

Årsredovisning för  
**K-V Bygg Kalmar-Öland AB**  
556936-5652

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-V Bygg Kalmar-Öland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2022-12-27



Peter Håkansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K-V Bygg Kalmar-Öland AB, 556936-5652 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Kalmar kommun, bedriver byggnadsverksamhet.

De negativa effekterna av pandemin har ebbat ut, vilket genererat en betydande omsättningsökning och resultatförbättring.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överlåtits till K-V Holding AB, org.nr. 559356-9717.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs av:

KV Holding AB

### Flerårsöversikt

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30	Belopp i kr 2018-07-01- 2019-06-30
Nettoomsättning	44 872 016	33 669 529	35 436 235	38 066 662
Resultat efter finansiella poster	2 996 424	2 365 453	2 206 699	973 129
Soliditet, %	32	38	32	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	300 000	1 550 006	1 471 406
Disposition enl årsstämmobeslut		1 471 406	-1 471 406
Utdelning		-2 200 000	
Årets resultat			1 738 758
Vid årets slut	300 000	821 412	1 738 758

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	821 412
årets resultat	1 738 758
<b>Totalt</b>	<b>2 560 170</b>
disponeras för	
utdelning, [3 000 aktier * 23,34 kr./aktie]	70 000
balanseras i ny räkning	2 490 170
<b>Summa</b>	<b>2 560 170</b>

Utdelning per aktie uppgår till 23,34 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman, 2022-12-27.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		44 872 016	33 669 529
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-246 119	246 119
Övriga rörelseintäkter		88 054	132 405
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>44 713 951</b>	<b>34 048 053</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 693 771	-17 045 711
Övriga externa kostnader		-2 573 186	-2 019 909
Personalkostnader	2	-13 404 865	-12 560 940
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-42 468	-55 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 714 290</b>	<b>-31 682 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 999 661</b>	<b>2 365 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 237	-45
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 237</b>	<b>-45</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 996 424</b>	<b>2 365 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-775 000	-480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-775 000</b>	<b>-480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 221 424</b>	<b>1 885 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-482 666	-414 047
<b>Årets resultat</b>		<b>1 738 758</b>	<b>1 471 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 064	60 876
Summa materiella anläggningstillgångar		72 064	60 876
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>112 064</b>	<b>100 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		101 033	107 855
Summa varulager		101 033	107 855
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 850 875	3 328 793
Fordringar hos koncernföretag		982 500	855 000
Övriga fordringar		0	8 029
Upparbetad ej fakturerad intäkt		2 915 009	2 708 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 749	69 036
Summa kortfristiga fordringar		9 859 133	6 969 751
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 395 400	5 358 350
Summa kassa och bank		5 395 400	5 358 350
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 355 566</b>	<b>12 435 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 467 630</b>	<b>12 536 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		821 412	1 550 006
Årets resultat		1 738 758	1 471 406
Summa fritt eget kapital		2 560 170	3 021 412
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 860 170</b>	<b>3 321 412</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	2 535 000	1 760 000
Summa obeskattade reserver		2 535 000	1 760 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad ej upparbetad intäkt	7	0	48 764
Leverantörsskulder		4 142 545	2 305 821
Skatteskulder		161 747	327 184
Övriga skulder		3 261 664	2 280 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 506 504	2 493 498
Summa kortfristiga skulder		10 072 460	7 455 420
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 467 630</b>	<b>12 536 832</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregel.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	22	21
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>21</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 132 094	2 104 370
-Nyanskaffningar	53 656	27 724
-Avyttringar och utrangeringar	-20 000	0
Vid årets slut	2 165 750	2 132 094
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 071 218	-2 015 223
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 000	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 468	-55 995
Vid årets slut	-2 093 686	-2 071 218
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>72 064</b>	<b>60 876</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	0
-Förvärv	0	25 000
-Aktieägartillskott	0	15 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Eget kapital	Årets resultat
K-V Kalmar Fastigheter AB, 559270-3267, Kalmar	250	100	29 250	-850
			<b>29 250</b>	<b>-850</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	260 000	260 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	610 000	610 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	640 000	640 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	775 000	0
	<b>2 535 000</b>	<b>1 760 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 522 210 kronor (f. år 362 560 kronor) uppskjuten skatt.

### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	-1 500 000	-1 500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-06-30	2021-06-30
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	48 764
	0	48 764

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

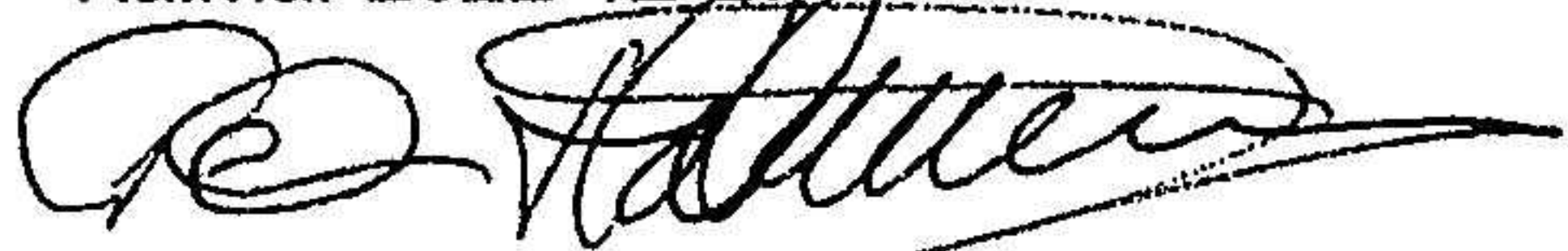
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget K-V Kalmar Fastigheter AB, org.nr. 559270-3267. Bolaget är i sin tur ett helägt dotterbolag till K-V Holding AB, org.nr. 559356-9717. Koncernmoder är K-V Bygg Kalmar-Öland Holding AB, org.nr. 559151-1919, som äger 51% av K-V Holding AB.

### Underskrifter

Kalmar 2022-12-27



Peter Håkansson  
Verkställande direktör



Jimmy Lindberg



Andreas Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2022



Håkan Sporröng  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K-V Bygg Kalmar - Öland AB  
Org.nr. 556936-5652

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-V Bygg Kalmar - Öland AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-V Bygg Kalmar - Öland ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K-V Bygg Kalmar - Öland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2023011600428

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K-V Bygg Kalmar - Öland AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K-V Bygg Kalmar - Öland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 27 december 2022

  
Håkan Sporrong  
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

