

Årsredovisning 2024

JN Mäklare AB

559283-3395

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

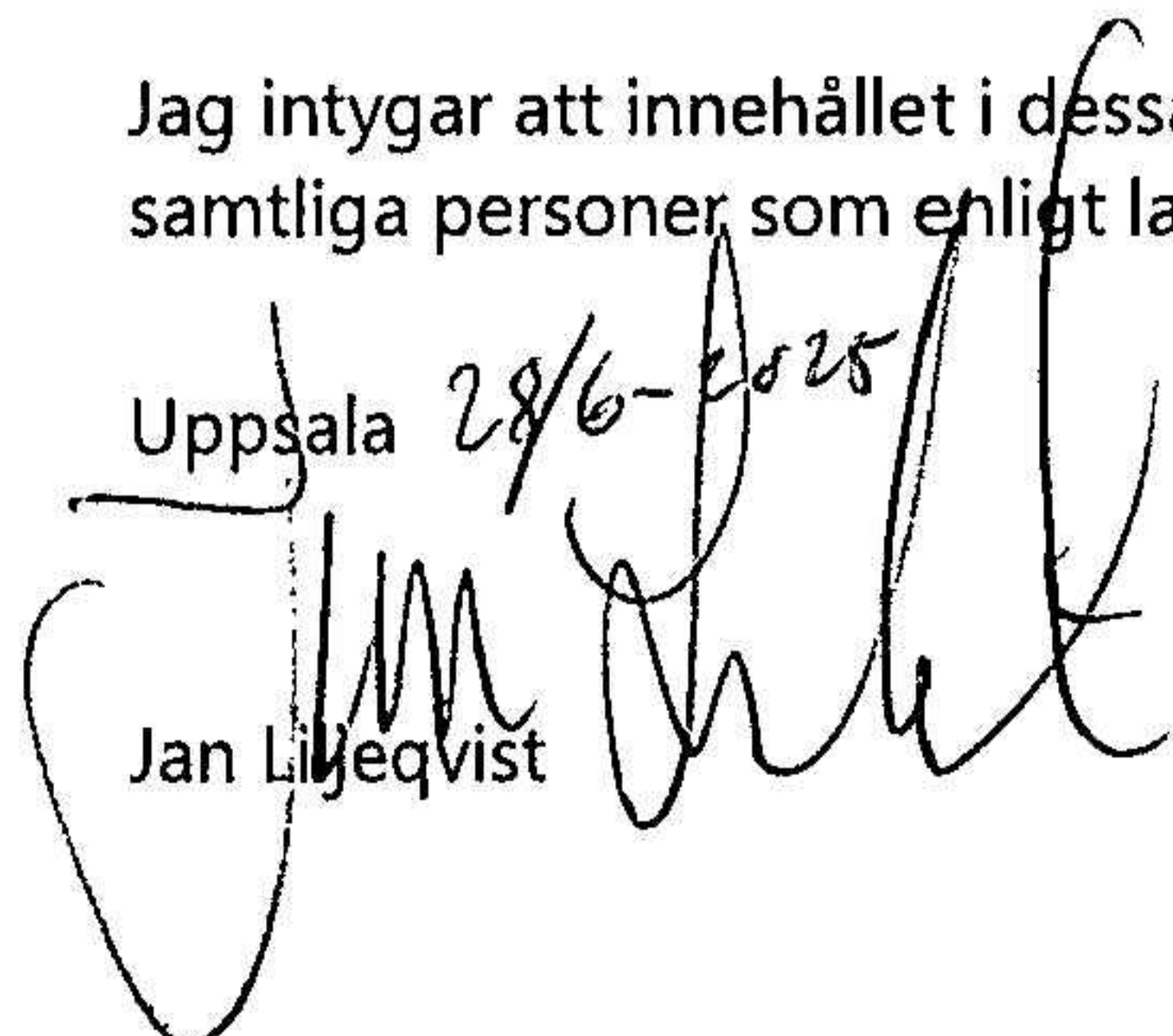
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{27/6-2025}
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala ^{28/6-2025}

Jan Liljeqvist



Årsredovisning 2024

JN Mäklare AB

559283-3395

Styrelsen avger följande årsredovisning som tillika utgör
kontrollbalansräkning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom mäklari och konsultverksamhet inom bostäder samt därför enlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen understiger eget kapital mer än hälften av aktiekapitalet. Denna årsredovisning utgör tillika kontrollbalansräkning 1.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	9 384	5 773	7 925	6 632
Resultat efter finansiella poster	-552	-220	249	26
Soliditet %	-19	1	5	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga nyanställningar och därmed ökad omsättning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	231 360	-220 239	36 121
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-220 239	220 239	0
Årets resultat			-552 053	-552 053
Belopp vid årets utgång	25 000	11 121	-552 053	-515 932

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 121
Årets resultat	-552 053
Summa	-540 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-540 932
Summa	-540 932

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 383 923	5 773 259
Övriga rörelseintäkter	–	810 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 383 923	6 583 259
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-300 672	-286 954
Handelsvaror	-2 553 417	-1 334 903
Övriga externa kostnader	-3 323 004	-2 889 840
Personalkostnader	-3 525 663	-2 060 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 000	-200 000
Summa rörelsekostnader	-9 902 756	-6 771 975
Rörelseresultat	-518 833	-188 716
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	605
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 361	-32 128
Summa finansiella poster	-33 220	-31 523
Resultat efter finansiella poster	-552 053	-220 239
Resultat före skatt	-552 053	-220 239
Årets resultat	-552 053	-220 239

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	166 667	366 667
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		166 667	366 667
Summa anläggningstillgångar		166 667	366 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		439 815	545 386
Övriga fordringar		119 589	61 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 398	194 455
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		889 802	801 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 000	–
Redovisningsmedel		819 538	1 745 000
<i>Summa kassa och bank</i>		1 589 538	1 745 000
Summa omsättningstillgångar		2 479 340	2 546 218
SUMMA TILLGÅNGAR		2 646 007	2 912 885

sk=20250710;2025071118461

enk=20250710;2025071118462

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 121	231 360
Årets resultat	-552 053	-220 239
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-540 932	11 121
Summa eget kapital	-515 932	36 121
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4 319 832	138 553
Summa långfristiga skulder	319 832	138 553
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	610 017	537 916
Skatteskulder	-	63 075
Övriga skulder	1 799 727	1 847 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	432 363	289 610
Summa kortfristiga skulder	2 842 107	2 738 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 646 007	2 912 885

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Goodwill	År		
	5		
Not 2 Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31	
Medelantalet anställda	10	7	
Not 3 Goodwill	2024-12-31	2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000	
Årets avskrivningar	200 000	200 000	
Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31	
Företagsinteckningar	500 000	500 000	
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000	

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade kapitalet. KBR 1 upprättad.
Styrelsen har beslutat att bedriva verksamheten vidare. KBR 2 upprättas inom 8 månader.

UNDERSKRIFTER

Uppsala, 2025-06-20

Jan Liljeqvist

Mikael Lindström

Min revisionsberättelse som tillika utgör yttrande över kontrollbalansräkningen har lämnats den 26/6-2025

Lars Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

enk=20250710;2025071118464

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JN Mäklare AB
Org.nr. 559283-3395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JN Mäklare AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JN Mäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JN Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JN Mäklare AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JN Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Övriga upplysningar

Bolagets egna kapital understeg vid balansdagen hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har upprättat en årsredovisning som tillika utgör kontrollbalansräkningen enligt 25 kap. 13 § aktiebolagen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 26/6-2025

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA