

Årsredovisning för  
**Paginera Invest AB**  
556736-7502

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paginera Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-06-13



Stefan Lundgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Paginera Invest AB, 556736-7502, med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att dels äga och förvalta samt idka handel med aktier och andra värdepapper, dels äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Per bokslutsdagen 2022-12-31 har bolaget kortfristiga placeringar vilka överstiger det bokförda värdet väsentligt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-8 165 648	1 939 083	3 174 457	-2 242 712
Soliditet, %	83,3	87,2	87	85,5

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	28 459 782	1 544 508	30 104 290
Disposition enl årsstämmobeslut		1 544 508	-1 544 508	-
Årets resultat			-7 925 648	-7 925 648
Vid årets slut	100 000	30 004 290	-7 925 648	22 178 642

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	30 004 290
årets resultat	-7 925 648
Totalt	22 078 642
balanseras i ny räkning	22 078 642
Summa	22 078 642

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-747 824	-647 351
Personalkostnader	2	-308 181	-333 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 174	-133 174
Summa rörelsekostnader		-1 189 179	-1 113 868
<b>Rörelseresultat</b>		-1 189 179	-1 113 868
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-6 867 805	3 136 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 664	-83 259
Summa finansiella poster		-6 976 469	3 052 951
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 165 648	1 939 083
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000	-240 000
<b>Resultat före skatt</b>		-7 925 648	1 699 083
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-154 575
<b>Årets resultat</b>		-7 925 648	1 544 508

M

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 900 118	5 989 792
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	-	43 500
Summa materiella anläggningstillgångar		5 900 118	6 033 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	33 958	33 958
Fordringar hos intresseföretag		3 394 875	3 394 875
Andra långfristiga fordringar		239 919	239 919
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 668 752	3 668 752
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 568 870</b>	<b>9 702 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 125 760	4 051 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 687	313 859
Summa kortfristiga fordringar		4 315 447	4 365 073
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 546 657	13 872 482
Summa kortfristiga placeringar		9 546 657	13 872 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 184 410	6 803 484
Summa kassa och bank		3 184 410	6 803 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 046 514</b>	<b>25 041 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 615 384</b>	<b>34 743 083</b>

*M*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		30 004 290	28 459 783
Årets resultat		-7 925 648	1 544 508
Summa fritt eget kapital		22 078 642	30 004 291
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 178 642</b>	<b>30 104 291</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	240 000
Summa obeskattade reserver		-	240 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	4 072 500	4 072 500
Summa långfristiga skulder		4 072 500	4 072 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		50 292	80 232
Skatteskulder		146 994	151 263
Övriga skulder		91 932	28 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 024	66 642
Summa kortfristiga skulder		364 242	326 292
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 615 384</b>	<b>34 743 083</b>

M

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter	660 470	750 628
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-2 682 647	-370 450
Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar	370 450	-
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	-5 216 078	2 756 032
<b>Summa</b>	<b>-6 867 805</b>	<b>3 136 210</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 716 223	6 716 223
	6 716 223	6 716 223
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-726 431	-636 757
-Årets avskrivning enligt plan	-89 674	-89 674
	-816 105	-726 431
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 900 118</b>	<b>5 989 792</b>

varav anskaffningsvärde för mark 2 232 513 2 232 513

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 500	217 500
Vid årets slut	217 500	217 500
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-174 000	-130 500
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-43 500	-43 500
Vid årets slut	-217 500	-174 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>43 500</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 958	33 333
-Förvärv	-	625
<b>Vid årets slut</b>	<b>33 958</b>	<b>33 958</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar 1)	Andel i %	2022-12-31 Redovisat värde
Mölleborgen AB 556577-1069, Helsingborg	250	50	25 000
Aktieföretaget Lundgren, Nilsson & Moll 559240-5111, Helsingborg	833 333	33,33	8 333
SmiLe Inject Capital AB 559308-0624, Lund	250 000	2,5	625
			<b>33 958</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 072 500	4 072 500
<b>Summa</b>	<b>4 072 500</b>	<b>4 072 500</b>

#### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Paginera Invest AB har ställt säkerhet i form av fastighetsinteckning för långfristig skuld till kreditinstitut.

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 072 500	4 072 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 072 500</b>	<b>4 072 500</b>

### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

### Underskrifter

Ängelholm 2023-06-13



Stefan Lundgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6 2023



Fredrik Jönsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paginera Invest AB  
Org.nr 556736-7502

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paginera Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paginera Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paginera Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paginera Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paginera Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

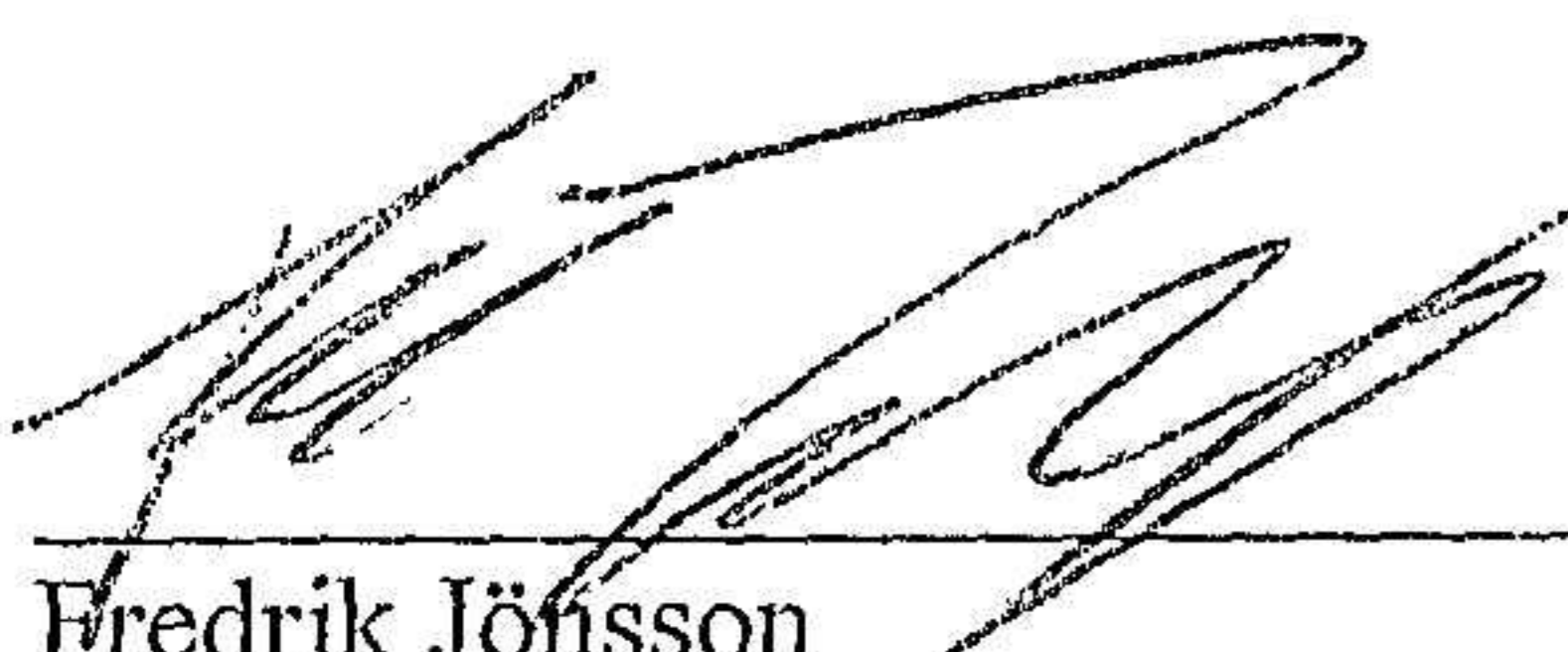
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örkelljunga den 13 juni 2023



Fredrik Jönsson  
Auktoriserad revisor