

# Årsredovisning

för

## Navet i Linköping Fastigheter AB

559384-1975


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Navet i Linköping Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 3 / 3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 3 / 3 2025

  
Tomas Andersson

# Årsredovisning

för

## Navet i Linköping Fastigheter AB

559384-1975

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Navet i Linköping Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (4 mån)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	1 088	355	533
Resultat efter finansiella poster	369	87	156
Soliditet (%)	6,0	2,6	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	678	52 786	78 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 786	-52 786	0
Årets resultat			236 523	236 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 464</b>	<b>236 523</b>	<b>314 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 465
årets vinst	236 523
	<b>289 988</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	289 988
	<b>289 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-09-01  
-2023-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 088 180	355 001
Övriga rörelseintäkter	1 729	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 089 909</b>	<b>355 001</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-256 742	-47 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 181	-64 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-454 923</b>	<b>-112 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>634 986</b>	<b>242 501</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	191 261	264
Räntekostnader och liknande resultatposter	-457 662	-156 142
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-266 401</b>	<b>-155 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>368 585</b>	<b>86 623</b>

### Bokslutsdispositioner

2

Förändring av överavskrivningar	-71 058	-19 889
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-71 058</b>	<b>-19 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>297 527</b>	<b>66 734</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-61 004	-13 948
<b>Årets resultat</b>	<b>236 523</b>	<b>52 786</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 176 826

4 314 001

Inventarier, verktyg och installationer

4

554 095

523 901

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 730 921**

**4 837 902**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

3 290 369

3 338 901

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 290 369**

**3 338 901**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 021 290**

**8 176 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

139 907

110 938

Övriga fordringar

0

61 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 316

3 057

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 223**

**175 742**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

285 533

99 234

**Summa kassa och bank**

**285 533**

**99 234**

**Summa omsättningstillgångar**

**428 756**

**274 976**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 450 046**

**8 451 779**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 465

678

Årets resultat

236 523

52 786

**Summa fritt eget kapital**

**289 988**

**53 464**

**Summa eget kapital**

**314 988**

**78 464**

#### Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

245 947

174 889

**Summa obeskattade reserver**

**245 947**

**174 889**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 397 471

7 766 027

**Summa långfristiga skulder**

**7 397 471**

**7 766 027**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

368 556

368 556

Leverantörsskulder

3 712

4 542

Skatteskulder

55 157

2 362

Övriga skulder

64 215

56 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**491 640**

**432 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 450 046**

**8 451 779**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-09-01 -2023-12-31
Förändring av överavskrivningar	-71 058	-19 889
	<b>-71 058</b>	<b>-19 889</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 441 780	4 441 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 441 780</b>	<b>4 441 780</b>
Ingående avskrivningar	-127 779	-81 929
Årets avskrivningar	-137 175	-45 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 954</b>	<b>-127 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 176 826</b>	<b>4 314 001</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 286 000	5 286 000
Taxeringsvärden mark	1 560 000	1 560 000
	<b>6 846 000</b>	<b>6 846 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 164 420	3 301 595
Bokfört värde mark	1 012 406	1 012 406
	<b>4 176 826</b>	<b>4 314 001</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	566 701	566 701
Inköp	91 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>657 901</b>	<b>566 701</b>
Ingående avskrivningar	-42 800	-23 910
Årets avskrivningar	-61 006	-18 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 806</b>	<b>-42 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 095</b>	<b>523 901</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 901	3 338 901
Tillkommande fordringar	189 468	
Avgående fordringar	-238 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 290 369</b>	<b>3 338 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 290 369</b>	<b>3 338 901</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	245 947	174 889
	245 947	174 889
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	50 665	36 027

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 923 247	6 537 507
	5 923 247	6 537 507

2025030501714

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

Linköping 3 13 2025



Tomas Andersson  
Ordförande



Fredrik Lindvall