

# Årsredovisning

för

## Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB

556828-6750

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Almqvist, Styrelseledamot  
2024-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska på konsultbasis bistå fastighetsägare med förvaltning och utveckling av fastighetsbestånd samt också bistå kommersiella hyresgäster med lokalutveckling och hyresförhandlingar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	87	69	91	94
Soliditet (%)	83	81	82	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 792	54 914	<b>106 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-56 000	<b>-56 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 086	1 086	<b>0</b>
Årets resultat			69 154	<b>69 154</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>706</b>	<b>69 154</b>	<b>119 860</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706
årets vinst	69 154
	<b>69 860</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (138 kronor per aktie)	69 000
i ny räkning överföres	860
	<b>69 860</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 492	-28 074
Personalkostnader	2	-8 435	-22 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 927</b>	<b>-50 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 073</b>	<b>69 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 184	117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 184</b>	<b>117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 257</b>	<b>69 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 257</b>	<b>69 152</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 103	-14 238
<b>Årets resultat</b>		<b>69 154</b>	<b>54 914</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 350

42 308

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 350**

**42 308**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 926

89 184

**Summa kassa och bank**

**99 926**

**89 184**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 276**

**131 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**145 276**

**131 492**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

706

1 792

Årets resultat

69 154

54 914

**Summa fritt eget kapital**

**69 860**

**56 706**

**Summa eget kapital**

**119 860**

**106 706**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 416

24 786

**Summa kortfristiga skulder**

**25 416**

**24 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**145 276**

**131 492**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Danderyd 2024-03-27

*Ann Norin*  
Ann Norin  
Ordförande

*Birgitta Olofsson*  
Birgitta Olofsson

*Hans Olofsson*  
Hans Olofsson

*Bo Almquist*  
Bo Almquist  
Verkställande direktör