

ÅRSREDOVISNING

för

Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Johanna Gruppen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *14/6 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

14/6 2023

Magnus Örtorp

Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och bebygga fastigheter och lägenheter men även bedriva fastighetsförvaltning, idka handel med fastigheter och lägenheter samt värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har köpt JoHannaVirgo AB av Magnus Örtorp.

Johanna i Backen AB har fusionerats med Johanna Gruppen AB under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113 935	-13 679	1 076 008	12 477 122
Soliditet (%)	70,96	94,75	99,79	88,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 482 622	-13 679	9 568 943
Utdelning		-1 042 137	0	-1 042 137
Balanseras i ny räkning		-13 679	13 679	0
Fusionsdifferens		5 295 940		5 295 940
Årets resultat			-113 935	-113 935
Belopp vid årets utgång	100 000	13 722 746	-113 935	13 708 811

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 722 747
Årets resultat	-113 935
	<u>13 608 812</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 608 812</u>
	13 608 812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 615	-234 297
Personalkostnader		-1 600	0
Summa rörelsekostnader		-107 215	-234 297
Rörelseresultat		-107 214	-234 297
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	220 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 721	0
Summa finansiella poster		-6 721	220 618
Resultat efter finansiella poster		-113 935	-13 679
Resultat före skatt		-113 935	-13 679
Årets resultat		-113 935	-13 679

2023061612641

Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 690 438	9 035 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 060 438	9 135 080
Summa anläggningstillgångar		18 060 438	9 135 080

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		793 894	843 894
Övriga fordringar		46 700	46 700
Summa kortfristiga fordringar		840 594	890 594

Kassa och bank

Kassa och bank		415 956	73 269
Summa kassa och bank		415 956	73 269

Summa omsättningstillgångar		1 256 550	963 863
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 316 988	10 098 943
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023061612642

Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 722 747

9 482 622

Årets resultat

-113 935

-13 679

Summa fritt eget kapital

13 608 812

9 468 943

Summa eget kapital

13 708 812

9 568 943

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 608 176

510 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

5 608 176

530 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 316 988****10 098 943**

2023061612643

Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Johanna Fastighets AB		1 000	50 000	50 000
556991-7387	Göteborg	100,00%		
JoHanna Virgo AB		500	50 000	
559322-0154	Göteborg	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			100 000	50 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Johanna Fastighets AB			1 959 433	-94 722
JoHanna Virgo AB			5 625 712	0

Not 3 Koncernförhållanden

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 14/6 2023



Magnus Örtorp
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023.



Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johanna Gruppen AB
Org.nr. 556775-8114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johanna Gruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanna Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johanna Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanna Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johanna Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

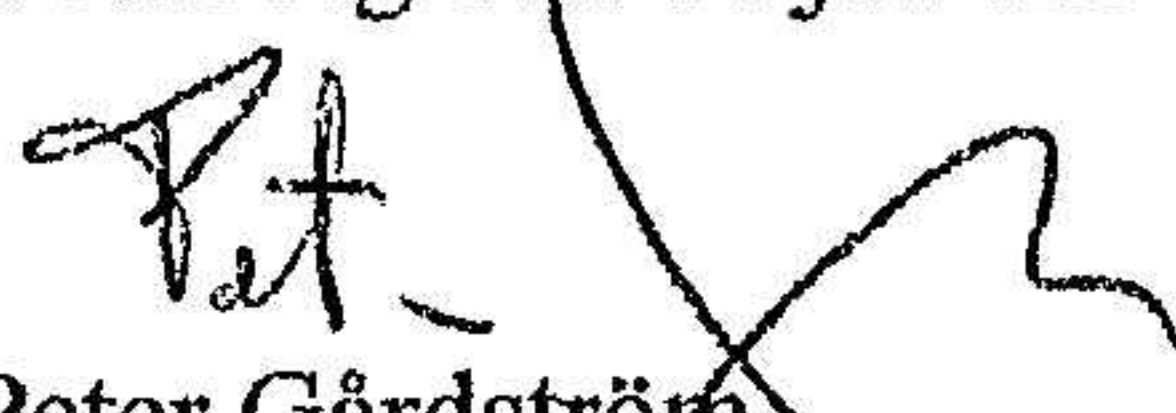
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 juni 2023


Peter Gårdström
Auktoriserad revisor