

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

SNAB Stefan Norén AB
556208-7105

Årsredovisningen omfattar: sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 31 maj 2024


Fredrik Norén

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

SNAB Stefan Norén AB
556208-7105

Årsredovisningen omfattar: sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8



ÅRSREDOVISNING FÖR SNAB STEFAN NORÉN AB

Styrelsen för SNAB Stefan Norén AB anger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och inventarier inom hotell- och restaurangbranschen jämte utarrendering av hotellbyggnader samt SPA-anläggning. Verksamheten bedrivs i Mörbylånga kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har poolområde byggts i anslutning till SPA-delen.

Koncernförhållanden

SNAB Stefan Norén AB är sedan i december 2018
helägt dotterbolag till Fredrik-Norén AB, org.nr 559062-4515

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 219	6 141	2 662	9 239	9 768
Resultat efter finansiella poster	2 522	1 704	2 065	4 491	5 872
Balansomslutning	61 301	61 614	60 531	61 220	62 777
Soliditet	14,5%	19,3%	19,3%	19,0%	18,4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	10 682 223	159 735
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			159 735	-159 735
Utdelning vid årsstämma			-3 000 000	0
Årets resultat				14 560
Utgående balans	1 000 000	20 000	7 841 958	14 560



2024060422125

Förslag till vinstdisposition

sid 2

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst från föregående år	7 841 958
Årets resultat	14 560
	<u>7 856 518</u>

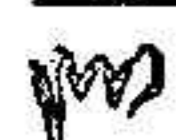
Styrelsen föreslår att
i ny räkning överförs

7 856 518
<u>7 856 518</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

R

RESULTATRAKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		7 218 742	6 140 982
Övriga rörelseintäkter		85 567	32 402
		7 304 309	6 173 384
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 580	-165 404
Övriga externa kostnader		-558 018	-702 100
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 388 036	-2 525 282
Rörelseresultat		4 215 675	2 780 598
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 539	0
Nedskrivning finansiella tillgångar		-17 193	-12 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 681 619	-1 063 380
Resultat efter finansiella poster		2 522 402	1 704 480
Förändring avskrivningar utöver plan		0	0
Koncernbidrag		-2 500 000	-1 500 000
Skatt på årets resultat		-7 842	-44 745
ÅRETS RESULTAT		14 560	159 735



BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	56 090 051	51 930 050
Inventarier	3	1 618 194	4 278 912
		57 708 245	56 208 962
Summa anläggningstillgångar		57 708 245	56 208 962
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		1 338 325	1 373 728
		1 338 325	1 373 728
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar på koncernföretag		500 000	
Övriga fordringar		807 020	3 603 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606 904	400 000
		1 913 924	4 003 484
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		10 975	28 168
Kassa och bank		329 318	0
Summa omsättningstillgångar		3 592 542	5 405 380
SUMMA TILLGÅNGAR		61 300 787	61 614 342

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		7 841 958	10 682 223
Årets resultat		14 560	159 735
		<u>7 856 518</u>	<u>10 841 958</u>
Summa eget kapital		8 876 518	11 861 958
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 775 000	46 675 000
Lån från aktieägare		9 850	1 718
Summa långfristiga skulder		50 784 850	46 676 718
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	1 569 065
Leverantörsskulder		46 082	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	700 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	223 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 337	583 560
Summa kortfristiga skulder		1 639 419	3 075 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 300 787	61 614 342

RS

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för femte gången.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

33-50

Markanläggningar

20

Inventarier

5-20

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Antal anställda

	2023	2022
Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

12

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	69 676 177	68 476 177
Nyanskaffningar	5 887 319	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 563 496	69 676 177
Ingående avskrivningar	-17 746 127	-16 195 429
Årets avskrivningar	-1 727 318	-1 550 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 473 445	-17 746 127
Redovisat värde	56 090 051	51 930 050

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 127 859	23 127 859
Inköp	0	0
Försäljning	-2 395 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 732 859	23 127 859
Ingående avskrivningar enligt plan	-18 848 947	-17 874 363
Återläggning vid försäljning	395 000	0
Årets avskrivning enligt plan	-660 718	-974 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 114 665	-18 848 947
Utgående planenligt restvärde	1 618 194	4 278 912

PS

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 800 000	4 800 000
Förfaller senare än 5 år	45 975 000	41 875 000
	<u>50 775 000</u>	<u>46 675 000</u>

Not 5 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 600 000	1 600 000

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	65 050 000	65 050 000
	<u>68 050 000</u>	<u>68 050 000</u>

Ansvarsförbindelser

Garantiåtaganden	200 000	200 000
Summa ansvarsförbindelser	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Färjestaden den 31 maj 2024

Fredrik Norén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024

BDO Göteborg AB

Robert Björklund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SNAB Stefan Norén AB
Org.nr. 556208-7105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SNAB Stefan Norén AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SNAB Stefan Norén ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SNAB Stefan Norén AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SNAB Stefan Norén AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SNAB Stefan Norén AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 maj 2024

BDO Göteborg AB



Robert Björklund
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



Martin Reinholdsson