

# Årsredovisning

för

## Tindra Properties CV AB

556957-7363

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sargon Simonsson, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen för Tindra Properties CV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt konsultation inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	0	0	0
Soliditet (%)	3,5	99,1	99,1	99,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 805	0	<b>55 805</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			-5 708	<b>-5 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 805</b>	<b>-5 708</b>	<b>50 097</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 805
årets förlust	-5 708
	<b>97</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	97
	<b>97</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-5 708

0

**Summa rörelsekostnader**

**-5 708**

**0**

**Rörelseresultat**

**-5 708**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 708**

**0**

**Resultat före skatt**

**-5 708**

**0**

**Årets resultat**

**-5 708**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 400 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	56 305
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>56 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>56 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 597	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 597</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 597</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 450 597</b>	<b>56 305</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 805

5 805

Årets resultat

-5 708

0

**Summa fritt eget kapital**

**97**

**5 805**

**Summa eget kapital**

**50 097**

**55 805**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 400 500

500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 400 500**

**500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 450 597**

**56 305**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 305	56 305
Avgående fordringar	-56 305	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>56 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>56 305</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-05-09

*Sargon Simonsson*  
Sargon Simonsson  
Ordförande

*Rasmus Vedin*  
Rasmus Vedin