

Årsredovisning
för
MIAHG Fastigheter AB
559111-6354

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Gustafsson, Styrelseledamot
2025-01-13

Styrelsen för MIAHG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rogers Däck i Uppsala AB, 556497-9747 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 000	990	800	755
Resultat efter finansiella poster	376	379	0	0
Soliditet (%)	3,3	1,8	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 930	379 474	447 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		379 474	-379 474	0
Årets resultat			376 438	376 438
Belopp vid årets utgång	50 000	397 404	376 438	823 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 404
årets vinst	376 438
	773 842
disponeras så att i ny räkning överföres	773 842
	773 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	999 999	990 001
Övriga rörelseintäkter	28 950	56 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 028 949	1 046 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-319 687	-313 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 637	-379 637
Summa rörelsekostnader	-699 324	-693 158
Rörelseresultat	329 625	353 204

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 230 000	910 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-27 329	231 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 156 042	-1 114 931
Summa finansiella poster	46 813	26 270
Resultat efter finansiella poster	376 438	379 474

Resultat före skatt

376 438 379 474

Årets resultat

376 438 379 474

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 978 567

18 358 204

Summa materiella anläggningstillgångar

17 978 567

18 358 204

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 272 557

6 299 886

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 272 557

6 299 886

Summa anläggningstillgångar

24 251 124

24 658 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 855

3 809

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

339 205

364 314

Summa kortfristiga fordringar

347 060

368 123

Kassa och bank

Kassa och bank

24 089

117 446

Summa kassa och bank

24 089

117 446

Summa omsättningstillgångar

371 149

485 569

SUMMA TILLGÅNGAR

24 622 273

25 143 659

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 404

17 930

Årets resultat

376 438

379 474

Summa fritt eget kapital

773 842

397 404

Summa eget kapital

823 842

447 404

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 520 247

16 154 435

Övriga skulder

7 564 000

7 814 000

Summa långfristiga skulder

23 084 247

23 968 435

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

634 188

634 188

Leverantörsskulder

4 793

0

Skatteskulder

0

-37

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 203

93 669

Summa kortfristiga skulder

714 184

727 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 622 273

25 143 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 874 272	19 874 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 874 272	19 874 272
Ingående avskrivningar	-1 516 068	-1 136 431
Årets avskrivningar	-379 637	-379 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 895 705	-1 516 068
Utgående redovisat värde	17 978 567	18 358 204
Bokfört värde byggnader	17 086 167	17 465 804
Bokfört värde mark	892 400	892 400
	17 978 567	18 358 204

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 299 886	6 068 685
Inköp		231 201
Försäljningar	-27 329	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 272 557	6 299 886
Utgående redovisat värde	6 272 557	6 299 886

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

MIAHG Fastigheter AB
Org.nr 559111-6354

6 (6)

Uppsala 2025-01-13

Roger Gustafsson
Roger Gustafsson