

Bolagsverket
2025-05-29

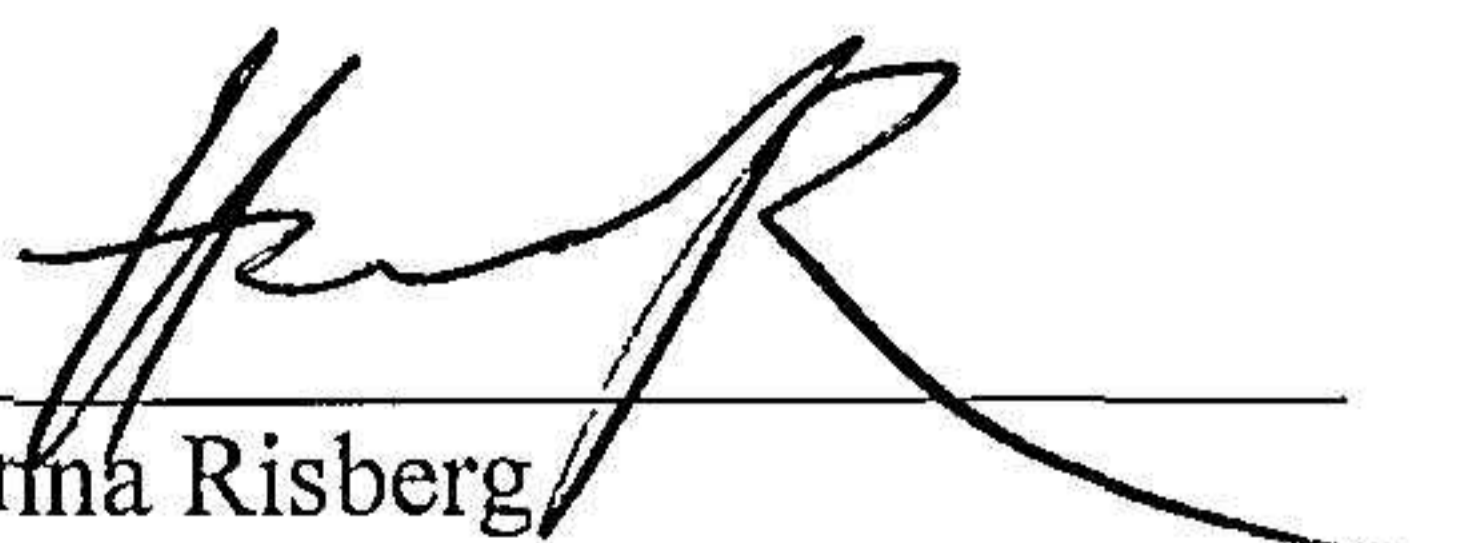
Årsredovisning
för
Fidelio Capital III Holding AB
559382-6042
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 21 maj 2025


Hanna Risberg

Kopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:


Alex Forsberg

Årsredovisning

Fidelio Capital III Holding AB

559382-6042

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fidelio Capital III Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro (EUR). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt tjänster avseende strategisk rådgivning, konsulttjänster och relaterade tjänster till bolag inom koncernen.

Ett indirekt dotterbolag till FC Nova TopCo AB har genom förvärv av bolag som tillhandahåller fastighetsförvaltningstjänster utökat sin närvaro i USA, Storbritannien och Finland samt expanderat verksamheten till den tyska marknaden. Intressebolaget FC Nova TopCo AB avyttrade en minoritet av aktierna i ett dotterbolag till en finansiell investerare. I samband med avyttringen genomfördes en omstrukturering av ägandet och Bolaget har ett oförändrat intresse i den nya strukturen genom det nya intressebolaget FC Nova MidCo AB. Bolaget har under året även genomfört tre nya investeringar. I mars förvärvades aktier i en nyemission i Vimian Group AB genom intressebolaget Fidelio Vet Holding AB, i augusti förvärvades aktier i nybildade Myotis-gruppen genom dotterbolaget Myotis TopCo AB och i oktober förvärvades aktier i nybildade Proxer-gruppen genom dotterbolaget Proxer TopCo AB.

Året präglades av en tudelad utveckling, där tecken på avmattning i de ekonomiska utsikterna för Europa och USA ledde till viss marknadsvolatilitet, samtidigt som årets avslutning visade på en starkt marknad. Sjunkande räntor och en dämpad inflation har överlag haft en positiv inverkan på bolaget och dess verksamhet. Den pågående konflikten i Ukraina samt de geopolitiska spänningarna i Mellanöstern bedöms för närvarande inte ha någon direkt ekonomisk påverkan på bolaget.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den globala osäkerheten förväntas kvarstå, med en fortsatt utmanande konkurrenssituation i Europa samt osäkerhet kring USA:s ekonomiska agenda, inklusive handelspolitik, skatter och internationella åtaganden. Bolaget har dock en långsiktig investeringsstrategi och bedömer att inga kortsiktiga åtgärder är nödvändiga i nuläget.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av dessa osäkerhetsfaktorer och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt (Teur)	2024	2023	2022 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	138 960	100 165	17 055
Balansomslutning	477 164	180 932	73 593
Soliditet (%)	98,7	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000	80 679 839	100 164 601	180 847 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 164 601	-100 164 601	0
Erhållna aktieägartillskott		151 060 000		151 060 000
Årets resultat			138 968 938	138 968 938
Belopp vid årets utgång	3 000	331 904 440	138 968 938	470 876 378

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (euro):

balanserad vinst	331 904 440
årets vinst	138 968 938
	470 873 378

disponeras så att	
i ny räkning överföres	470 873 378
	470 873 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		73 092	54 280
Övriga rörelseintäkter		7 546	33 388
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-77 077	-67 329
Övriga rörelsekostnader		-2 486 691	-253
		-2 563 768	-67 582
Rörelseresultat		-2 483 129	20 086
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	141 529 256	100 144 499
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 004	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 913	15
		141 443 347	100 144 515
Resultat efter finansiella poster		138 960 218	100 164 601
Erhållna koncernbidrag		8 720	0
Resultat före skatt		138 968 938	100 164 601
Årets resultat		138 968 938	100 164 601

2025053000380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	64 117 828	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	283 295 873	6 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	128 514 934	180 801 530
		475 928 634	180 807 530
Summa anläggningstillgångar		475 928 634	180 807 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 926	67 850
Övriga fordringar		12 937	1 978
		16 863	69 828
<i>Kassa och bank</i>		1 218 391	54 620
Summa omsättningstillgångar		1 235 254	124 448
SUMMA TILLGÅNGAR		477 163 888	180 931 978
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000	3 000
		3 000	3 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		331 904 439	80 679 839
Årets resultat		138 968 938	100 164 601
		470 873 378	180 844 439
Summa eget kapital		470 876 378	180 847 439
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 921	69 539
Skulder till koncernföretag		5 190	0
Övriga skulder		6 108 735	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 664	15 000
Summa kortfristiga skulder		6 287 510	84 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		477 163 888	180 931 978

2025053000381

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till verkligt värde via resultaträkningen som finansiell intäkt. Bolaget använder därmed möjligheten att tillämpa IFRS 9 i enlighet med K3 kapitel 12 i BFNAR 2012:1.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till verkligt värde via resultaträkningen som finansiell intäkt. Bolaget använder därmed möjligheten att tillämpa IFRS 9 i enlighet med K3 kapitel 12 i BFNAR 2012:1.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Fordringar som inte redovisas till upplupet anskaffningsvärde värderas till verkligt värde.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten justeras mellanskillnaden.

Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avyttringar	97 806 059	0
Orealiserade värdeförändringar	43 723 197	100 144 499
	141 529 256	100 144 499

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	62 902 945	0
Omklassificeringar	6 000	0
Förändring i verkligt värde	1 208 883	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 117 828	0
Utgående redovisat värde	64 117 828	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Inköp	289 477 756	0
Omklassificeringar	-6 000	0
Förändring i verkligt värde	-6 181 883	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 295 873	6 000
Utgående redovisat värde	283 295 873	6 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 801 530	73 537 760
Inköp	90 408 445	7 119 271
Försäljningar	-73 485 043	0
Förändring i verkligt värde	-69 209 998	100 144 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 514 934	180 801 530
Utgående redovisat värde	128 514 934	180 801 530

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fidelio Capital III TopCo AB med organisationsnummer 559374-5887 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Alexandra Björklund
Styrelseledamot, Ordförande

Hanna Risberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Regell
Auktoriserad revisor

2025053000385



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 09:48

SENT BY OWNER:
Matilda Läckgren • 16.04.2025 09:09

DOCUMENT ID:
BkW1owA2CJe

ENVELOPE ID:
SkLkivC3AJe-BkW1owA2CJe

DOCUMENT NAME:

Fidelio Capital III Holding AB - Årsredovisning 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDRA BJÖRKLUND alexandra.bjorklund@fideliocapital.com	Signed Authenticated	16.04.2025 09:20 16.04.2025 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/10) IP: 81.232.165.46
2. HANNA RISBERG hanna.risberg@fideliocapital.com	Signed Authenticated	16.04.2025 09:26 16.04.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/16) IP: 146.247.165.124
3. CARL-JOHAN REGELL carl.johan.regell@se.gt.com	Signed Authenticated	16.04.2025 09:48 16.04.2025 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/20) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



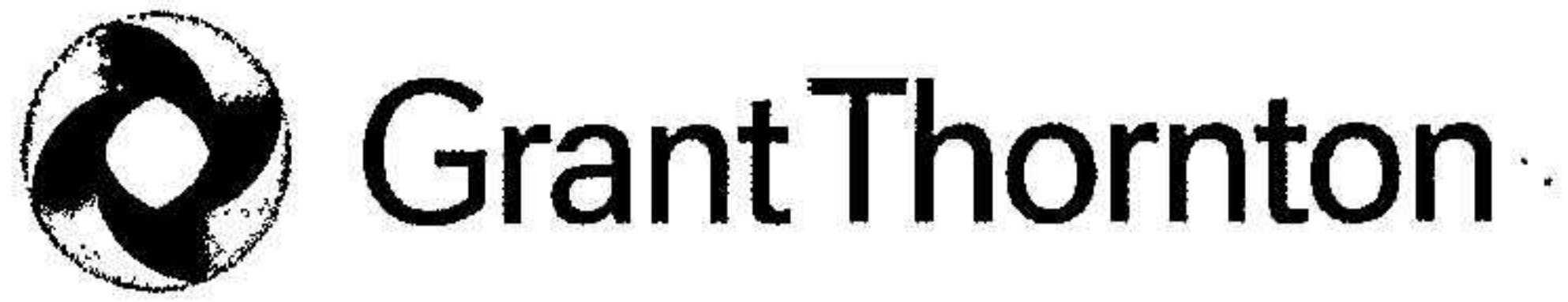
GDPR
compliant




eIDAS
standard



PAdES
sealed




.....
Alex Forsberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fidelio Capital III Holding AB

Org.nr. 559382 - 6042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fidelio Capital III Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fidelio Capital III Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fidelio Capital III Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fidelio Capital III Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fidelio Capital III Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Regell
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

202503090388



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 09:50

SENT BY OWNER:
Matilda Läckgren · 16.04.2025 09:15

DOCUMENT ID:
HkegWt02CJl

ENVELOPE ID:
SkCgYRhAJx-HkegWt02CJl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fidelio Capital III Holding AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN REGELL carl.johan.regell@se.gt.com	Signed Authenticated	16.04.2025 09:50 16.04.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/20) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed