

Årsredovisning för

# Nadama Fastigheter AB

559377-2337

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämma den 18 juni 2025

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör den 18 juni 2025



Johan Grunditz

Årsredovisning för

# **Nadama Fastigheter AB**

559377-2337

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nadama Fastigheter AB, 559377-2337, får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Kungsörs kommun. Bolaget har inga anställda.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av SB Fastighet i Kungsör AB, 559154-8390, säte Kungsör.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	312	343
Resultat efter finansiella poster	-1 530	-16 886
Balansomslutning	7 331	7 478
Soliditet %	81	81

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserade resultat	Årets resultat	Eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>6 000</b>	<b>-81</b>	<b>5 944</b>
Inbetalt aktiekapital	0			0
Erhållna aktieägartillskott			0	0
Årets resultat			970	970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>6 000</b>	<b>889</b>	<b>6 914</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital (tkr):

balanserat resultat	5 919
årets resultat	792
	<b>6 711</b>

balanseras i ny räkning	6 711
Summa	<u>6 711</u>

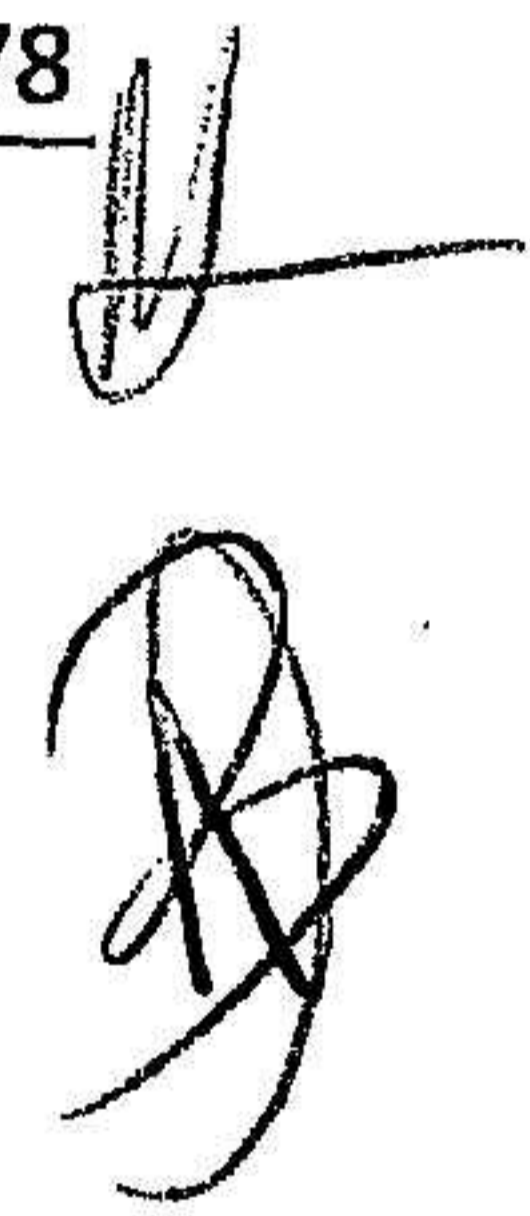


## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		313	343
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>313</b>	<b>343</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 735	-17 122
Personalkostnader		0	0
Av/nedskrivningar av materialla och immateriella anläggningstillgångar	2	-105	-105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 840</b>	<b>-17 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 527</b>	<b>-16 884</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäker och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 529</b>	<b>-16 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottaga koncernbidrag		2 500	17 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>970</b>	<b>614</b>
Skatt på årets resultat		178	0
<b>Årets resultat</b>		<b>792</b>	<b>614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 108	6 213
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 108</b>	<b>6 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49	43
Övriga fordringar		1 080	1 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 129</b>	<b>1 047</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94	218
<b>Summa kassa bank</b>		<b>94</b>	<b>218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 223</b>	<b>1 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 331</b>	<b>7 478</b>



ank=20250626;2025063003420

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-25	-25
		<u>-25</u>	<u>-25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 919	-5 305
Årets resultat		-792	-614
		<u>-6 711</u>	<u>-5 919</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-6 736</b>	<b>-5 944</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder koncernföretag	3	0	-1 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-25	-142
Skulder koncernföretag		-392	-392
Skatteskuld		-178	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulderskulder</b>		<b>-595</b>	<b>-534</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>-595</b>	<b>-1 534</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-7 331</b>	<b>-7 478</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges.

### Not 1

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighet 50 år

### Not 2 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 379	6 379
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 379</b>	<b>6 379</b>
Ingående avskrivningar	166	61
Årets avskrivningar	105	105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>271</b>	<b>166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 108</b>	<b>6 213</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Kungsör den 18 juni 2025

  
Johan Grunditz  
Styrelseordförande

  
Mikael Bohman

  
Mats Lindkvist