

# Årsredovisning

för

## JK Villan AB

559076-3453

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK Villan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 3 februari 2026



Emil Björklund

Styrelsen och verkställande direktören för JK Villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och byggverksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Björklund & Sköld Holding AB.  
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	11 872	0
Resultat efter finansiella poster	-2	20	1 146	-58
Soliditet (%)	94	79	69	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	696 653	10 036	<b>756 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 036	-10 036	<b>0</b>
Årets resultat			498	<b>498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>706 689</b>	<b>498</b>	<b>757 187</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 689
årets vinst	498
	<b>707 187</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	707 187
	<b>707 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 437

-1 401

**Summa rörelsekostnader**

**-1 437**

**-1 401**

**Rörelseresultat**

**-1 437**

**-1 401**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 740

21 368

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 123

-118

**Summa finansiella poster**

**-383**

**21 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 820**

**19 849**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 000

-6 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**5 000**

**-6 000**

**Resultat före skatt**

**3 180**

**13 849**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 682

-3 813

**Årets resultat**

**498**

**10 036**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

112 290

112 290

Övriga fordringar

7 440

211 604

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 880

**Summa kortfristiga fordringar**

**119 730**

**335 774**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

930 952

916 768

**Summa kassa och bank**

**930 952**

**916 768**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 050 682**

**1 252 542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 050 682**

**1 252 542**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

706 689

696 653

Årets resultat

498

10 036

**Summa fritt eget kapital**

**707 187**

**706 689**

**Summa eget kapital**

**757 187**

**756 689**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

287 000

292 000

**Summa obeskattade reserver**

**287 000**

**292 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 495

203 853

**Summa kortfristiga skulder**

**6 495**

**203 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 050 682**

**1 252 542**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

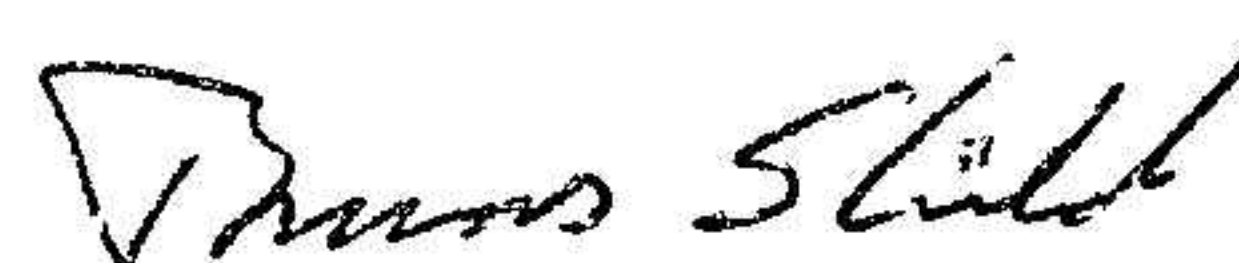
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 3 februari 2026

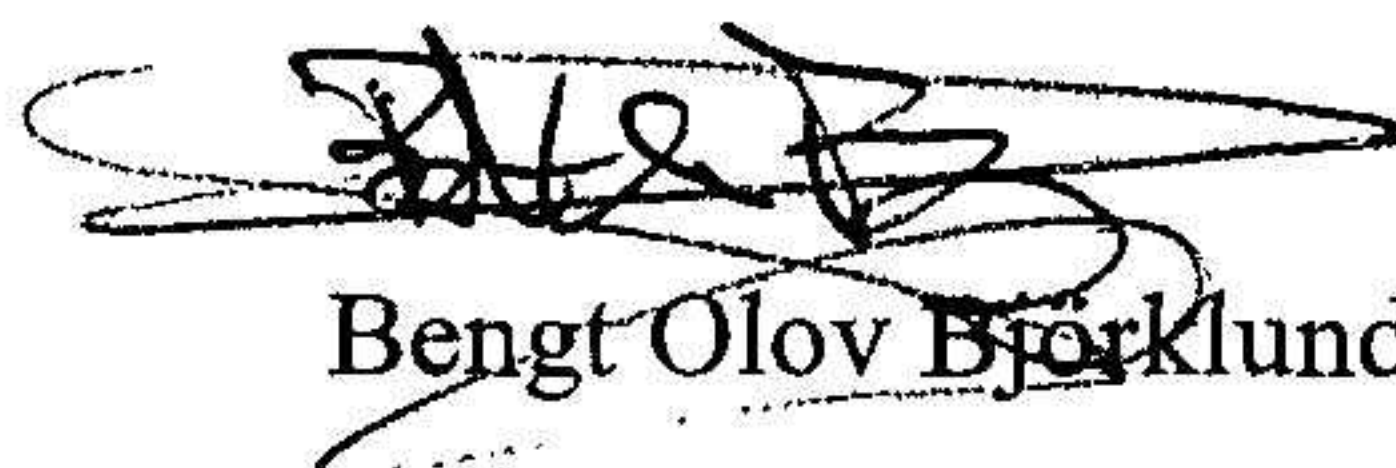
Årsredovisningen undertecknades av samtliga Bollnäs den 3 februari 2026



Emil Björklund  
Ordförande



Tomas Sköld



Bengt Olov Björklund



Lars Sköld  
Verkställande direktör