

Årsredovisning

för

Krokslätt Energi AB

556928-3863

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krokslätt Energi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Krokslätt Energi AB

556928-3863

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Krokslätt Energi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att lokalt producera energi (bergvärme) och försörjer sedan 2017 Kängurun 18 och Kängurun 21 med värme och kyla. Från 2018 och 2019 har fastigheterna Kängurun 22 - 28 tillkommit och under 2020 tillkom anslutning till fastigheten Kängurun 20.

Framöver kommer fastigheterna Kängurun 2 och 13 att anslutas i takt med att de utvecklas. Dessa fastigheter kommer på sikt att innehålla både bostäder, kontor och service med en beräknad yta om ca 60 000 m².

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver att tillhandahålla kyla och värme så har Krokslätt Energi fortsatt att investera i ladd-infrastruktur under året för fordon samt att installera solceller på tak, både på fastigheten Kängurun 18 samt Kängurun 29. Arbetet med solcellerna har färdigställts under året avseende Kängurun 29 men under Q4 2023 beställdes ytterligare utökning av solcellsinstallationen vilka kommer att färdigställas under våren 2024 och vara placerade inom Kängurun 18.

Under 2023 slöts vidare avtal med Mölndal Energi där vi tillsammans utvecklar en tidigare idé där vi optimerar driften mellan deras och vår energianläggning för att minska uttaget av El-effekt när det råder brist. Detta har visat sig bli en win-win situation för båda parter och arbetet kommer att fördjupas under 2024.

I övrigt har inga väsentliga förändringar eller händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB, 556571-3624.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 529	8 036	9 392	7 613
Resultat efter finansiella poster	-1 650	-993	1 175	1 542
Soliditet (%)	8,6	5,0	2,9	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024052814225

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 615	60 857	216 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 857	-60 857	0
Årets resultat			29 236	29 236
Belopp vid årets utgång	50 000	166 472	29 236	245 708

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 472
årets vinst	29 236
	195 708
disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 708
	195 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 529 479	8 035 555
Övriga rörelseintäkter		49 354	955 812
		10 578 833	8 991 367
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-8 099 818	-6 413 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-1 606 928	-1 384 270
Övriga rörelsekostnader		0	-739 900
		-9 706 746	-8 537 999
Rörelseresultat	7	872 087	453 368
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 964	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 534 358	-1 446 113
		-2 522 394	-1 446 106
Resultat efter finansiella poster		-1 650 307	-992 738
Bokslutsdispositioner	9	1 695 000	1 070 000
Resultat före skatt		44 693	77 262
Skatt på årets resultat	10	-15 457	-16 405
Årets resultat		29 236	60 857

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 514 034	3 551 552
Byggnadsinventarier	5	34 843 264	32 356 239
Markinventarier	6	33 389 213	29 810 888
Pågående nyanläggningar	11	0	2 443 384
		71 746 511	68 162 063

Summa anläggningstillgångar

71 746 511

68 162 063

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		410 917	0
Fordringar hos koncernföretag		5 102 768	729 513
Övriga fordringar		838 522	2 106 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 290 062	0
		8 642 269	2 835 529

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

10 986

2 553 484

8 653 255

5 389 013

SUMMA TILLGÅNGAR

80 399 766

73 551 076

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		166 472	105 615
Årets resultat		29 236	60 857
		195 708	166 472
Summa eget kapital		245 708	216 472
Obeskattade reserver	12	8 425 000	4 315 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	97 950	82 493
Summa avsättningar		97 950	82 493
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	23 400 000	24 700 000
Summa långfristiga skulder		23 400 000	24 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 300 000	1 300 000
Leverantörsskulder		6 117 498	3 674 920
Skulder till koncernföretag		38 219 316	38 782 866
Aktuella skatteskulder		628	1 462
Övriga skulder		132 316	59 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 461 350	418 781
Summa kortfristiga skulder		48 231 108	44 237 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 399 766	73 551 076

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
Markinventarier	2 -10 %
Byggnadsinventarier	2-10 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisats som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624) med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av Husvärden L Larsson & Co AB.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2023	2022
Drift inkl fastighetsadministration	5 907 134	5 788 192
Reparation och underhåll	2 192 684	625 637
	8 099 818	6 413 829

Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 751 760	3 751 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 751 760	3 751 760
Ingående avskrivningar	-200 208	-162 690
Årets avskrivningar	-37 518	-37 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 726	-200 208
Utgående redovisat värde	3 514 034	3 551 552

Not 5 Byggnadsinventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	35 486 520	33 293 910
Inköp	0	2 192 610
Omklassificeringar	3 366 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 852 924	35 486 520
Ingående avskrivningar	-3 130 281	-2 452 220
Årets avskrivningar	-879 379	-678 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 009 660	-3 130 281
Utgående redovisat värde	34 843 264	32 356 239

Not 6 Markinventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	33 434 493	33 434 493
Inköp	4 268 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 702 849	33 434 493
Ingående avskrivningar	-3 623 605	-2 954 914
Årets avskrivningar	-690 031	-668 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 313 636	-3 623 605
Utgående redovisat värde	33 389 213	29 810 888

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,70 %	8,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	85,30 %	89,70 %

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 258 747	856 658
Övriga räntekostnader	1 275 611	589 455
	2 534 358	1 446 113

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-4 110 000	-1 910 000
Erhållna koncernbidrag	5 805 000	2 980 000
	1 695 000	1 070 000

Not 10 Årets skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	948
Förändring av uppskjuten skatt	15 457	15 457
Totalt redovisad skatt	15 457	16 405

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 443 384	1 962 356
Inköp	2 391 695	481 028
Försäljningar/utrangeringar	-1 468 675	0
Omklassificeringar	-3 366 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 443 384
Utgående redovisat värde	0	2 443 384

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	8 425 000	4 315 000
	8 425 000	4 315 000

Not 13 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	82 493	67 036
Årets avsättningar	15 457	15 457
Belopp vid årets utgång	97 950	82 493

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

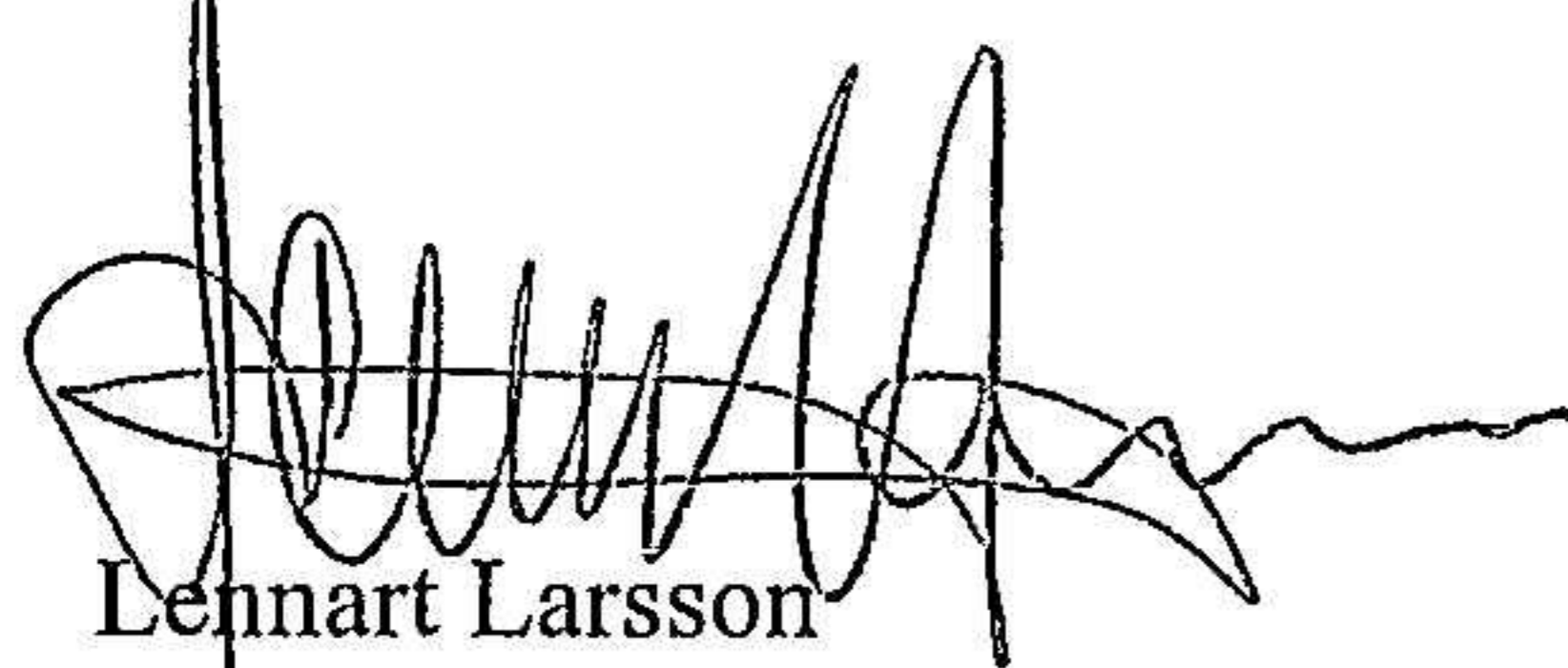
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 400 000	24 700 000
	23 400 000	24 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000


Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000
	32 500 000	32 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

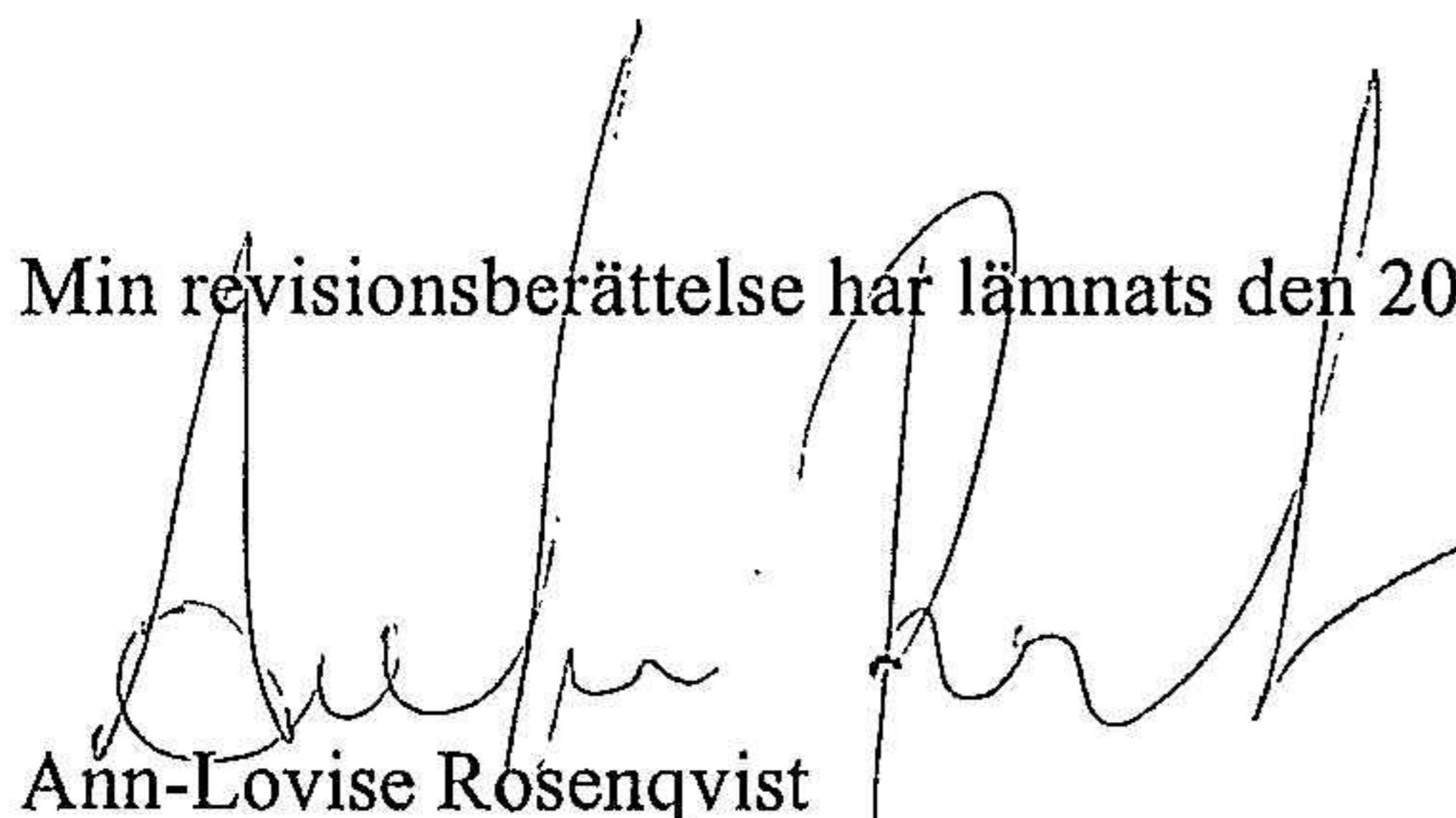
Möln dal den 17 maj 2024


Lennart Larsson
Ordförande


Andreas Grindebacke


Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fri...nians överensstämmelse
n...alet intygast


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krokslätt Energi AB, org.nr 556928-3863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krokslätt Energi AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krokslätt Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätt Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krokslätt Energi AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätt Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

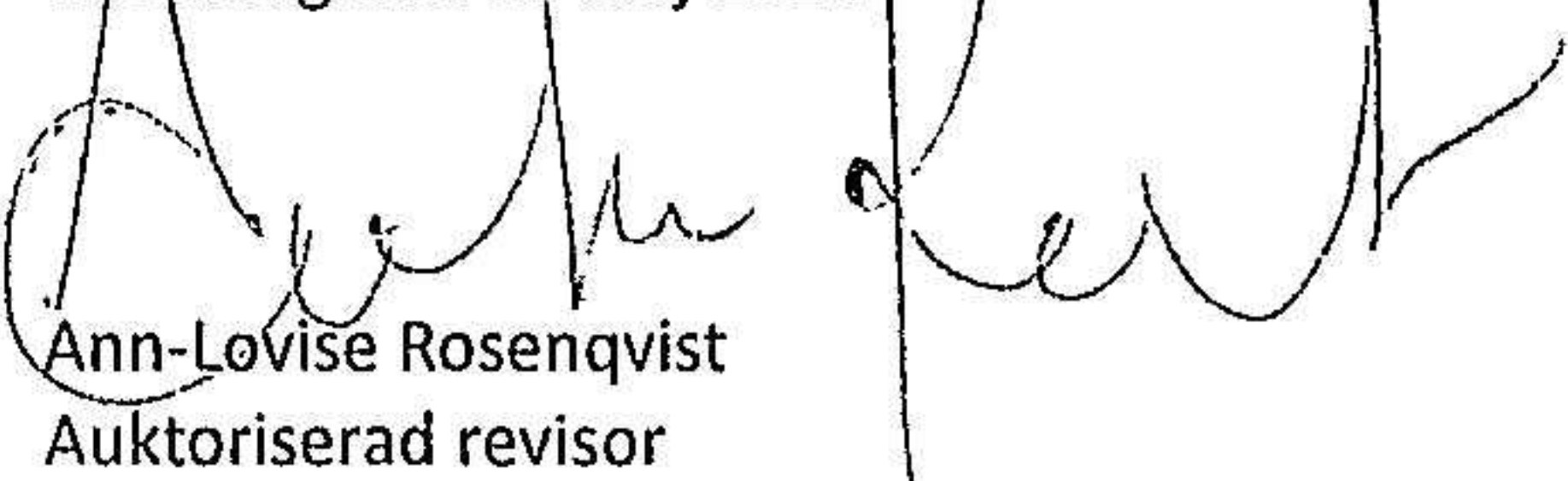
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor