

**Årsredovisning**  
för  
**Luxe Properties AB**  
556980-8669

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jessica Schultz, Styrelseledamot  
2023-04-23

Styrelsen för Luxe Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsinvesteringar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-154	369	5 878	-9
Soliditet (%)	99,1	99,4	90,1	98,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 402 747	293 360	<b>9 746 107</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-192 000		<b>-192 000</b>
Balanseras i ny räkning		293 360	-293 360	<b>0</b>
Årets resultat			906 979	<b>906 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 504 107</b>	<b>906 979</b>	<b>10 461 086</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 504 107
årets vinst	906 979
	<b>10 411 086</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	10 216 086
	<b>10 411 086</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 757

-10 483

**Summa rörelsekostnader**

**-46 757**

**-10 483**

**Rörelseresultat**

**-46 757**

**-10 483**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-40 083

0

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

54 285

379 951

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-111 058

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 864

0

**Summa finansiella poster**

**-107 721**

**379 951**

**Resultat efter finansiella poster**

**-154 478**

**369 468**

**Resultat före skatt**

**-154 478**

**369 468**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 609

-76 108

Justerad skatt avseende tidigare räkenskapsår

1 065 066

0

**Årets resultat**

**906 979**

**293 360**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 001 562	1 112 621
Andra långfristiga fordringar	3	1 245 318	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 246 880</b>	<b>1 112 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 246 880</b>	<b>1 112 621</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 269 278	6 286 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	94 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 269 278</b>	<b>6 380 474</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 036 751	2 307 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 036 751</b>	<b>2 307 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 306 029</b>	<b>8 687 809</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 552 909

9 800 430

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 504 107

9 402 747

Årets resultat

906 979

293 360

**Summa fritt eget kapital**

**10 411 086**

**9 696 107**

**Summa eget kapital**

**10 461 086**

**9 746 107**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 500

0

Övriga skulder

39 323

39 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**91 823**

**54 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 552 909**

**9 800 430**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 621	1 274 159
Försäljningar	-111 059	-161 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 001 562</b>	<b>1 112 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 001 562</b>	<b>1 112 621</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-54 682	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-54 682</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 245 318</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-18

*Jessica Schultz*  
Jessica Schultz