

**Årsredovisning**  
för  
**SKR Flaggspelet AB**  
556701-5879

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Nyberg, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Flaggspelet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Flaggan 5 som är belägen i Halmstads kommun.

Fastigheten är huvudsakligen uthyrd till Hafa Brand Group AB.

Bolaget förvaltar andelar i bolaget KB Vätgasen 1, org nr 916851-0254.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nytt hyresavtal har tecknats med Hafa Brand Group AB i Halmstad. Avtalet kommer att gälla från 2023-07-01 till och med 2028-06-30.

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hyesintäkter	5 202	5 069	5 005	4 924
Resultat efter finansiella poster	-906	1 063	2 991	2 219
Soliditet (%)	17,28	16,60	14,99	29,02

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 276 636	641 025	<b>8 017 661</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		641 025	-641 025	<b>0</b>
Årets resultat			496 490	<b>496 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 917 661</b>	<b>496 490</b>	<b>8 514 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 917 661
årets vinst	496 490
	<b>8 414 151</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 414 151
	<b>8 414 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		5 202 170	5 069 064
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 202 170</b>	<b>5 069 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 537 607	-3 544 568
Övriga externa kostnader		-1 950	-950
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293 677	-293 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 833 234</b>	<b>-3 839 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-631 064</b>	<b>1 229 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	956 339	728 889
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 231 604	-896 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275 265</b>	<b>-167 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-906 329</b>	<b>1 062 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 883 855	0
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Förändring av överavskrivningar		-378 627	-413 616
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 445 228</b>	<b>-413 616</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>538 899</b>	<b>648 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 409	-7 895
<b>Årets resultat</b>		<b>496 490</b>	<b>641 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 203 920	20 468 531
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 134 313	2 831 042
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 338 233</b>	<b>23 499 573</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
Fordringar hos koncernföretag	8	9 300 000	9 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 300 001</b>	<b>9 500 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 638 234</b>	<b>32 999 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 408	0
Fordringar hos koncernföretag		29 797 802	27 589 849
Övriga fordringar		531 072	53 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 628	43 354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 372 910</b>	<b>27 686 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		702 581	548 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>702 581</b>	<b>548 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 075 491</b>	<b>28 234 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 713 725</b>	<b>61 234 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 917 661	7 276 636
Årets resultat		496 490	641 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 414 151</b>	<b>7 917 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 514 151</b>	<b>8 017 661</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		960 000	900 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 185 990	1 807 363
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 145 990</b>	<b>2 707 363</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 500 000	47 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 500 000</b>	<b>47 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		2 648 812	476 484
Skatteskulder		42 409	7 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 862 364	1 524 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 553 584</b>	<b>3 009 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 713 725</b>	<b>61 234 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	953 797	728 519
Räntor övrigt	2 542	370
	<b>956 339</b>	<b>728 889</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 231 444	-895 831
Övriga avgifter till kreditinstitut	-160	-160
Räntor övrigt	0	-231
	<b>-1 231 604</b>	<b>-896 222</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 927 005	30 927 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 927 005</b>	<b>30 927 005</b>
Ingående avskrivningar	-10 458 474	-10 193 863
Årets avskrivningar	-264 611	-264 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 723 085</b>	<b>-10 458 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 203 920</b>	<b>20 468 531</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 906 598	2 906 598
Omklassificeringar	332 337	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 238 935</b>	<b>2 906 598</b>
Ingående avskrivningar	-75 556	-46 490
Årets avskrivningar	-29 066	-29 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 622</b>	<b>-75 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 134 313</b>	<b>2 831 042</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Investeringar	132 337	200 000
Omklassificeringar	-332 337	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	9 700 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-200 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 500 000</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 47 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 500 000	47 500 000
	<b>46 500 000</b>	<b>47 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	51 000 000	51 000 000
	<b>51 000 000</b>	<b>51 000 000</b>

### **Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-06-13

*Erik Selin*  
Erik Selin  
Ordförande

*Annica Nordin*  
Annica Nordin

*Johannes Nyberg*  
Johannes Nyberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Flaggspelet AB, org.nr 556701-5879

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Flaggspelet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Flaggspelet ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Flaggspelet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Flaggspelet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Flaggspelet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor