

Årsredovisning

för

Confundo Fastigheter AB

556802-5349

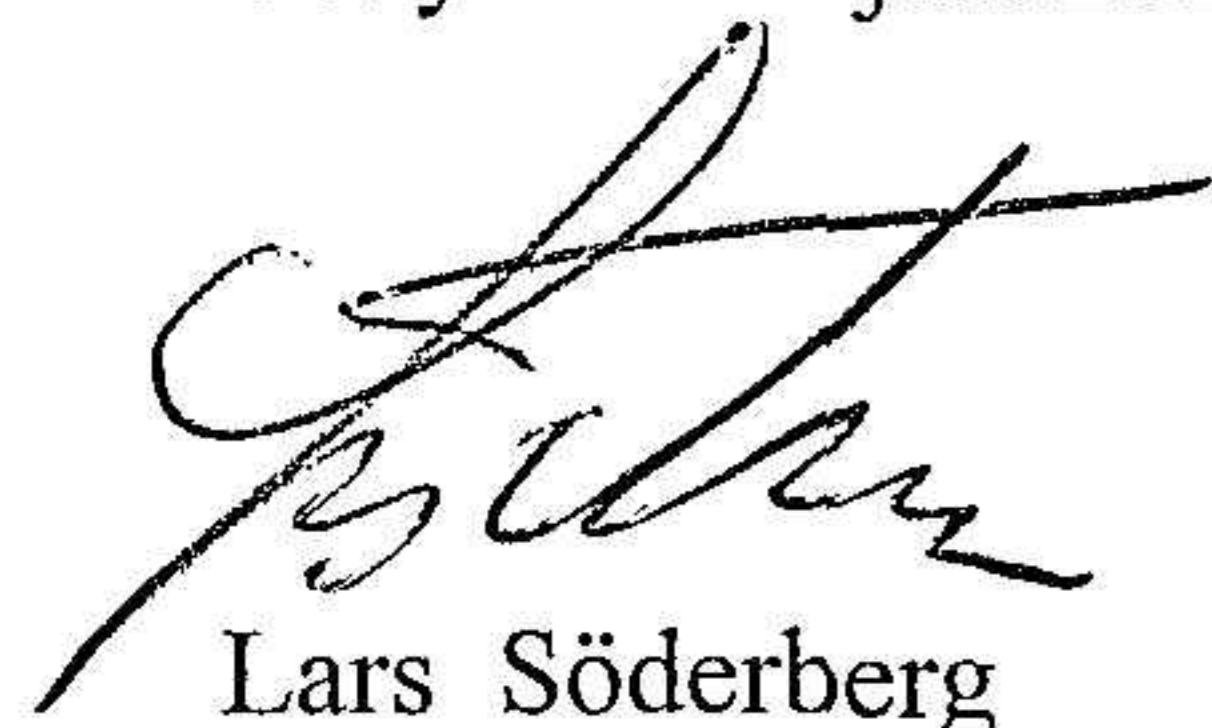
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Confundo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 19 juli 2023



Lars Söderberg

Årsredovisning
för
Confundo Fastigheter AB

556802-5349

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Confundo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2012 uppfört en industribyggnad och bedriver därefter lokaluthyrning.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att det i dagsläget inte haft någon effekt på bolagets finansiella ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	634	625	641	653
Resultat efter finansiella poster	135	187	185	156
Soliditet (%)	27,8	23,2	19,4	15,8

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 581
årets vinst	107 357
	1 020 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 020 938
	1 020 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

634 065

624 733

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

634 065

624 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-198 369

-124 787

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-246 635

-244 325

Summa rörelsekostnader

-445 004

-369 112

Rörelseresultat

189 061

255 621

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 851

-68 121

Summa finansiella poster

-53 851

-68 121

Resultat efter finansiella poster

135 210

187 500

Resultat före skatt

135 210

187 500

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 853

-38 625

Årets resultat

107 357

148 875

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 796 074	3 996 509
Summa materiella anläggningstillgångar		3 796 074	3 996 509
Summa anläggningstillgångar		3 796 074	3 996 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	3	12 945	43 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 842	12 697
Summa kortfristiga fordringar		26 787	56 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 754	319 676
Summa kassa och bank		214 754	319 676
Summa omsättningstillgångar		241 541	376 217
SUMMA TILLGÅNGAR		4 037 615	4 372 726

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

913 581

764 706

Årets resultat

107 357

148 875

Summa fritt eget kapital

1 020 938

913 581

Summa eget kapital

1 120 938

1 013 581

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 430 000

2 870 000

Övriga långfristiga skulder

210 636

210 636

Summa långfristiga skulder

2 640 636

3 080 636

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Övriga kortfristiga skulder

31 040

33 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 001

Summa kortfristiga skulder

276 041

278 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 037 615

4 372 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 245 702	6 098 502
Inköp	46 200	147 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 291 902	6 245 702
Ingående avskrivningar	-2 249 193	-2 004 868
Årets avskrivningar	-246 635	-244 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 495 828	-2 249 193
Utgående redovisat värde	3 796 074	3 996 509

Not 3 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	12 945	43 843
	12 945	43 843

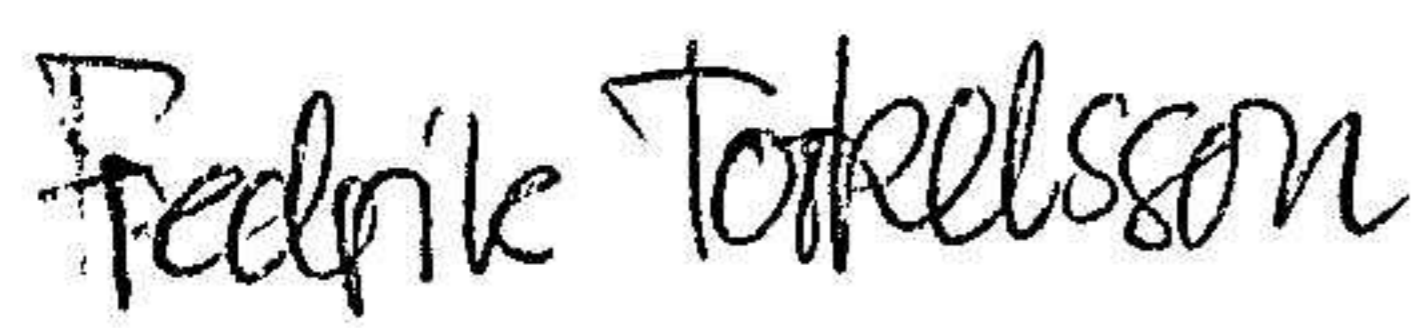
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 470 000	1 910 000
	1 470 000	1 910 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Osby den 19 juli 2023



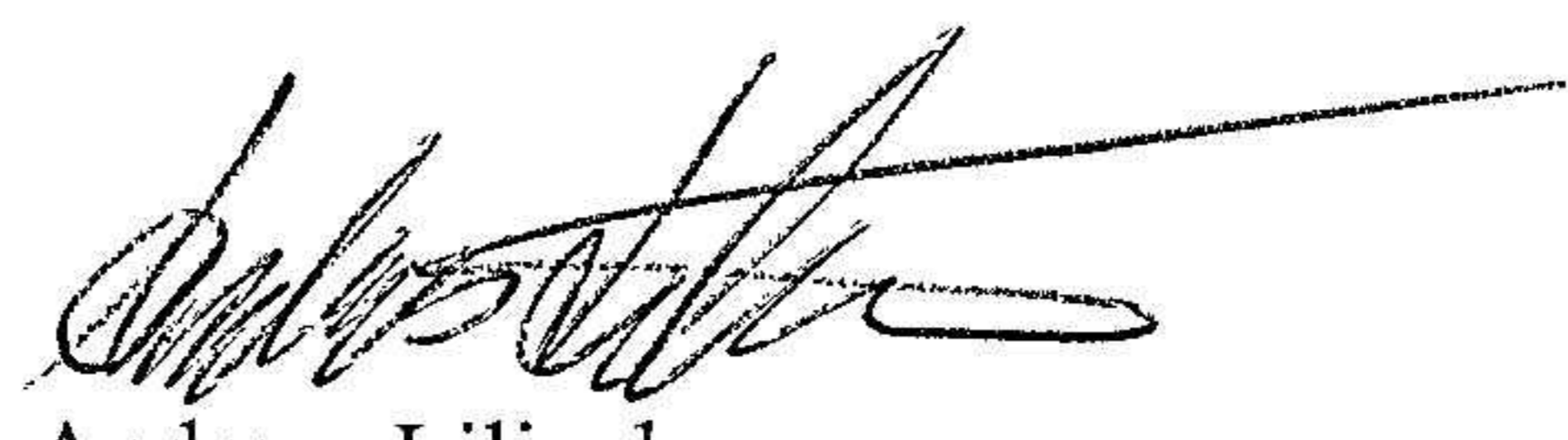
Fredrik Torkelsson
Styrelsens ordförande



Niclas Söderberg



Lars Söderberg



Andreas Liljenberg