

MST Fastighet AB
Engelbrektsgratan 3 A
211 33 Malmö

Årsredovisning

för

MST Fastighet AB

559078-1034

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sevim Timocin, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen för MST Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SeTi Holding AB, 559078-1026.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 183	3 284	2 397	2 608
Resultat efter finansiella poster	358	1 633	1 125	1 113
Soliditet (%)	37,7	35,9	26,5	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 234 525	1 217 702	3 502 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 217 702	-1 217 702	0
Årets resultat			414 396	414 396
Belopp vid årets utgång	50 000	3 452 227	414 396	3 916 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 452 227
årets vinst	414 396
	3 866 623
disponeras så att i ny räkning överföres	3 866 623
	3 866 623

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 182 712	3 284 202
Övriga rörelseintäkter		3	281 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 182 715	3 566 035
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-573 041	0
Övriga externa kostnader		-606 763	-1 516 002
Personalkostnader	2	-14 951	-14 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 356	-334 924
Summa rörelsekostnader		-1 545 111	-1 865 640
Rörelseresultat		637 604	1 700 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14 196	14 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 709	-81 775
Summa finansiella poster		-279 905	-67 579
Resultat efter finansiella poster		357 699	1 632 816
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		166 610	0
Förändring av överavskrivningar		0	-37 685
Summa bokslutsdispositioner		166 610	-37 685
Resultat före skatt		524 309	1 595 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 913	-377 429
Årets resultat		414 396	1 217 702

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 184 544	7 477 274
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	173 676	225 894
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 408
Summa materiella anläggningstillgångar		7 358 220	7 708 576
Summa anläggningstillgångar		7 358 220	7 708 576
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	56 000
Summa varulager		0	56 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 207 845	1 276 471
Övriga fordringar		1 138 144	635 000
Summa kortfristiga fordringar		2 345 989	1 911 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		775 098	533 690
Summa kassa och bank		775 098	533 690
Summa omsättningstillgångar		3 121 087	2 501 161
SUMMA TILLGÅNGAR		10 479 307	10 209 737

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 452 227

2 234 525

Årets resultat

414 396

1 217 702

Summa fritt eget kapital

3 866 623

3 452 227

Summa eget kapital

3 916 623

3 502 227

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

166 610

Ackumulerade överavskrivningar

44 917

44 917

Summa obeskattade reserver

44 917

211 527

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 500

3 600 500

Skulder till koncernföretag

1 075 032

1 075 032

Övriga skulder

1 694 155

1 586 959

Summa långfristiga skulder

6 369 687

6 262 491

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 226

967

Skatteskulder

48 540

153 730

Övriga skulder

78 314

48 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

148 080

233 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 479 307

10 209 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 007 308	9 007 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 007 308	9 007 308
Ingående avskrivningar	-1 530 034	-1 237 304
Årets avskrivningar	-292 730	-292 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 822 764	-1 530 034
Utgående redovisat värde	7 184 544	7 477 274

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-29 592	-22 592
Årets avskrivningar	-5 408	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-29 592
Utgående redovisat värde	0	5 408

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 088	0
Inköp	0	261 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 088	261 088
Ingående avskrivningar	-35 194	0
Årets avskrivningar	-52 218	-35 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 412	-35 194
Utgående redovisat värde	173 676	225 894

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 600 500	3 600 500
	3 600 500	3 600 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 040 000	8 040 000
	8 040 000	8 040 000

Malmö 2023-05-16

Sevim Timocin
Sevim Timocin