

# Årsredovisning

för

## Östanå 103 Fastigheter AB

559257-8404

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå 103 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Del av fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla 11:3 ägs av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 20 AB (559255-2342) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare. Myresjö Bostadsutveckling 20 AB är ägare sedan 2022-06-27. Tidigare ägare var Östanå Utveckling AB (559242-4880).

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	26	-23	<b>28</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-23	23	<b>0</b>
Årets resultat			-16	<b>-16</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>-16</b>	<b>12</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 105
årets förlust	-15 883
	<b>-5 778</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 778
	<b>-5 778</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16	-11
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16</b>	<b>-11</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16</b>	<b>-11</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16</b>	<b>-23</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-16</b>	<b>-23</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 857

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 857**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 857**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

600

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**600**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

15

**Summa kassa och bank**

**1**

**15**

**Summa omsättningstillgångar**

**1**

**614**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 858**

**614**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10

26

Årets resultat

-16

-23

**Summa fritt eget kapital**

**-6**

**3**

**Summa eget kapital**

**19**

**28**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

442

572

Övriga skulder

6 396

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14

**Summa kortfristiga skulder**

**6 839**

**586**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 858**

**614**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 857	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 857</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 857</b>	<b>0</b>

Avser fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla 11:3.

Myresjö 2023-05-08

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt