

**Årsredovisning**  
för  
**RobUff Building AB**  
556705-2757

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Pettersson, Styrelseledamot  
2022-10-24

Styrelsen för RobUff Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 384	1 323	1 473	1 490
Resultat efter finansiella poster	495	503	690	546
Soliditet (%)	40	34	28	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 509 828	435 525	<b>3 045 353</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		435 525	-435 525	<b>0</b>
Årets resultat			433 966	<b>433 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 945 353</b>	<b>433 966</b>	<b>3 479 319</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 945 353
årets vinst	433 966
	<b>3 379 319</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 379 319
	<b>3 379 319</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 383 697

1 323 049

Övriga rörelseintäkter

5 907

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 389 604**

**1 323 049**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-442 860

-372 656

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-280 844

-280 844

**Summa rörelsekostnader**

**-723 704**

**-653 500**

**Rörelseresultat**

**665 900**

**669 549**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-170 508

-166 691

**Summa finansiella poster**

**-170 508**

**-166 691**

**Resultat efter finansiella poster**

**495 392**

**502 858**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

8 885

8 885

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 885**

**8 885**

**Resultat före skatt**

**504 277**

**511 743**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 311

-76 218

**Årets resultat**

**433 966**

**435 525**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 371 210	8 643 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 705	32 590
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 394 915</b>	<b>8 675 759</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 394 915      8 675 759

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		133 825	0
Övriga fordringar		19 975	399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 266	19 191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 066</b>	<b>19 590</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		269 425	270 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 425</b>	<b>270 244</b>

#### Summa omsättningstillgångar

451 491      289 834

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 846 406      8 965 593

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 945 353	2 509 828
Årets resultat		433 966	435 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 379 319</b>	<b>2 945 353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 479 319</b>	<b>3 045 353</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		23 705	32 590
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 705</b>	<b>32 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	5 150 000	5 340 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 340 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	215 000
Leverantörsskulder		19 595	58 873
Skatteskulder		0	18 344
Övriga skulder		44 237	134 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 550	120 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 382</b>	<b>547 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 846 406</b>	<b>8 965 593</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 438 872	12 438 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 438 872</b>	<b>12 438 872</b>
Ingående avskrivningar	-3 795 703	-3 523 744
Årets avskrivningar	-271 959	-271 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 067 662</b>	<b>-3 795 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 371 210</b>	<b>8 643 169</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 811	384 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 811</b>	<b>384 811</b>
Ingående avskrivningar	-352 221	-343 336
Årets avskrivningar	-8 885	-8 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 106</b>	<b>-352 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 705</b>	<b>32 590</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	5 150 000	5 340 000
	<b>5 150 000</b>	<b>5 340 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2022-10-24

*Ulf Pettersson*  
Ulf Pettersson