

Årsredovisning

för

Hallaborgs Förvaltnings AB

556570-9135

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Sandström, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Hallaborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt uthyrning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	755	780	740	711
Resultat efter finansiella poster	320	342	313	273
Soliditet (%)	60,9	58,5	58,9	59,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	498 000	60 000	4 467 799	146 339	5 172 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			146 339	-146 339	0
Årets resultat				1 167 982	1 167 982
Belopp vid årets utgång	498 000	60 000	4 614 138	1 167 982	6 340 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 614 139
årets vinst	1 167 982
	5 782 121
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 782 121
	5 782 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		754 993	780 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		754 993	780 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 896	-106 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 163	-234 027
Summa rörelsekostnader		-279 059	-340 094
Rörelseresultat		475 934	440 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 181	-98 739
Summa finansiella poster		-155 873	-98 739
Resultat efter finansiella poster		320 061	341 661
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 030 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		430 000	249 000
Summa bokslutsdispositioner		1 160 000	-151 000
Resultat före skatt		1 480 061	190 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-312 079	-44 322
Årets resultat		1 167 982	146 339

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 356 395	2 533 991
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 269	32 836
Summa materiella anläggningstillgångar		2 382 664	2 566 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 382 664	6 566 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 680 000	2 250 000
Övriga fordringar		0	265 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 083	19 683
Summa kortfristiga fordringar		3 712 083	2 535 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		413 751	418 311
Summa kassa och bank		413 751	418 311
Summa omsättningstillgångar		4 125 834	2 953 511
SUMMA TILLGÅNGAR		10 508 498	9 520 338

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		498 000	498 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		558 000	558 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 614 139	4 467 799
Årets resultat		1 167 982	146 339
Summa fritt eget kapital		5 782 121	4 614 138
Summa eget kapital		6 340 121	5 172 138
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	71 000	501 000
Summa obeskattade reserver		71 000	501 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 882 000	3 042 000
Summa långfristiga skulder		2 882 000	3 042 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	160 000	160 000
Förskott från kunder		8 000	8 000
Leverantörsskulder		22 348	22 716
Skulder till koncernföretag		876 149	426 149
Skatteskulder		25 909	11 050
Övriga skulder		25 917	18 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	97 054	158 555
Summa kortfristiga skulder		1 215 377	805 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 508 498	9 520 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Krima Rostfritt Aktiebolag (556487-4898), men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandströms Industriservice AB (559046-3344).

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 84% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 242 938	7 242 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 242 938	7 242 938
Ingående avskrivningar	-4 708 947	-4 487 504
Årets avskrivningar	-177 596	-221 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 886 543	-4 708 947
Utgående redovisat värde	2 356 395	2 533 991
Taxeringsvärden byggnader	1 411 000	1 411 000
Taxeringsvärden mark	263 000	263 000
	1 674 000	1 674 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 920	35 000
Inköp	0	27 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 920	62 920
Ingående avskrivningar	-30 084	-17 500
Årets avskrivningar	-6 567	-12 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 651	-30 084
Utgående redovisat värde	26 269	32 836

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 7 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Krima Rostfritt Aktiebolag	100%	100%	2 000	4 000 000
				4 000 000

	Org.nr	Säte
Krima Rostfritt Aktiebolag	556487-4898	Knäred

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017-06-30	0	430 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022-06-30	71 000	71 000
	71 000	501 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	14 626	110 220

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skulden förväntas betalas inom 1 år från balansdagen	160 000	160 000
Belopp varmed skulden förväntas betalas inom 2-5 år från balansdagen	640 000	640 000
Belopp varmed skulden förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	2 242 000	2 402 000
	3 042 000	3 202 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 054	158 555
	97 054	158 555

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 935 000	3 935 000
Aktier i dotterföretag	4 000 000	4 000 000
	7 935 000	7 935 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgen för dotterbolag	1 744 407	2 492 010
	1 744 407	2 492 010

Knäred 2023-12-21

Ola Sandström
Ola Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallaborgs Förvaltnings AB

Org.nr 556570-9135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallaborgs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallaborgs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallaborgs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallaborgs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallaborgs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-12-21

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor