

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Rågsikten AB**

559480-6563

Räkenskapsåret

**2024-04-22 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Asklöv  
Styrelseledamot

2026-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rågsikten AB, 559480-6563, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-22 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping registrerades år 2024 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	354 349
Resultat efter finansiella poster	221 081
Soliditet %	14,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		175 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>175 490</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	175 490
<b>Summa</b>	<b>175 490</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	175 490
<b>Summa</b>	<b>175 490</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-22 - 2025-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		354 349
Övriga rörelseintäkter		-22 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>331 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-44 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 914</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 081</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-45 591
<b>Årets resultat</b>		<b>175 490</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 216 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 526</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		166 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 393 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		175 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>175 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>200 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 039 836
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 039 836</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		46 551
Övriga skulder		84 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 393 819</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 243 059
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 243 059</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-26 671
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 671</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 216 388</b>

## Underskrifter

Söderköping

*Sebastian Asklöv*

2026-02-14

Sebastian Asklöv

Datum

Styrelseledamot