

Årsredovisning
för
Hanssons Hus Gustavsberg AB
556941-1340
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanssons Hus Gustavsberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 16 maj 2025



Rikard Hansson

ÅRSREDOVISNING

för

Hanssons Hus Gustavsberg AB

Org.nr. 556941-1340

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Hanssons Hus Gustavsberg AB

Org.nr. 556941-1340

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gustavsberg 1:480 på Värmdö.

Tidigare ägarna har under räkenskapsåret löpande tillfört ovillkorade aktieägartillskott så att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Bolaget har under räkenskapsårets förvärvats av Gemensammabo i Norden Holding 2 AB, 559372-1706, och i samband med detta ändrades firmanamnet från Porslinsfabriksstaden Kv10 AB till Gemensammabo Gustavsberg AB.

På nya räkenskapsåret har Hanssons Hus Properties AB förvärvat bolaget och i samband med detta bytt firmanamn på bolaget till nuvarande firmanamn Hanssons Hus Gustavsberg AB.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-639	-784	-382	-262
Soliditet (%)	0,32	0,6	0,6	0,5
Balansomslutning	15 368	14 113	13 316	12 665

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	730 534	-689 343	91 191
Balanseras i ny räkning		-689 343	689 343	0
Erhållna aktieägartillskott		598 292		598 292
Årets resultat			-639 483	-639 483
Belopp vid årets utgång	50 000	639 483	-639 483	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	639 483
Årets resultat	-639 483
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

amk=20250526:2025052704178

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID te2ELzdQ

Hanssons Hus Gustavsberg AB

Org.nr. 556941-1340

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-94 400	-94 400
Övriga externa kostnader		<u>-62 750</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-157 150	-94 400
Rörelseresultat		-157 150	-94 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-482 383</u>	<u>-689 369</u>
Summa finansiella poster		-482 333	-689 343
Resultat efter finansiella poster		-639 483	-783 743
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>94 400</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	94 400
Resultat före skatt		-639 483	-689 343
Årets resultat		-639 483	-689 343

ank=20250526,2025052704179

RH, POW -- Drivs av TellusTalk: ID te2ELzdQ

Hanssons Hus Gustavsberg AB

Org.nr. 556941-1340

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

15 366 631

13 317 792

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

794 400

Övriga fordringar

1 486

836

Summa kortfristiga fordringar

1 486

795 236

Summa omsättningstillgångar

15 368 117

14 113 028

SUMMA TILLGÅNGAR

15 368 117

14 113 028

ank=20250526:2025052704180

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID te2ELzdQ

Hanssons Hus Gustavsberg AB

Org.nr. 556941-1340

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

639 483

-639 483

0

730 534

-689 343

41 191

Summa eget kapital

50 000

91 191

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

62 500

15 161 217

94 400

15 318 117

0

13 927 437

94 400

14 021 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 368 117

14 113 028

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250526:2025052704181

← RH, POW -- Drivs av TellusTalk: ID te2ELzdQ

Hanssons Hus Gustavsberg AB

Org.nr. 556941-1340

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-482 383

-689 369

Not 3 Exploateringsfastigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde
Nyanskaffningar

13 317 522

12 921 272

2 049 109

396 250

15 366 631

13 317 522

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Hansson
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

ank=20250526,2025052704182

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID te2ELzdQ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus Gustavsberg AB, org.nr 556941-1340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Hus Gustavsberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Hus Gustavsberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hanssons Hus Gustavsberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Gustavsberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanssons Hus Gustavsberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Gustavsberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 09:50:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250526;2025052704185

Undertecknat dokument



556941-1340 Hanssons Hus Gustavsberg AB för 20240101-20241231_Årsredovisningb

Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: 556941-1340 Hanssons Hus Gustavsberg AB för 20240101-20241231_Årsredovisning.pdf

Storlek: 36437 bytes

Hashvärde SHA256:

e81eb43e83cfab42d013bb3d397429b0d0a7332c05d5397d2f6002f9bda9c755

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 2:

RIKARD HANSSON 19890604-5532

Signerad med BankID 2025-05-16 07:22:00+00:00 Ref: 0196d78b-5d5a-7151-8814-8e85f237d889

PETER OLOFSSON WANK 19710506-5515

Signerad med BankID 2025-05-16 11:51:00+00:00 Ref: 0196d881-29e8-7520-97f4-afaf588b3b58

ank=20250526;2025052704186

← RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID te2ELzdQ