

Årsredovisning för
Grönnäs Fastighets AB
556863-4348

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Upplýsningar till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönnäs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2023-06-30



Rickard Hall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönnäs Fastighets AB, 556863-4348 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Åstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klinten Holding AB, 559201-3790, Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap § 3.

Förändring eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Belopp vid årets början	50 000	102 856
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		46 569
Belopp vid årets slut	50 000	251 425

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Nettoomsättning	445 830	435 183	445 344	426 304
Resultat efter finansiella poster	58 964	32 292	81 602	26 789
Soliditet, %	10	8	8	5

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	204 856
årets resultat	46 569
Totalt	251 425
disponeras för	
balanseras i ny räkning	251 425
Summa	251 425

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		445 830	435 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		445 830	435 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 994	-270 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 531	-70 532
Summa rörelsekostnader		-307 525	-341 276
Rörelseresultat		138 305	93 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 341	-61 615
Summa finansiella poster		-79 341	-61 615
Resultat efter finansiella poster		58 964	32 292
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		58 964	32 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 395	-6 834
Årets resultat		46 569	25 458

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 769 520	2 840 051
Summa materiella anläggningstillgångar		2 769 520	2 840 051
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	219 551	139 648
Summa finansiella anläggningstillgångar		219 551	139 648
Summa anläggningstillgångar		2 989 071	2 979 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 211	4 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 216	6 872
Summa kortfristiga fordringar		12 427	11 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 426	44 547
Summa kassa och bank		38 426	44 547
Summa omsättningstillgångar		50 853	56 371
SUMMA TILLGÅNGAR		3 039 924	3 036 070
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 856	179 398
Årets resultat		46 569	25 458
Summa fritt eget kapital		251 425	204 856
Summa eget kapital		301 425	254 856
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 600 631	2 657 895
Övriga skulder		1 611	1 611
Summa långfristiga skulder		2 602 242	2 659 506
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 264	57 264
Skatteskulder		37 097	33 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 896	30 629
Summa kortfristiga skulder		136 257	121 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 039 924	3 036 070

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:
-Byggnader

50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som
ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 526 648	3 526 648
	3 526 648	3 526 648
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-686 597	-616 065
-Årets avskrivning enligt plan	-70 531	-70 532
	-757 128	-686 597
Redovisat värde vid årets slut	2 769 520	2 840 051

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 648	102 614
-Tillkommande fordringar	79 903	37 034
Redovisat värde vid årets slut	219 551	139 648

2023080121299

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Grönäs Fastighets AB
556863-4348

Underskrifter

Åstorp 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rickard Hall', written in a cursive style.

Rickard Hall

2023080121300