

ÅRSREDOVISNING

för

Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tildea Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hestra 2024-12-17


Jonas Paulsson

ÅRSREDOVISNING

för

Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaveds Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	546	561	541	534
Resultat efter finansiella poster	-118	83	151	462
Soliditet (%)	21,59	22,5	22,9	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalbeskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	401 561	1 020 239	1 590 938
Förändring av uppskrivningsfond		-10 296	10 296	0
Balanseras i ny räkning		69 138	-69 138	0
Årets resultat			8 520	8 520
Belopp vid årets utgång	100 000	391 265	1 099 673	1 599 458

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 099 673
Årets resultat	8 520
	<u>1 108 193</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 108 193
	<u>1 108 193</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025021305148

Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		546 265	560 681
Övriga rörelseintäkter		0	29 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>546 265</u>	<u>589 815</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 792	-254 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 576	-76 680
Summa rörelsekostnader		<u>-441 368</u>	<u>-331 343</u>
Rörelseresultat		104 897	258 472
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-223 306	-175 134
Summa finansiella poster		<u>-223 304</u>	<u>-175 134</u>
Resultat efter finansiella poster		-118 407	83 338
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	0
Förändring av överavskrivningar		4 750	8 855
Summa bokslutsdispositioner		<u>134 750</u>	<u>8 855</u>
Resultat före skatt		16 343	92 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 823	-23 055
Årets resultat		<u>8 520</u>	<u>69 138</u>

2025021305149

Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 090 550

3 158 376

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 674

34 424

Summa materiella anläggningstillgångar

3 120 224

3 192 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

5 500 000

5 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 500 000

5 500 000

Summa anläggningstillgångar

8 620 224

8 692 800

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

126

21 993

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 372

8 680

Summa kortfristiga fordringar

7 498

30 673

Kassa och bank

Kassa och bank

84 436

177 336

Summa kassa och bank

84 436

177 336

Summa omsättningstillgångar

91 934

208 009

SUMMA TILLGÅNGAR

8 712 158

8 900 809

2025021305150

Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

391 265

401 561

Summa bundet eget kapital

491 265

501 561

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 099 673

1 020 239

Årets resultat

8 520

69 138

Summa fritt eget kapital

1 108 193

1 089 377

Summa eget kapital

1 599 458

1 590 938

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

325 000

455 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 674

34 424

Summa obeskattade reserver

354 674

489 424

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 617 000

3 696 500

Summa långfristiga skulder

3 617 000

3 696 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 500

79 500

Skulder till koncernföretag

2 769 640

2 790 329

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

125 000

100 000

Skatteskulder

72 074

88 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 812

65 935

Summa kortfristiga skulder

3 141 026

3 123 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 712 158

8 900 809

2025021305151

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 372 888

3 372 888

Utgående anskaffningsvärden

3 372 888

3 372 888

Ingående avskrivningar

-616 073

-558 545

Årets avskrivningar

-57 530

-57 529

Utgående avskrivningar

-673 603

-616 074

Ingående uppskrivningar

401 561

411 857

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-10 296

-10 296

Utgående uppskrivningar

391 265

401 561

Redovisat värde

3 090 550

3 158 375

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

128 000

128 000

Utgående anskaffningsvärden

128 000

128 000

Ingående avskrivningar

-93 576

-84 721

Årets avskrivningar

-4 750

-8 855

Utgående avskrivningar

-98 326

-93 576

Redovisat värde

29 674

34 424

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Trädvallen Fastighets AB

500

5 500 000

5 500 000

559197-2350

Värnamo

5 500 000

5 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

318 000

397 500

Förfaller senare än 5 år

3 299 000

3 378 500

3 617 000

3 776 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Företagsinteckningar

3 935 000

3 935 000

Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hestra

2024-12-17



Jonas Paulsson

2025021305153