

Årsredovisning
för
Landfall Mountain AB
559388-1104

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Wilhelm Samuel Nylund, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för Landfall Mountain AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Landfall Mansion AB, org.nr 559244-7501.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ansökt om bygglov och påbörjat byggnation för fastigheten Ökna 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270	-205	-66
Soliditet (%)	90,9	97,2	97,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 611 457	80 571	11 717 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 571	-80 571	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-13 457	-13 457
Belopp vid årets utgång	25 000	21 692 028	-13 457	21 703 571

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 692 028
årets förlust	-13 457
	21 678 571
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 678 571
	21 678 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-257 329	-193 417
		-257 329	-193 417
Rörelseresultat		-257 329	-193 417
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-13 128	-12 012
		-13 128	-12 012
Resultat efter finansiella poster		-270 457	-205 429
Bokslutsdispositioner	3	257 000	286 000
Resultat före skatt		-13 457	80 571
Årets resultat		-13 457	80 571

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 666 415

9 666 415

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

9 669 306

812 725

19 335 721

10 479 140

Summa anläggningstillgångar

19 335 721

10 479 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

257 000

286 000

Övriga fordringar

818

0

257 818

286 000

Kassa och bank

4 282 870

1 292 581

Summa omsättningstillgångar

4 540 688

1 578 581

SUMMA TILLGÅNGAR

23 876 409

12 057 721

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 692 028	11 611 457
Årets resultat		-13 457	80 571
		21 678 571	11 692 028
Summa eget kapital		21 703 571	11 717 028
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	253 612	242 452
Summa långfristiga skulder		253 612	242 452
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 634 261	0
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		32 800	39 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 165	59 041
Summa kortfristiga skulder		1 919 226	98 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 876 409	12 057 721

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-11 160	-12 012
Övriga räntekostnader	-1 968	0
	-13 128	-12 012

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	257 000	286 000
	257 000	286 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 666 415	9 666 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 666 415	9 666 415
Utgående redovisat värde	9 666 415	9 666 415

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 725	0
Inköp	8 856 581	812 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 669 306	812 725
Utgående redovisat värde	9 669 306	812 725

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	253 612	242 452
	253 612	242 452

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Wilhelm Nylund
Wilhelm Nylund
Ordförande
2026-04-24

Philip Örum Westre
Philip Örum Westre
2026-04-24