

Årsredovisning

Gredin Holding AB

556922-2523

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Lennart Gredin
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	270	197	-68	1 991
Soliditet %	88	95	94	98
Balansomslutning	24 315	22 419	22 428	31 656

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 058 841	344 623
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		344 623	-344 623
- Årets resultat			461 601
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 403 465	461 601

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 403 465
<i>Årets resultat</i>	461 601
<i>Summa</i>	20 865 066

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 700 000
Balanseras i ny räkning	18 165 066
<i>Summa</i>	20 865 066

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 349	-6 797
Summa rörelsekostnader	-29 349	-6 797
Rörelseresultat	-29 349	-6 797
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 080	4 796
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177 174	119 636
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	122 528	85 035
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 838	-5 260
Summa finansiella poster	298 944	204 207
Resultat efter finansiella poster	269 595	197 410
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	290 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner	290 000	230 000
Resultat före skatt	559 595	427 410
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 994	-82 787
Årets resultat	461 601	344 623

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 347 126	6 347 126
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	194 961	156 833
Andra långfristiga fordringar	4	17 118 354	12 008 954
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 660 441</i>	<i>18 512 913</i>
Summa anläggningstillgångar		23 660 441	18 512 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 996	782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 345	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>148 341</i>	<i>782</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 337	3 905 585
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>506 337</i>	<i>3 905 585</i>
Summa omsättningstillgångar		654 678	3 906 367
SUMMA TILLGÅNGAR		24 315 119	22 419 280

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 403 465	20 058 841
Årets resultat	461 601	344 623
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 865 066</i>	<i>20 403 464</i>
Summa eget kapital	20 965 066	20 503 464
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	610 000	900 000
Summa obeskattade reserver	610 000	900 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 539 252	839 252
Skatteskulder	180 801	156 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder	2 740 053	1 015 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 315 119	22 419 280

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 347 126	6 347 126
	Utgående anskaffningsvärden	6 347 126	6 347 126
	Redovisat värde	6 347 126	6 347 126

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	362 533	376 399
	Inköp	24 999	-
	Försäljningar	-	-13 866
	Utgående anskaffningsvärden	387 532	362 533
	Årets nedskrivningar	192 571	205 700

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 212 354	12 203 518
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	5 000 000	8 836
	Utgående anskaffningsvärden	17 212 354	12 212 354
	Ingående nedskrivningar	-203 400	-249 800
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	109 400	46 400
	Utgående nedskrivningar	-94 000	-203 400
	Redovisat värde	17 118 354	12 008 954

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Jörgen Lennart Gredin

Jörgen Lennart Gredin

2026-02-27