

Årsredovisning för  
**GH&B Fastigheter AB**  
559178-9325

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GH&B Fastigheter AB, 559178-9325, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö kommun registrerades år 2018 och dess verksamhetsinriktning är fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av GH&B Holding AB, 559185-4210.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 382 276	4 078 532	3 687 879	3 619 494
Resultat efter finansiella poster	3 918 459	3 590 063	3 224 538	2 639 377
Soliditet, %	64	66	54	64

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 156 063
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-102 541
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 053 522</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 053 522 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 156 063
årets resultat	-102 541
<b>Totalt</b>	<b>5 053 522</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 053 522
<b>Summa</b>	<b>5 053 522</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 382 276	4 078 532
Övriga rörelseintäkter		5 645	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 387 921</b>	<b>4 078 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 721	-164 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 181	-323 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 902</b>	<b>-488 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 919 019</b>	<b>3 590 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-734	-415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-560</b>	<b>-322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 918 459</b>	<b>3 590 063</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 021 000	-3 692 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 021 000</b>	<b>-3 692 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 541</b>	<b>-102 237</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 541</b>	<b>-102 237</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 939 185	7 262 366
Summa materiella anläggningstillgångar		6 939 185	7 262 366
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 939 185	7 262 366
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	470 934
Övriga fordringar		20 914	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 954	21 728
Summa kortfristiga fordringar		44 868	492 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		998 250	103 014
Summa kassa och bank		998 250	103 014
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 043 118	595 692
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 982 303	7 858 058

20250626:2025062718427

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 156 063	5 258 300
Årets resultat		-102 541	-102 237
Summa fritt eget kapital		5 053 522	5 156 063
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 103 522</b>	<b>5 206 063</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 191
Skulder till koncernföretag		2 646 276	2 418 788
Skatteskulder		41 150	42 878
Övriga skulder		181 355	179 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 878 781	2 651 995
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 982 303</b>	<b>7 858 058</b>

20250626;2025062718428

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

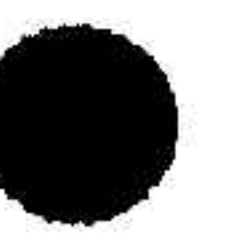
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 216 825	10 216 825
	10 216 825	10 216 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 954 459	-2 631 278
-Årets avskrivning enligt plan	-323 181	-323 181
	-3 277 640	-2 954 459
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 939 185</b>	<b>7 262 366</b>



**Underskrifter**

Hammarö 2025-05-05




Henrik Nilsson

sk=20250626;2025062718430

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GH&B Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö 2025-05-05

  
Henrik Nilsson