

# Årsredovisning

## *Nordic Propertie Portfolio AB*

556957-2729

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundbyberg, Stockholms län 2023-06-30

  
Sirvan Amjadi

# Årsredovisning

---

## *Nordic Propertie Portfolio AB*

556957-2729

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50 423 637	-351 200	2 269 607	14 921 392
Soliditet %	-303	69	69	50
Balansomslutning	1 139 920	67 827 481	68 953 681	134 835 705

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 272 257	-351 200	46 971 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-351 200	351 200	0
Årets resultat			-50 423 637	-50 423 637
Belopp vid årets utgång	50 000	46 921 057	-50 423 637	-3 452 580

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	46 921 057
Årets resultat	-50 423 637
Summa	-3 502 580

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-3 502 580
Summa	-3 502 580

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-49 661	-26 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-49 661</b>	<b>-26 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 661</b>	<b>-26 200</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-49 978 367	-325 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 609	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 373 976</b>	<b>-325 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-50 423 637</b>	<b>-351 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-50 423 637</b>	<b>-351 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-50 423 637</b>	<b>-351 200</b>

2023072518257

# BALANSRÄKNING

1

2023072518258

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	67 825 000
Övriga fordringar	1 140 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 140 000</i>	<i>67 825 000</i>
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	-80	2 481
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>-80</i>	<i>2 481</i>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 139 920</b>	<b>67 827 481</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 139 920</b>	<b>67 827 481</b>

2023072518259

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 921 057	47 272 257
Årets resultat	-50 423 637	-351 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 502 580	46 921 057
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-3 452 580</b>	<b>46 971 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	37 500	0
Skulder till koncernföretag	0	4 044 049
Övriga skulder	4 555 000	16 812 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 592 500</b>	<b>20 856 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 139 920</b>	<b>67 827 481</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

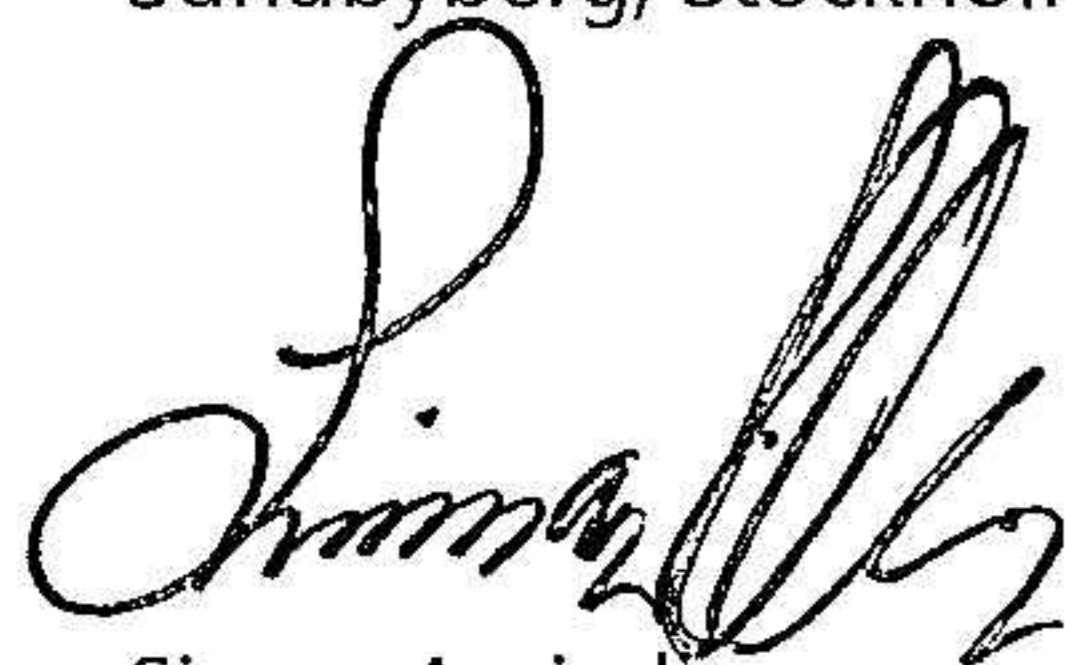
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Sundbyberg, Stockholms län



Sirvan Amjadi

2023-06-30