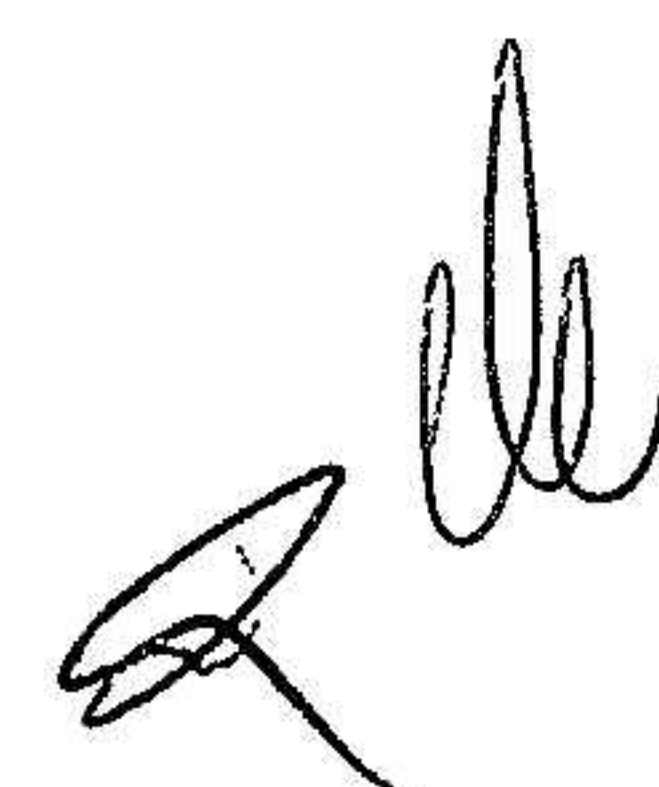


Årsredovisning för
Svarta Örns Ordern Eget Hem i Lidköping AB
556146-4818

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Noter till resultaträkning	8
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svarta Örn's Ordern Eget Hem i Lidköping AB, 556146-4818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 5 i Lidköping. Fastighetens taxeringsvärde är 15.156.000 kr (13.702.000 kr) varav markvärde 4.319.000 kr (3.892.000 kr).

Bolagets ägare är Svarta Örn's Orden Logen Läckö slott, org.nr. 802496-6767.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Verksamheten under året

Verksamheten har under året inneburit stora utgifter för anpassning och upprustning av den del av fastigheten som utgör lokaler. Detta räkenskapsår har bolaget övergått till att tillämpa BFNAR 2012 (K3). Då föregående års belopp inte har omräknats innebär detta en bristande jämförbarhet med föregående år.

Framtida utveckling

Under de kommande åren planeras att utföra flera större åtgärder på den fastighet som bolaget förvaltar.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 822	1 612	1 676	1 621
Resultat efter finansiella poster	-223	240	576	472
Balansomslutning	7 273	8 395	6 166	5 773
Soliditet, %	21,9	28,6	36,6	30,9
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	3,3	9,9	8,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	10	25,5	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	2 039 311	239 861	2 399 171
Disposition enl årsstämmobeslut			239 861	-239 861	
Uppskjuten skatt övergång K3			-588 006		-588 006
Årets resultat				-223 434	-223 434
Vid årets slut	100 000	20 000	1 691 166	-223 434	1 587 731

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfrågande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	1 691 165
årets resultat	-223 434
Totalt	<hr/> 1 467 731
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 467 732
Summa	<hr/> 1 467 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023121105154

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning		1 822 411	1 611 654
Övriga rörelseintäkter		6 480	6 480
		<u>1 828 891</u>	<u>1 618 134</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighets- och lokalkostnader		-1 377 246	-1 096 934
Övriga externa kostnader		-156 922	-162 363
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-365 018	-80 784
Rörelseresultat		<u>-70 295</u>	<u>278 053</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		172	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 311	-38 467
Resultat efter finansiella poster		<u>-223 434</u>	<u>239 861</u>
Resultat före skatt		<u>-223 434</u>	<u>239 861</u>
Årets resultat		<u>-223 434</u>	<u>239 861</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 898 661	5 022 679
Inventarier, verktyg och installationer	7	25 355	40 355
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	2 587 745
		<u>6 924 016</u>	<u>7 650 779</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 924 016</u>	<u>7 650 779</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 712	64 601
Övriga fordringar		-	434 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 785	20 056
		<u>97 497</u>	<u>519 302</u>
Kassa och bank		251 276	222 985
Summa omsättningstillgångar		<u>348 773</u>	<u>742 287</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 272 789</u>	<u>8 393 066</u>

2023121105155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 691 165	2 039 311
Årets resultat		-223 434	239 861
		<u>1 467 731</u>	<u>2 279 172</u>
Summa eget kapital		<u>1 587 731</u>	<u>2 399 172</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	3	588 006	-
		<u>588 006</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 655 802	3 655 802
		<u>4 655 802</u>	<u>3 655 802</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder	2	7 724	-1 736
Leverantörsskulder		56 918	2 042 036
Övriga kortfristiga skulder		142 648	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	233 960	197 792
		<u>441 250</u>	<u>2 338 092</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 272 789</u>	<u>8 393 066</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har övergått till att redovisa enligt BFNAR 2012 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Detta innebär att bolagets fastighet delats upp i komponenter utifrån den beräkningsmodell som ska tillämpas enligt gällande rekommendationer.

Bolaget har inte upprättat en ingångsbalansräkning då detta inte erfordras.

Uppdelningen av byggnaden på komponenter utgår från det bokförda värdet vid räkenskapsårets ingång.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skatteskuld redovisas som en avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Stomme	1,0%
Fasad	1,25%
Yttertak	1,7%
Fönster	2,0%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Hiss	2,0%
Lokalanpassningar	2,5%
Inventarier	20,0%

Definition av nyckeltal

Solittitet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap.

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap.

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Aktuell skatteskuld/skattefordran

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-954	1 720
	-954	1 720

Not 3 Uppskjuten skatt

<i>2023-06-30</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Årets avsättningar		588 006	
Uppskjuten skattefordran/skuld		588 006	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		588 006	
 <i>2022-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader		588 006	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		588 006	

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntor	51 172	9 277
Förutbetalda hyresinkomster	175 400	163 536
Diverse upplupna kostnader	7 388	24 980
Summa	233 960	197 793

Noter till resultaträkning

Not 5 Fastighets- och lokalkostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsskötsel	207 052	195 205
Fastighetsskatt/avgift	67 860	52 188
Reparation & underhåll	719 384	428 592
Övriga fastighetskostnader	382 950	420 949
Summa	1 377 246	1 096 934

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 983 089	6 712 351
-Ombyggnation	2 226 000	270 738
	9 209 089	6 983 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 960 410	-1 894 626
-Årets avskrivning enligt plan	-350 018	-65 784
	-2 310 428	-1 960 410
Redovisat värde vid årets slut	6 898 661	5 022 679

Fastigheten Färgaren 5 i Lidköping är internt värderad enligt avkastningsmetoden till 16,8 mkr.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 070 963	1 037 602
-Nyanskaffningar		33 361
Vid årets slut	1 070 963	1 070 963
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 030 608	-1 015 608
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 000	-15 000
Vid årets slut	-1 045 608	-1 030 608
Redovisat värde vid årets slut	25 355	40 355

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	500 000	500 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 075 000	6 075 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fortsatt att utföra åtgärder för att anpassa de befintliga lokalerna till hyresgästers behov.

Not 11 Långfristiga skulder

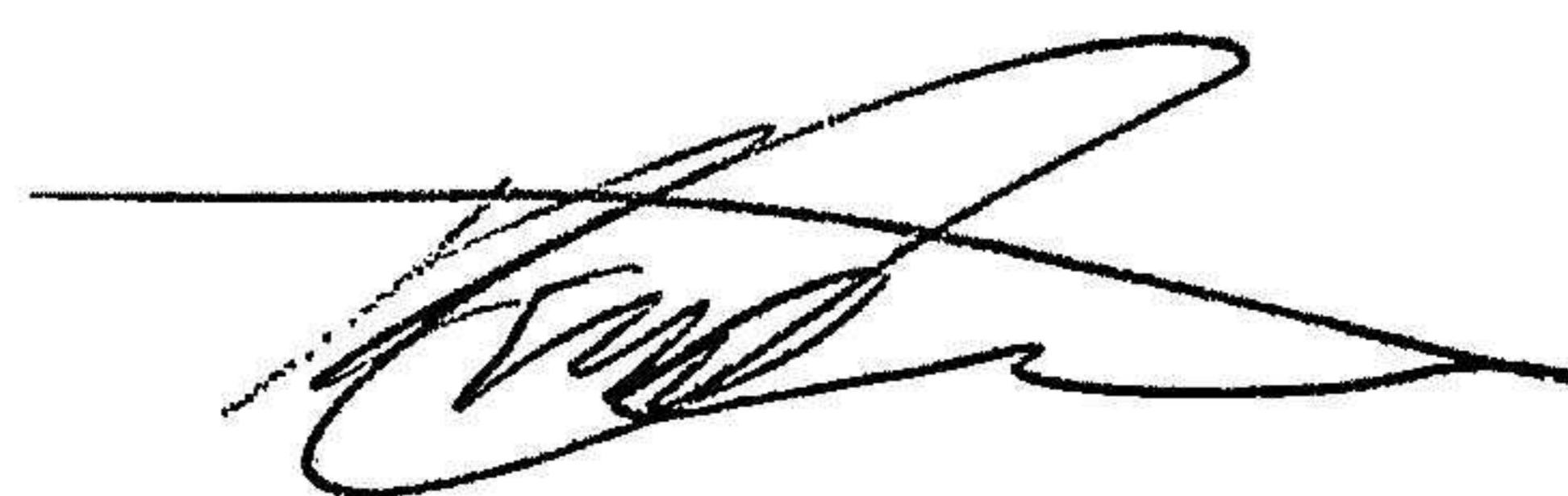
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen	4 655 802	3 655 802
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-	-
Totalt	4 655 802	3 655 802

Underskrifter

Lidköping 2023-11-29



Johan Kjellström
Ordförande



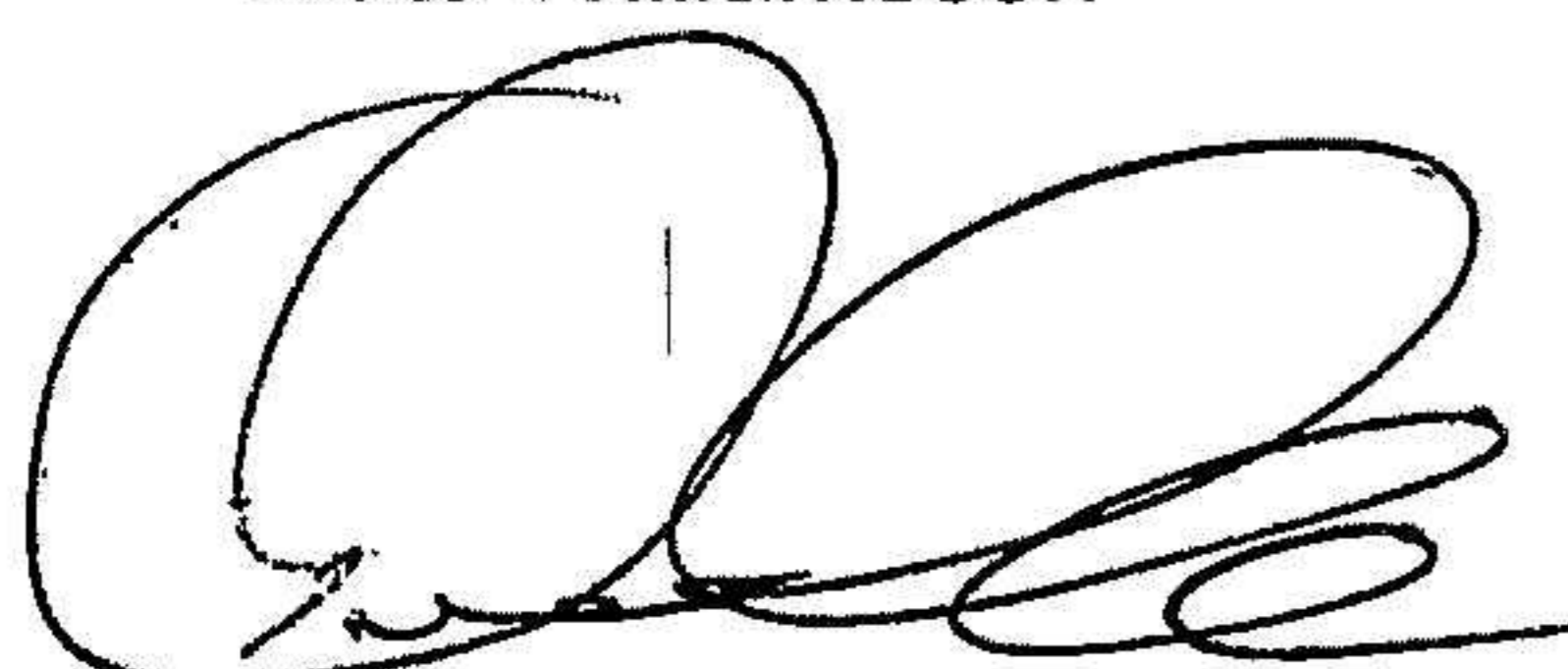
David Westbeck



Mats Williamsson



Johan Lind

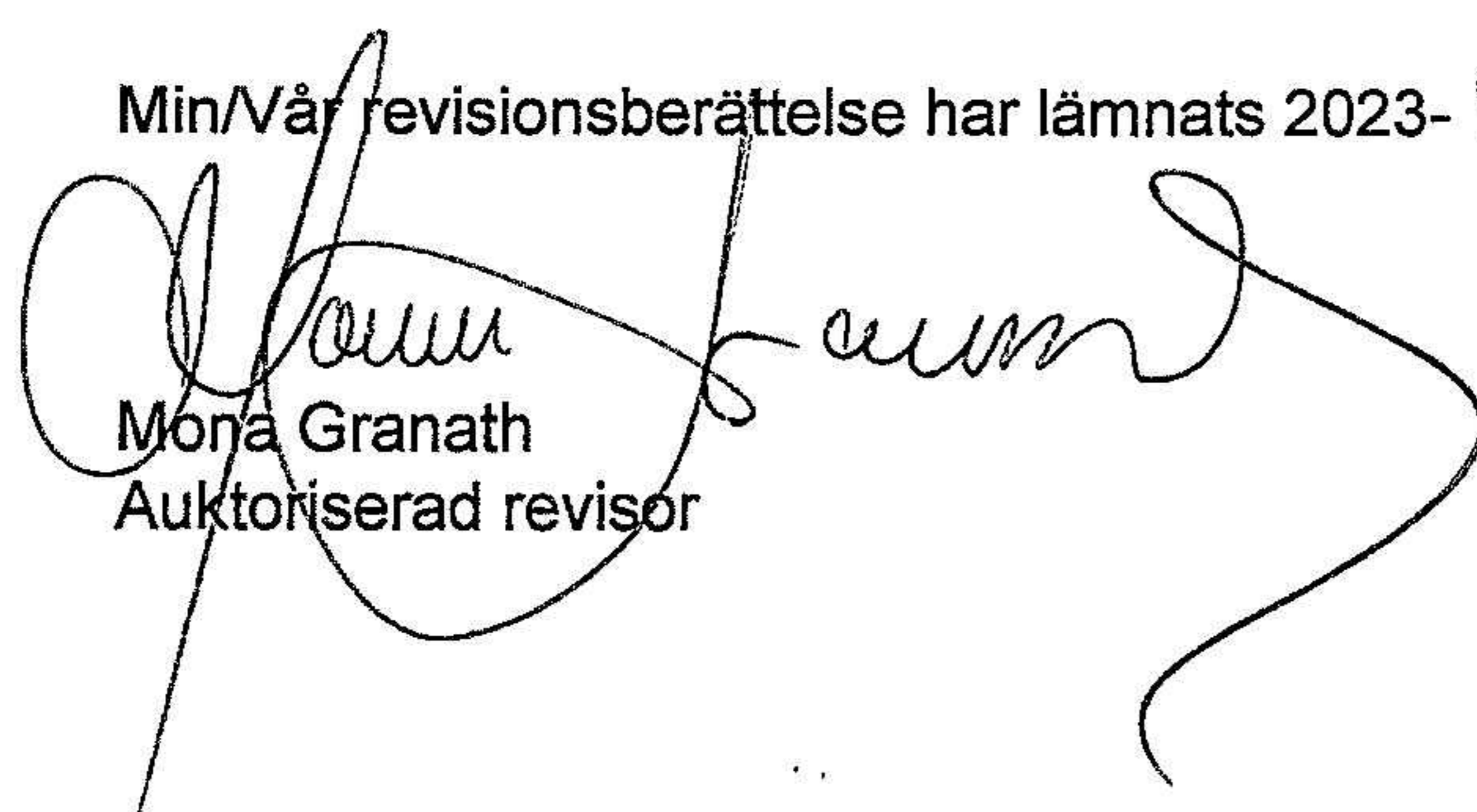


Per Karlsson



Mattias Richardsson

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29



Mona Granath
Auktoriserad revisör

NOHAB REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping AB
Org.nr 556146-4818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

NOHAB REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarta Örns Ordern Eget Hem i Lidköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örns Ordern Eget Hem i Lidköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

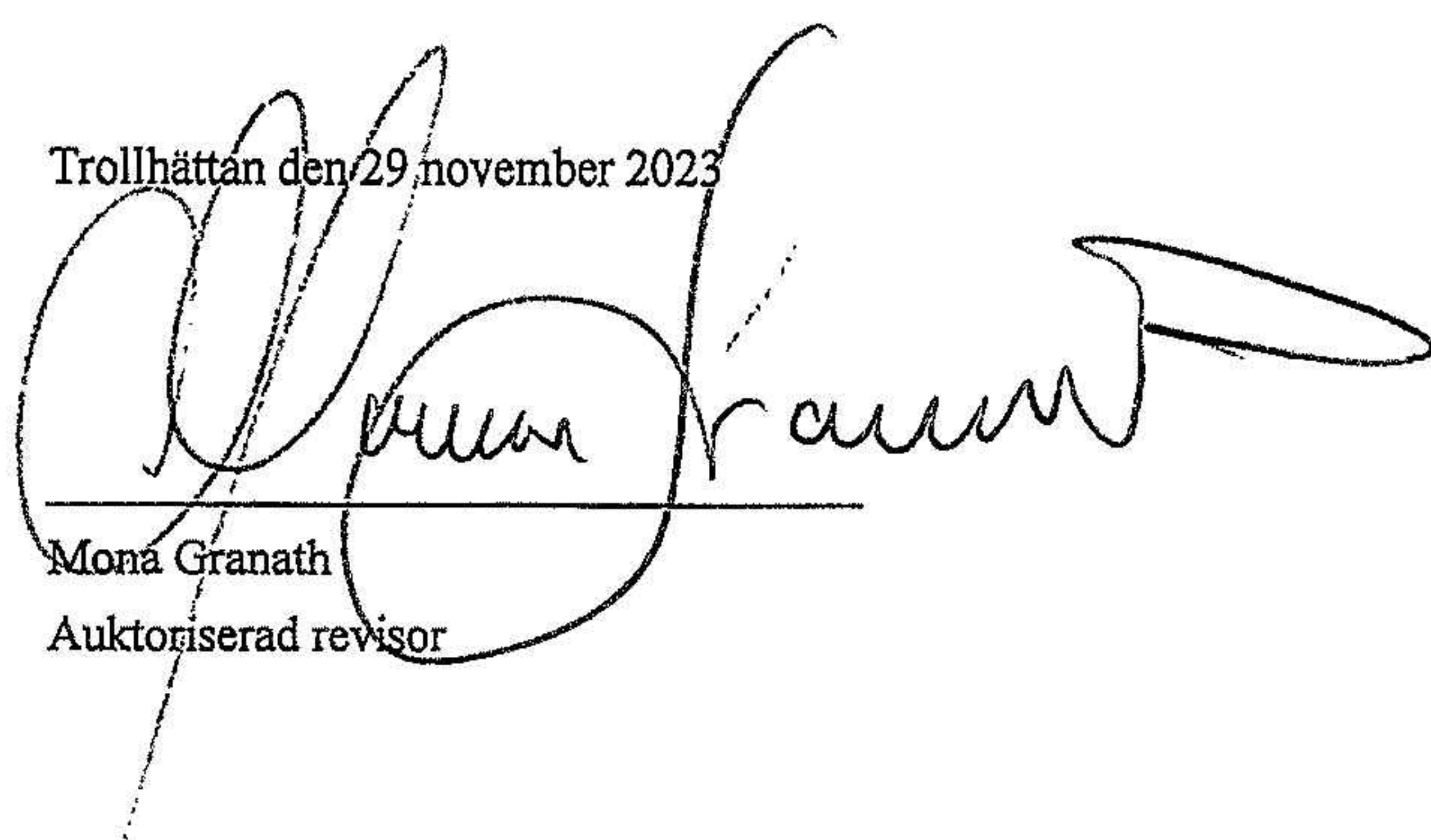
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 29 november 2023



Mona Granath
Auktoriserad revisor

2023121105159

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Svarta Örn's Ordern Eget Hem i Lidköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-11-29



Johan Kjellström
Styrelseordförande

