

# Årsredovisning

för

## Borgmästarvillan Aktiebolag

556428-7455

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot  
2023-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för Borgmästarvillan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar 1 industrifastighet i Tibro.  
Bolaget är dotterbolag till Locustella Holding AB

Företaget har sitt säte i Tibro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 748	2 643	2 423	3 111
Resultat efter finansiella poster	512	85	2 405	862
Soliditet (%)	54,9	43,8	51,9	34,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	443 547		4 528 862	-198 299	<b>4 874 110</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-198 299	198 299	<b>0</b>
Förändr. uppskrivningsfond			-443 547	443 547		<b>0</b>
Årets resultat					408 003	<b>408 003</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>443 547</b>	<b>-443 547</b>	<b>4 774 110</b>	<b>408 003</b>	<b>5 282 113</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 774 111
årets vinst	408 003
	<b>5 182 114</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	4 182 114
	<b>5 182 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 748 284	2 643 431
Övriga rörelseintäkter		-753 822	-285
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 994 462</b>	<b>2 643 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-633 574	-2 008 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-658 661	-493 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 292 235</b>	<b>-2 502 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>702 227</b>	<b>140 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 550	128 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 379	-183 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 829</b>	<b>-55 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>512 398</b>	<b>84 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		212 000	64 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-88 000</b>	<b>64 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>424 398</b>	<b>149 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 395	-347 417
<b>Årets resultat</b>		<b>408 003</b>	<b>-198 299</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 341 708

9 000 369

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 341 708**

**9 000 369**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 395 270

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 395 270**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 736 978**

**9 000 369**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

342 787

1 285 065

Övriga fordringar

466 038

2 610 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 798

48 788

**Summa kortfristiga fordringar**

**841 623**

**3 944 735**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

245 671

76 817

**Summa kassa och bank**

**245 671**

**76 817**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 087 294**

**4 021 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 824 272**

**13 021 921**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	443 547
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>543 547</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 774 111	4 528 862
Årets resultat		408 003	-198 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 182 114</b>	<b>4 330 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 282 114</b>	<b>4 874 110</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		235 800	447 800
Övriga obeskattade reserver		601 000	601 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>836 800</b>	<b>1 048 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 874 964	4 458 316
Skulder till koncernföretag		0	504 219
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 874 964</b>	<b>4 962 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		297 175	1 039 342
Skatteskulder		0	662 515
Övriga skulder		250 008	302 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 211	131 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>830 394</b>	<b>2 136 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 824 272</b>	<b>13 021 921</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 228 040	8 228 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 228 040</b>	<b>8 228 040</b>
Ingående avskrivningar	-7 154 371	-7 126 651
Årets avskrivningar	-36 960	-27 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 191 331</b>	<b>-7 154 371</b>
Ingående uppskrivningar	7 926 700	8 392 976
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-621 701	-466 276
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 304 999</b>	<b>7 926 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 341 708</b>	<b>9 000 369</b>
Bokfört värde byggnader	7 870 610	8 529 271
Bokfört värde mark	471 098	471 098
	<b>8 341 708</b>	<b>9 000 369</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som förfaller tidigast efter 5 år	2 624 924	2 874 932
	<b>2 624 924</b>	<b>2 874 932</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 124 972 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 874 964	4 458 316
	<b>3 874 964</b>	<b>4 458 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	250 008	
	<b>250 008</b>	

Tibro 2023-07-26

*Magnus Gillström*  
Magnus Gillström  
Verkställande direktör