

# Årsredovisning

för

## Aslan Fastighetsutveckling AB

559010-9194

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aslan Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 24 oktober 2023



Bertil Börjesson

**Årsredovisning**  
för  
**Aslan Fastighetsutveckling AB**  
559010-9194  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Aslan Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	19	0
Resultat efter finansiella poster	143	-16	812	68 403
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	69 205 821	-16 615	<b>69 239 206</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		-16 615	16 615	<b>0</b>
Årets resultat			137 716	<b>137 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 789 206</b>	<b>137 716</b>	<b>68 976 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 789 206
årets vinst	137 716
	<b>68 926 922</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	68 926 922
	<b>68 926 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 365

-16 615

**Summa rörelsekostnader**

**-20 365**

**-16 615**

**Rörelseresultat**

**-20 365**

**-16 615**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164 193

0

**Summa finansiella poster**

**164 193**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**143 828**

**-16 615**

**Resultat före skatt**

**143 828**

**-16 615**

### Skatter

Skatt på årets resultat

6 112

0

**Årets resultat**

**137 716**

**-16 615**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	75 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 617 500	5 705 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	44 757 020	44 703 218
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 449 520</b>	<b>50 433 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 449 520</b>	<b>50 433 218</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 369 015	1 219 015
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 753 293	1 738 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 136	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 186 444</b>	<b>2 957 608</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 347 070	15 876 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 347 070</b>	<b>15 876 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 533 514</b>	<b>18 834 204</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

68 983 034

69 267 422

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 789 206

69 205 821

Årets resultat

137 716

-16 615

**Summa fritt eget kapital**

**68 926 922**

**69 189 206**

**Summa eget kapital**

**68 976 922**

**69 239 206**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 112

0

Övriga skulder

0

28 216

**Summa kortfristiga skulder**

**6 112**

**28 216**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 983 034**

**69 267 422**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 705 000	705 000
Inköp	12 500	5 000 000
Återbetalning tillskott	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 617 500</b>	<b>5 705 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 617 500</b>	<b>5 705 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 703 218	40 498 000
Inköp	53 802	4 205 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 757 020</b>	<b>44 703 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 757 020</b>	<b>44 703 218</b>

202311406455


**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	0	0
	0	0

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Eventualförpliktelser	1 625 000	11 096 400
	<b>1 625 000</b>	<b>11 096 400</b>

Kungälv den 24 oktober 2023

  
Bertil Börjesson