

**Årsredovisning**  
för  
**PW LW Förvaltning AB**  
559277-1124  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PW LW Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2023



Märten Lundqvist

Styrelsen för PW LW Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och värdepapper i koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 995	8 802	39 803
Soliditet (%)	61	79	97

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat dotterbolagen Lundqvist & Widiksson AB med två fastighetsförvaltande dotterbolag samt Fammal Halmstad AB med en sammantagen reavinst om ca 3,5 mkr.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	38 803 333	8 782 757	47 611 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		8 782 757	-8 782 757	0
Årets resultat			2 957 604	2 957 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 086 090</b>	<b>2 957 604</b>	<b>49 068 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 086 090
årets vinst	2 957 604
	<b>49 043 694</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	49 043 694
	<b>49 043 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-512 636

-666 573

Summa rörelsekostnader

-512 636

-666 573

Rörelseresultat

-512 636

-666 573

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 507 240

9 468 980

Summa finansiella poster

3 507 240

9 468 980

Resultat efter finansiella poster

2 994 604

8 802 407

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-37 000

-19 650

Summa bokslutsdispositioner

-37 000

-19 650

Resultat före skatt

2 957 604

8 782 757

Årets resultat

2 957 604

8 782 757

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

19 203 923

19 153 923

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 203 923**

**19 153 923**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 203 923**

**19 153 923**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 476 823

16 983 846

Övriga fordringar

11 102 477

22 918 062

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 579 300**

**39 901 908**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 826

1 421 322

**Summa kassa och bank**

**54 826**

**1 421 322**

**Summa omsättningstillgångar**

**61 634 126**

**41 323 230**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**80 838 049**

**60 477 153**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 086 090

38 803 333

Årets resultat

2 957 604

8 782 757

**Summa fritt eget kapital**

**49 043 694**

**47 586 090**

**Summa eget kapital**

**49 068 694**

**47 611 090**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

28 728 770

12 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**28 728 770**

**12 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

675 585

93 750

Skulder till koncernföretag

165 000

0

Övriga skulder

75 000

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 125 000

197 313

**Summa kortfristiga skulder**

**3 040 585**

**366 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 838 049**

**60 477 153**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 153 923	25 000
Inköp	50 388 655	19 128 923
Försäljningar	-50 338 655	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 203 923</b>	<b>19 153 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 203 923</b>	<b>19 153 923</b>

Halmstad den 30 juni 2023



Märten Lundqvist