

Årsredovisning för

Pabema AB

559055-6527

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabema AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-09-26


Pawel Jarosz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabema AB, 559055-6527, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Uthyrning och förvaltning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

| | 2021-04-01- 2022-03-31 | 2020-04-01- 2021-03-31 | 2019-04-01- 2020-03-31 | Belopp i kr 2018-04-01- 2019-03-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| Nettoomsättning | 440 950 | 602 696 | 994 560 | 968 498 |
| Resultat efter finansiella poster | -60 251 | -212 409 | 109 650 | 91 183 |
| Soliditet, % | 7 | 8 | 10 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 569 597 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -60 251 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 509 346 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 509 346 kronor, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 569 597 |
| Årets resultat | -60 251 |
| Totalt | 509 346 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 509 346 |
| Summa | 509 346 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

PJ.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-04-01- 2022-03-31 | 2020-04-01- 2021-03-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 440 950 | 602 696 |
| Övriga rörelseintäkter | | 48 092 | 159 088 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 489 042 | 761 784 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -333 676 | -416 628 |
| Personalkostnader | 2 | - | -312 839 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -96 427 | -93 418 |
| Summa rörelsekostnader | | -430 103 | -822 885 |
| Rörelseresultat | | 58 939 | -61 101 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -119 190 | -151 308 |
| Summa finansiella poster | | -119 190 | -151 308 |
| Resultat efter finansiella poster | | -60 251 | -212 409 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 232 302 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 232 302 |
| Resultat före skatt | | -60 251 | 19 893 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -6 345 |
| Årets resultat | | -60 251 | 13 548 |

2022100308076

R

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 7 454 720 | 7 389 763 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 16 428 | 27 223 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 471 148 | 7 416 986 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 471 148 | 7 416 986 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 127 700 |
| Övriga fordringar | | 49 309 | 85 047 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 000 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 65 309 | 212 747 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 216 616 | 243 717 |
| Summa kassa och bank | | 216 616 | 243 717 |
| Summa omsättningstillgångar | | 281 925 | 456 464 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 753 073 | 7 873 450 |

2022100308077

PJ

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 569 597 | 556 049 |
| Årets resultat | | -60 251 | 13 548 |
| Summa fritt eget kapital | | 509 346 | 569 597 |
| Summa eget kapital | | 559 346 | 619 597 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,8 | 4 594 500 | 4 648 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 425 748 | 1 425 748 |
| Övriga skulder | | 21 500 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 6 041 748 | 6 074 248 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 210 000 | 366 000 |
| Leverantörsskulder | | 9 758 | - |
| Skatteskulder | | 17 398 | 16 873 |
| Övriga skulder | | 885 323 | 710 441 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 500 | 86 291 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 151 979 | 1 179 605 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 753 073 | 7 873 450 |

2022100308078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier och bilar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | <i>2021-04-01- 2022-03-31</i> | <i>2020-04-01- 2021-03-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | - | 1 |
| Summa | - | 1 |

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | <i>2021-04-01- 2022-03-31</i> | <i>2020-04-01- 2021-03-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Byggnader och mark | 85 632 | 82 622 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 795 | 10 796 |
| Summa | 96 427 | 93 418 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 664 501 | 7 664 501 |
| -Nyanskaffningar | 150 589 | |
| | <u>7 815 090</u> | <u>7 664 501</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -274 738 | -192 116 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -85 632 | -82 622 |
| | <u>-360 370</u> | <u>-274 738</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 454 720 | 7 389 763 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 53 979 | 53 979 |
| Vid årets slut | <u>53 979</u> | <u>53 979</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -26 756 | -15 960 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -10 795 | -10 796 |
| Vid årets slut | <u>-37 551</u> | <u>-26 756</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 428 | 27 223 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen | 1 050 000 | 1 098 000 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 544 500 | 3 184 500 |
| | <u>4 594 500</u> | <u>4 282 500</u> |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 245 000 | 5 245 000 |

Not 8 Övriga skulder som avser flera poster

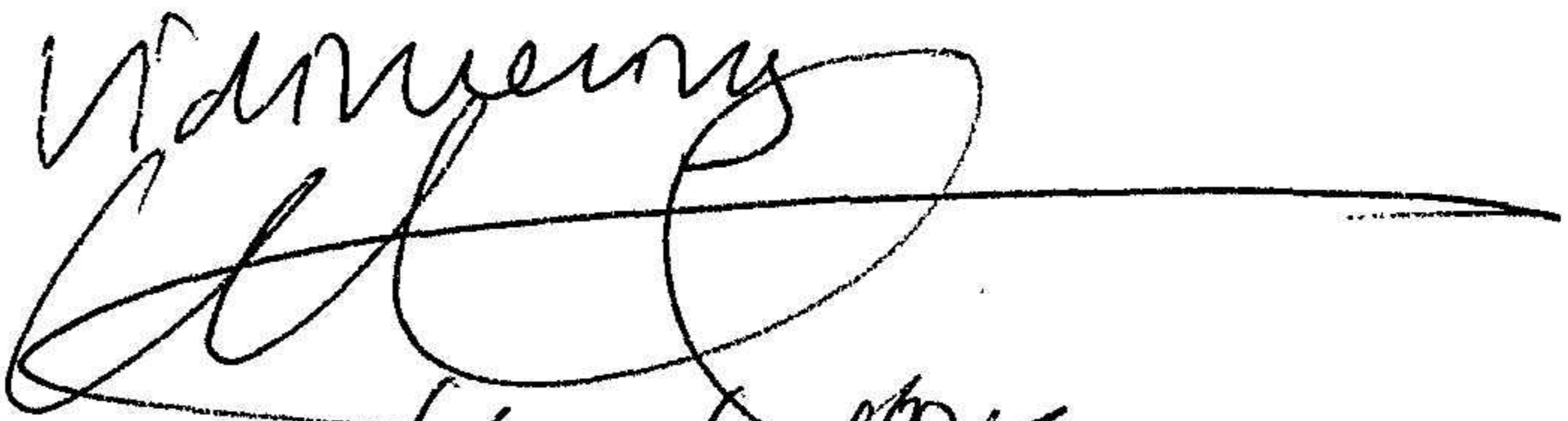
Företagets banklån om 4 804 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

| | 2022-03-31 | 2021-03-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 594 500 | 4 648 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 210 000 | 366 000 |
| | <u>4 804 500</u> | <u>5 014 500</u> |

Underskrifter

Göteborg 2022-09-26


Pawel Jarosz
Styrelseledamot


Mark Henriksson
070 46 96 85

2022100308081