

2025-02-13

**Sjögatan fastigheter i Sundsvall AB**

Org nr 559232-0179

2025021400248

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Sjögatan fastigheter i Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-02-12.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Sundsvall den 2025-02-12**

  
**Lars-Jerker Molin**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sleepingfox Hotel Group AB, organisationsnummer 556816-6689.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	-	50 000
Årets resultat		711	711
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>711</b>	<b>50 711</b>
Årets resultat		754	754
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 465</b>	<b>51 465</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		781
Årets vinst		754
	kronor	<u>1 535</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs		1 535
	kronor	<u>1 535</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rörelseresultat		0	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		947	894
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		947	894
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		947	894
Skatt på årets resultat	3	-193	-183
<b>Årets vinst</b>		<u>754</u>	<u>711</u>

2025021400250

2025021400251

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 000
Övriga kortfristiga fordringar		1 822	-
		<u>1 822</u>	<u>2 000</u>
<u>Kassa och bank</u>		51 906	50 964
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>53 728</u>	<u>52 964</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>53 728</u>	<u>52 964</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		781	70
Årets vinst		754	711
		<u>1 535</u>	<u>781</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>51 535</u>	<u>50 781</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		193	183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 193</u>	<u>2 183</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>53 728</u>	<u>52 964</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. I bokslutet har inga uppskattningar och bedömningar gjorts som väsentligt bedöms påverka redovisade värden under kommande perioder.

### Not 3 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-193	-183
Skatt på årets resultat	<u>-193</u>	<u>-183</u>
Redovisat resultat före skatt	942	894
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-	-183
Redovisad skattekostnad	<u>0</u>	<u>-183</u>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övriga poster	2 000	2 000
Summa	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>

**Not 5 Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sleepingfox Hotel Group AB med organisationsnummer 556816-6689 med säte i Sundsvall.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Jerker Molin

2025021400253

# Deltagare

LARS-JERKER MOLIN Sverige

*Signerat med E-signering*

---

Undertecknare

Lars-Jerker Molin  
larsjerker@molinbolagen.se  
591203-7818

*2025-02-12 12:31:20 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 195.67.34.106

2025021400254