

# Årsredovisning

för

## Linfast AB

556560-5531

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 oktober 2022



Lars Lindén

# Årsredovisning

för

## **Linfast AB**

556560-5531

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Linfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att äga och förvalta Hejaren 14 i Sundbyberg, samt den av dotterbolaget, Rosstigen Fastighets AB, ägda fastigheten Poppeln 5 i Solna.

Bolaget är även moderbolag till de helägda dotterbolagen Lindsätra AB, Rosstigen Fastighets AB samt Linskarpen Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 885	2 814	2 763	2 673
Resultat efter finansiella poster	-1 103	2 978	221	-3 007
Soliditet (%)	80	80	79	79

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	425 422	20 000	52 607 051	4 598 814	57 751 287
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning				4 598 814	-4 598 814	0
Återföring övervärden		-52 441		52 441		0
Årets resultat					697 612	697 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>372 981</b>	<b>20 000</b>	<b>56 358 306</b>	<b>697 612</b>	<b>57 548 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 358 305
årets vinst	697 612
	<b>57 055 917</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (650 kronor per aktie)	650 000
i ny räkning överföres	56 405 917
	<b>57 055 917</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 885 121	2 813 696
Övriga rörelseintäkter		0	37 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 885 121</b>	<b>2 850 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 197 629	-1 126 153
Övriga externa kostnader		-1 036 424	-539 220
Personalkostnader	2	-1 387 031	-1 261 075
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-425 605	-410 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 046 689</b>	<b>-3 336 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 161 568</b>	<b>-485 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	575 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	209 915
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 875	2 909 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 266	-231 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 609</b>	<b>3 463 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 102 959</b>	<b>2 977 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	1 628 720
Lämnade koncernbidrag		-7 500	-7 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 792 500</b>	<b>1 621 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>689 541</b>	<b>4 598 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		8 071	0
<b>Årets resultat</b>		<b>697 612</b>	<b>4 598 814</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 520 820	9 828 469
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	316 836	386 403
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	973 960	930 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 811 616</b>	<b>11 145 084</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	33 600 136	33 600 136
Fordringar hos koncernföretag	8	5 655 479	5 355 479
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	275 000	275 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	10 176 750	10 176 750
Andra långfristiga fordringar	11	10 332 675	10 332 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 040 040</b>	<b>59 739 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 851 656</b>	<b>70 884 449</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		245 781	236 638
Fordringar hos koncernföretag		95 669	110 381
Övriga fordringar		44 556	46 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 443	38 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 449</b>	<b>431 123</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		636 688	1 115 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>636 688</b>	<b>1 115 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 117 136</b>	<b>1 546 412</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

71 968 792

72 430 861

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	372 981	425 422
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>492 981</b>	<b>545 422</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	56 358 305	52 607 050
Årets resultat	697 612	4 598 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>57 055 918</b>	<b>57 205 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 548 898</b>	<b>57 751 286</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 882 500
Övriga skulder	20 000	20 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 000</b>	<b>10 902 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 882 500	0
Förskott från kunder	87	252
Leverantörsskulder	195 435	346 015
Skulder till koncernföretag	7 500	7 500
Skatteskulder	9 017	0
Övriga skulder	2 706 472	2 806 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	598 882	617 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 399 894</b>	<b>3 777 075</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 968 792

72 430 861

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2022100703869

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	756 800	697 054
Inköp	48 389	119 746
Försäljningar/utrangeringar		-60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805 189</b>	<b>756 800</b>
Ingående avskrivningar	-370 397	-276 034
Årets avskrivningar	-117 956	-94 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 353</b>	<b>-370 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 836</b>	<b>386 403</b>

I posten finns ej avskrivningsbar konst om 35 708 kr.

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	930 212	721 098
Inköp	43 748	209 114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>973 960</b>	<b>930 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>973 960</b>	<b>930 212</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 843 732	33 843 732
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 843 732</b>	<b>33 843 732</b>
Ingående nedskrivningar	-243 596	-243 596
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-243 596</b>	<b>-243 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 600 136</b>	<b>33 600 136</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 355 479	4 276 759
Tillkommande fordringar	300 000	1 628 720
Avgående fordringar		-550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 655 479</b>	<b>5 355 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 655 479</b>	<b>5 355 479</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 176 750	10 176 750
Tillkommande fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 176 750</b>	<b>10 176 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 176 750</b>	<b>10 176 750</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 332 000	0
Tillkommande fordringar	675	10 332 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 332 675</b>	<b>10 332 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 332 675</b>	<b>10 332 000</b>

I posten ingår en företagsägd kapitalförsäkring med 10 332 675kr (10 332 000 kr).  
Marknadsvärdet på balansdagen uppgår till 10 211 888 kr (10 332 000 kr).

Linfast AB  
Org.nr 556560-5531

10 (10)

**Not 12 Ställda säkerheter**

2022100703871

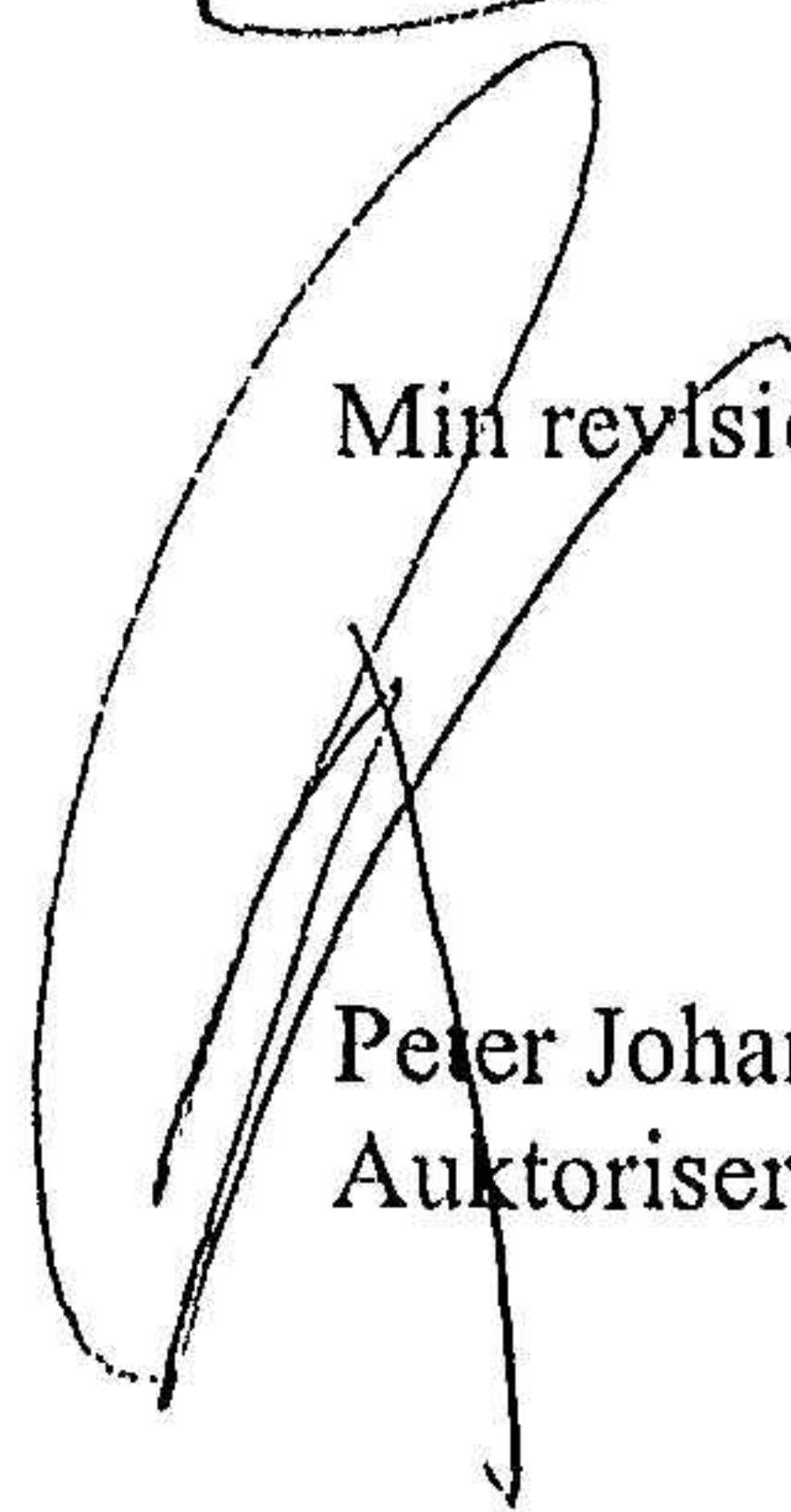
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	16 900 000	16 900 000
	<b>16 900 000</b>	<b>16 900 000</b>

Stockholm den 6 oktober 2022



Lars Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2022



Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linfast AB  
Org.nr 556560-5531

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linfast AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linfast ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linfast AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 oktober 2022

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor