

Årsredovisning

för

Etableringspartner i Mälardalen AB

559382-6034

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aram Kevorkov, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Etableringspartner i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförmedling, värdepappersförmedling och konsultverksamhet avseende fastighetsbolag. Verksamheten har riktat in sig mot kommersiella fastigheter och då främst mot uthyrning, förvaltning och rådgivning kring lokaler.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	6 925	4 698	1 677
Resultat efter finansiella poster	769	761	719
Soliditet (%)	30,4	39,8	38,5

Verksamheten har fortsatt utvecklats i bolaget, vilket har medfört att nettoomsättningen ökat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	168 404	596 966	790 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		596 966	-596 966	0
Utdelning på extra stämma		-400 000		-400 000
Årets resultat			589 132	589 132
Belopp vid årets utgång	25 000	15 370	589 132	629 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 370
årets vinst	589 132
	604 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	604 502
	604 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 924 570	4 697 800
Övriga rörelseintäkter		0	55
Summa rörelseintäkter		6 924 570	4 697 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 989 158	-3 565 483
Personalkostnader	2	-1 147 520	-376 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 925	-10 716
Summa rörelsekostnader		-6 159 603	-3 952 599
Rörelseresultat		764 967	745 256
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 483	20 495
Räntekostnader		-4 394	-5 061
Summa finansiella poster		4 089	15 434
Resultat efter finansiella poster		769 056	760 690
Resultat före skatt		769 056	760 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 924	-163 724
Årets resultat		589 132	596 966

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	189 060	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		189 060	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 228	127 153
Summa materiella anläggningstillgångar		104 228	127 153
Summa anläggningstillgångar		293 288	127 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 388 444	747 281
Övriga fordringar		45 188	122 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 234	815 295
Summa kortfristiga fordringar		1 587 866	1 685 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 178	172 129
Summa kassa och bank		187 178	172 129
Summa omsättningstillgångar		1 775 044	1 857 329
SUMMA TILLGÅNGAR		2 068 332	1 984 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 370	168 404
Årets resultat		589 132	596 966
Summa fritt eget kapital		604 502	765 370
Summa eget kapital		629 502	790 370
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		848 216	691 116
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Skatteskulder		24 043	242 422
Övriga skulder		101 329	21 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 242	239 067
Summa kortfristiga skulder		1 438 830	1 194 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 068 332	1 984 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	0,5

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Utbetalda förskott	189 060	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 060	0
Utgående redovisat värde	189 060	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 869	0
Inköp	0	137 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 869	137 869
Ingående avskrivningar	-10 716	0
Årets avskrivningar	-22 925	-10 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 641	-10 716
Utgående redovisat värde	104 228	127 153

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Eskilstuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aram Kevorkov
Aram Kevorkov
Ordförande
2025-06-05

Fredrik Pettersson
Fredrik Pettersson
2025-06-07

Bo Söderholm
Bo Söderholm
2025-06-05