 Fastighets AB, 559366-1878  
D1003 Fastighets AB, 559366-1886

### Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2024-04-30 | Belopp i kr<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | -          | -                         |
| Resultat efter finansiella poster | -71 667    | -23 271                   |
| Balansomslutning                  | 207 814    | 247 613                   |
| Soliditet %                       | 24,1       | 19,3                      |

Definitioner: se not 13

### Eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            | -                      | -2 100            | -2 100                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   | -2 100                 | 2 100             |                       |
| Årets resultat                  |                   |                        | 2 257             | 2 257                 |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     | <b>-2 100</b>          | <b>2 257</b>      | <b>157</b>            |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 157, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| balanserat resultat     | -2 100             |
| årets resultat          | 2 257              |
| <b>Summa</b>            | <b>157</b>         |
| disponeras för          |                    |
| balanseras i ny räkning | 157                |
| <b>Summa</b>            | <b>157</b>         |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                | Not | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   |     | -62 514                   | -17 918                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | -62 514                   | -17 918                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 3   | 1 832                     | 943                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4   | -10 985                   | -6 296                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | -71 667                   | -23 271                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                     | 5   | 74 500                    | 21 171                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | 2 833                     | -2 100                    |
| Skatt på årets resultat                    | 6   | -576                      | -                         |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>2 257</b>              | <b>-2 100</b>             |

2024110708165

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 7          | 150 000           | 150 000           |
| Fordringar hos koncernföretag            | 8          | -                 | 48 147            |
|                                          |            | <u>150 000</u>    | <u>198 147</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <u>150 000</u>    | <u>198 147</u>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            | 9          | 25 100            | -                 |
| Övriga fordringar                        |            | 811               | 650               |
|                                          |            | <u>25 911</u>     | <u>650</u>        |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            | <u>31 903</u>     | <u>48 816</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <u>57 814</u>     | <u>49 466</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <u>207 814</u>    | <u>247 613</u>    |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-04-30     | 2022-12-31     |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000         | 50 000         |
|                                              |     | <u>50 000</u>  | <u>50 000</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | -2 100         | -              |
| Årets resultat                               |     | 2 257          | -2 100         |
|                                              |     | <u>157</u>     | <u>-2 100</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>50 157</u>  | <u>47 900</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till koncernföretag                  | 10  | 152 081        | 191 096        |
|                                              |     | <u>152 081</u> | <u>191 096</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | -              | 3 250          |
| Skulder till koncernföretag                  |     | -              | 367            |
| Skatteskulder                                |     | 576            | -              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11  | 5 000          | 5 000          |
|                                              |     | <u>5 576</u>   | <u>8 617</u>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>207 814</u> | <u>247 613</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 1 044                     | 876                       |
| Ränteintäkter, övriga         | 788                       | 67                        |
| <b>Summa</b>                  | <b>1 832</b>              | <b>943</b>                |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -10 985                   | -6 296                    |
| <b>Summa</b>                   | <b>-10 985</b>            | <b>-6 296</b>             |

## Not 5 Bokslutsdispositioner

|                        | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 74 500                    | 21 171                    |
| <b>Summa</b>           | <b>74 500</b>             | <b>21 171</b>             |

## Not 6 Skatt på årets resultat

|                                                              | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad                                        | 576                       | -                         |
| Justering avseende tidigare år                               | -                         | -                         |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -                         | -                         |
| <b>Summa redovisad skatt</b>                                 | <b>576</b>                | <b>-</b>                  |

## Avstämning av effektiv skatt

|  | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

### Avstämning effektiv skatt skattesats

|                                                              |              |               |
|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Redovisat resultat före skatt</b>                         | <b>2 833</b> | <b>-2 100</b> |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% | 584          | -433          |
| <b>Skatteeffekt av:</b>                                      |              |               |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader                             | -            | 433           |
| Ej skattepliktiga intäkter                                   | -7           | -             |
| Övrigt                                                       | -1           | -             |
| <b>Redovisad skatt</b>                                       | <b>576</b>   | <b>-</b>      |

Effektiv skattesats 20,3% 0%

### Not 7 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2024-04-30     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 150 000        | -              |
| -Förvärv                              | -              | 150 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

#### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte           | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|-----------------------------------------|---------------|-----|-----------------|
| D1001 Fastighets AB, 559366-1852, Växjö | 500           | 100 | 50 000          |
| D1002 Fastighets AB, 559366-1878, Växjö | 500           | 100 | 50 000          |
| D1003 Fastighets AB, 559366-1886, Växjö | 500           | 100 | 50 000          |
|                                         |               |     | <b>150 000</b>  |

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2024-04-30 | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |            |               |
| -Vid årets början                     | 48 147     | -             |
| -Tillkommande fordringar              | -          | 48 147        |
| -Reglerade fordringar                 | -48 147    | -             |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>48 147</b> |

### Not 9 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2024-04-30    | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| -Vid årets början                     | -             | -          |
| -Tillkommande fordringar              | 25 100        | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>25 100</b> | <b>-</b>   |

### Not 10 Skulder till koncernföretag

|                                                         | 2024-04-30 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | -          | -          |
| Skulder till koncernföretag                             | 152 081    | 191 096    |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | -          | -          |
| Skulder till koncernföretag                             | -          | -          |

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2024-04-30   | 2022-12-31   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Övriga upplupna kostnader | 5 000        | 5 000        |
|                           | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

## Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 157, disponeras enligt följande:

|                         | 2024-04-30 | 2022-12-31    |
|-------------------------|------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 157        | -2 100        |
|                         | <u>157</u> | <u>-2 100</u> |

## Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|                                                                               | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen       | 79%                       | 2%                        |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen | 0%                        | 0%                        |

## Underskrifter

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Kenth Waldemar Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Peter Andreasson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Bengt Myhrman Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Centrumfastigheter Växjö AB, org. nr 559366-1860

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Centrumfastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Centrumfastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Centrumfastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW Centrumfastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Centrumfastigheter Växjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2024

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024110708175

## Jan Kenth Waldemar

Underskrivare 1

Serienummer: 309d212ccef8dc[...]7f68f5b545cf4

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-10-31 10:17:24 UTC



## PETER ANDREASSON

Underskrivare 1

Serienummer: 18ae86e2f7e078[...]d07e1ae627d4a

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-10-31 12:10:26 UTC



## Bengt Myhrman

Underskrivare 1

Serienummer: f2ea6907356551[...]330f4608b7d43

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-10-31 12:55:46 UTC



## HENRIK BLOM

Revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-10-31 21:06:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 7PXJE-OKETL-TZU63-NO2MT-PU460-E2JID