

# Årsredovisning

## Gu-Pe Fastigheter AB

556730-9827

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-12-04

Henrik Pettersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Säffle kommun.  
Företaget har sitt säte i Säffle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan maj 2024 moderbolag till Gummicentralen i Säffle AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	747	649	449	418
Resultat efter finansiella poster	4 519	340	219	178
Soliditet %	54	39	31	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	995 846	270 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 100 000	
Balanseras i ny räkning		270 219	-270 219
Årets resultat			4 412 179
Belopp vid årets utgång	100 000	166 066	4 412 179

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	166 066
Årets resultat	4 412 179
Summa	4 578 245

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 578 245
Summa	4 578 245

# RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01  
2024-08-31

2022-09-01  
2023-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter	746 774	649 280
Övriga rörelseintäkter	61 330	6 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>808 104</b>	<b>655 526</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 815	-108 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-140 376	-140 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-289 191</b>	<b>-248 677</b>

## Rörelseresultat

**518 913**      **406 849**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	334
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-66 943
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 000 161</b>	<b>-66 609</b>

## Resultat efter finansiella poster

**4 519 074**      **340 240**

## Resultat före skatt

**4 519 074**      **340 240**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-106 895	-70 021
-------------------------	----------	---------

## Årets resultat

**4 412 179**      **270 219**

8

2024120602957

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 178 183	3 318 312
Inventarier	3	44 753	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 222 936</b>	<b>3 318 312</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 600 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 600 000</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 822 936</b>	<b>3 318 312</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 615	0
Fordringar hos koncernföretag		9 650	0
Övriga fordringar		0	6 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	20 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 265</b>	<b>27 809</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		779 613	189 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>779 613</b>	<b>189 380</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>814 878</b>	<b>217 189</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 637 814</b>	<b>3 535 501</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

8

2024120602958

2024120602959

2024-08-31

2023-08-31

Gu-Pe Fastigheter AB, Org. nr. 556730-9827, är ett svenskt aktieföretag som är registrerat i Sveriges handelsregister. Företaget är ett svenskt aktieföretag som är registrerat i Sveriges handelsregister.

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

166 066

995 846

Årets resultat

4 412 179

270 219

*Summa fritt eget kapital*

4 578 245

1 266 065

**Summa eget kapital**

**4 678 245**

**1 366 065**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

1 608 142

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 608 142**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

480 000

Skatteskulder

41 014

12 949

Övriga skulder

3 843 555

18 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

49 440

**Summa kortfristiga skulder**

**3 959 569**

**561 294**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 637 814**

**3 535 501**

8

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 357	4 672 958
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	48 399
Utgående anskaffningsvärden	4 721 357	4 721 357
Ingående avskrivningar	-1 403 045	-1 263 021
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-140 129	-140 024
Utgående avskrivningar	-1 543 174	-1 403 045
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 178 183</b>	<b>3 318 312</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 500	101 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	45 000	0
Utgående anskaffningsvärden	146 500	101 500
Ingående avskrivningar	-101 500	-101 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-247	0
Utgående avskrivningar	-101 747	-101 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 753</b>	<b>0</b>

8

2024120602961

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 600 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 600 000</b>	<b>0</b>

**Not 5** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I september 2024 har bolaget avyttrat aktierna i dotterbolaget Gummicentralen i Säffle AB.

**UNDERSKRIFTER**

Säffle



Daniel Gustafsson  
2024-11-15

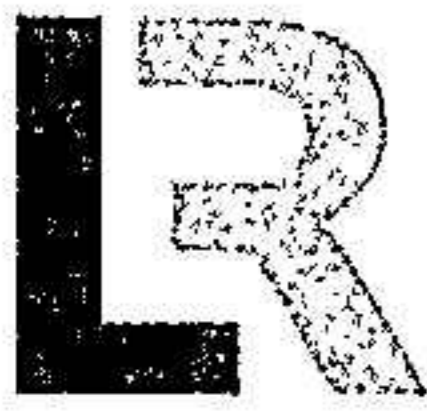


Henrik Pettersson  
2024-11-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-25



Anders Hernström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Gu-Pe Fastigheter AB**, org. nr 556730-9827

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gu-Pe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -2024-08-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gu-Pe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gu-Pe Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gu-Pe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gu-Pe Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 25 november 2024

Anders Hernström  
Auktoriserad revisor