

Årsredovisning
för
AT Fastighetsförmedling AB
559414-0534

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abel Tekeste, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för AT Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med förmedling av fastigheter och bostäder, äga och förvalta värdepappar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har minskat med 42% jämfört med föregående räkenskapsår som ett resultat av en planerad organisationsförändring.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	1 439	2 465	1 659
Resultat efter finansiella poster	421	472	272
Soliditet (%)	61,5	58,4	61,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 611	374 576	640 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		374 576	-374 576	0
Extra vinstutdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			333 606	333 606
Belopp vid årets utgång	50 000	190 187	333 606	573 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 187
årets vinst	333 606
	523 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	523 793
	523 793

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 439 423	2 464 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 439 423	2 464 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 697	-1 144 902
Personalkostnader	2	-967 456	-858 521
Summa rörelsekostnader		-1 017 153	-2 003 423
Rörelseresultat		422 270	461 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	10 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 819	0
Summa finansiella poster		-1 677	10 381
Resultat efter finansiella poster		420 593	471 756
Resultat före skatt		420 593	471 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 987	-97 180
Årets resultat		333 606	374 576

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 247

198 573

Övriga fordringar

24 967

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 000

0

Summa kortfristiga fordringar

241 214

198 573

Kassa och bank

Kassa och bank

691 029

898 495

Summa kassa och bank

691 029

898 495

Summa omsättningstillgångar

932 243

1 097 068

SUMMA TILLGÅNGAR

932 243

1 097 068

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 187	215 611
Årets resultat		333 606	374 576
Summa fritt eget kapital		523 793	590 187
Summa eget kapital		573 793	640 187
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 529	176 600
Skatteskulder		209 153	161 732
Övriga skulder		139 768	118 549
Summa kortfristiga skulder		358 450	456 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		932 243	1 097 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abel Tekeste
Abel Tekeste

2026-02-26