

ÅRSREDOVISNING

för

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DaMaVa Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 2025-07-10
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2025-07-10

Miroslav Jovanovic

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 593	2 463	2 276	2 154
Resultat efter finansiella poster	-38	-149	584	544
Soliditet (%)	0,27	0,27	0,80	0,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 931	1 421	59 352
Balanseras i ny räkning		1 421	-1 421	0
Årets resultat			-834	-834
Belopp vid årets utgång	50 000	9 352	-834	58 518

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 352
Årets resultat	-834
	<hr/> 8 518

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 518
	<hr/> 8 518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✓

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 592 586	2 463 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 592 586</u>	<u>2 463 356</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-953 060	-855 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-656 444	-655 455
Summa rörelsekostnader		<u>-1 609 504</u>	<u>-1 510 768</u>
Rörelseresultat		983 082	952 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 807	1 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 023 318	-1 103 521
Summa finansiella poster		<u>-1 021 511</u>	<u>-1 101 831</u>
Resultat efter finansiella poster		-38 429	-149 243
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	154 971
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>154 971</u>
Resultat före skatt		11 571	5 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 405	-4 307
Årets resultat		<u>-834</u>	<u>1 421</u>

2025071440018

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

2

20 567 500

21 177 927

3

164 292

210 309

20 731 792

21 388 236

4

70 833

95 833

70 833

95 833

20 802 625

21 484 069

129 882

24 882

12 000

0

51 647

50 466

193 529

75 348

478 839

59 371

478 839

59 371

672 368

134 719

21 474 993

21 618 788

2025071440019

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 352

7 931

Årets resultat

-834

1 421

Summa fritt eget kapital

8 518

9 352

Summa eget kapital

58 518

59 352

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 953 800

19 430 200

Skulder till koncernföretag

0

585 000

Summa långfristiga skulder

18 953 800

20 015 200

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

635 200

635 200

Leverantörsskulder

10 789

74

Skulder till koncernföretag

1 226 152

198 291

Skatteskulder

146 217

273 271

Övriga skulder

83 674

74 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 643

363 097

Summa kortfristiga skulder

2 462 675

1 544 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 474 993

21 618 788 ✓

2025071440020

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2025071440021

	2025-04-30	2024-04-30
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	24 362 233	24 327 233
Inköp	0	35 000
Utgående anskaffningsvärden	24 362 233	24 362 233
Ingående avskrivningar	-3 184 306	-2 574 020
Årets avskrivningar	-610 427	-610 286
Utgående avskrivningar	-3 794 733	-3 184 306
Redovisat värde	20 567 500	21 177 927

	2025-04-30	2024-04-30
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	427 727	375 754
Inköp	0	51 973
Utgående anskaffningsvärden	427 727	427 727
Ingående avskrivningar	-217 418	-172 249
Årets avskrivningar	-46 017	-45 169
Utgående avskrivningar	-263 435	-217 418
Redovisat värde	164 292	210 309

	2025-04-30	2024-04-30
Not 4 Hyresrabatter		
Ingående anskaffningsvärden	95 833	120 833
Reglerade fordringar	-25 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	70 833	95 833
Redovisat värde	70 833	95 833

	2025-04-30	2024-04-30
Not 5 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	16 413 000	16 889 400

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster **2025-04-30** **2024-04-30**

Företagets banklån om 19.589.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 953 800

19 430 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

635 200

635 200

Not 7 Ställda säkerheter **2025-04-30** **2024-04-30**

Fastighetsinteckningar

21 177 500

21 177 500

Not 8 Koncernförhållanden

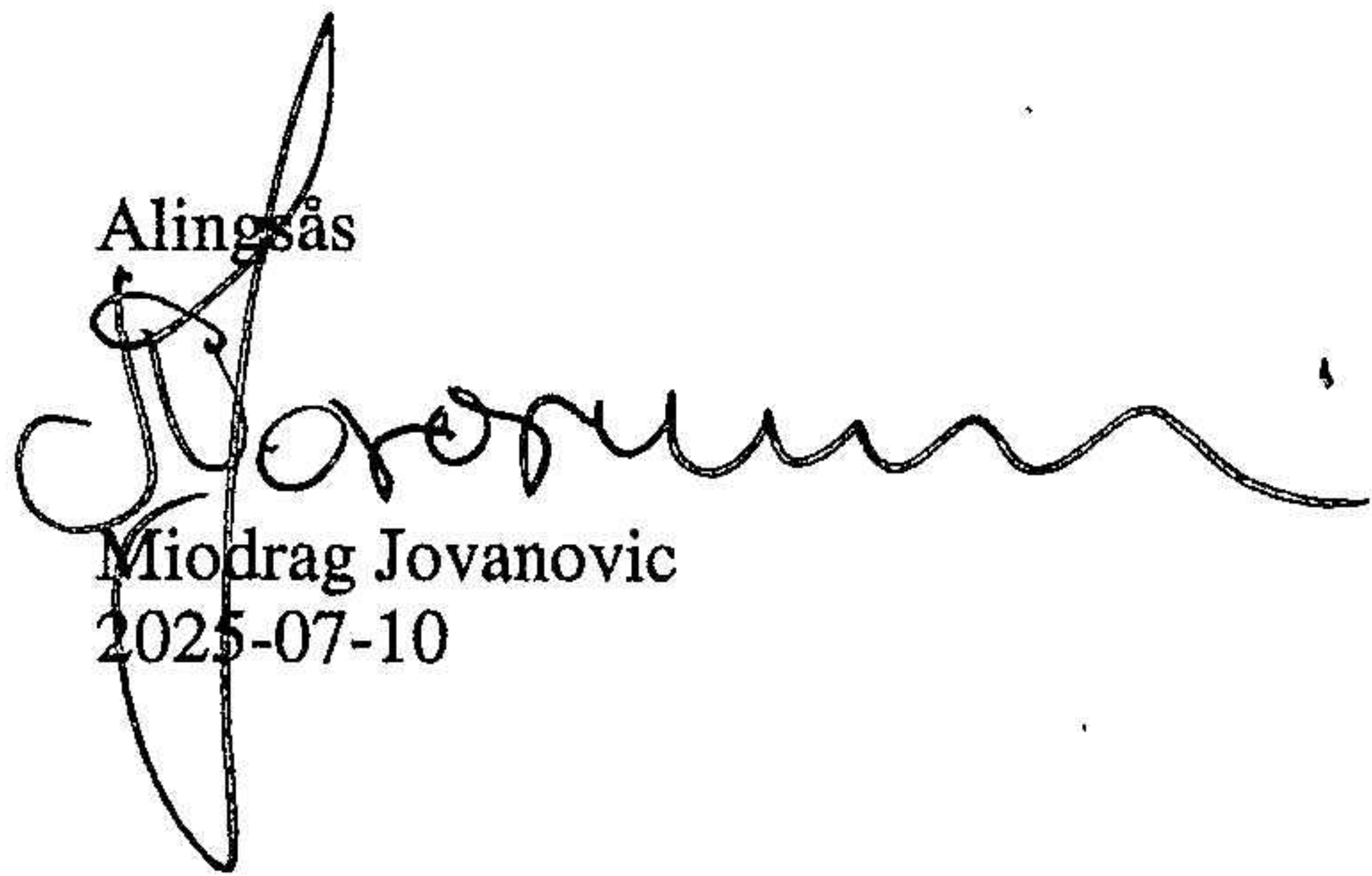
Bolaget är helägt dotterbolag till MiJoDaMa Group AB, Org. nr 559007-8571, säte Alingsås.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås


Miodrag Jovanovic

2025-07-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2025.

BDO Göteborg AB


Per Östholm

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sofia Nordström



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DaMaVa Fastigheter AB, org.nr 556912-3945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DaMaVa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DaMaVa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DaMaVa Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juli 2024 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. *μ*

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DaMaVa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DaMaVa Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har debiterad skatt och mervärdeskatt inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 10 juli 2025

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Godkänd revisor FAR