

Årsredovisning

för

Sydskiffer Fastighets AB

556864-4214

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydskiffer Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 17 mars 2023



Staffan Bergström

Årsredovisning

för

Sydskiffer Fastighets AB

556864-4214

Räkenskapsåret

2022

0

Styrelsen för Sydskiffer Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Sydskiffer Holding AB, 556874-6829, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	794	828	647	590
Resultat efter finansiella poster	42	262	145	61
Soliditet (%)	24,2	27,7	22,6	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 914 552	167 678	2 132 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:		167 678	-167 678	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			56 214	56 214
Belopp vid årets utgång	50 000	1 682 230	56 214	1 788 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 682 231
årets vinst	56 214
	1 738 445

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 738 445
	1 738 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		793 585	828 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 585	828 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 350	-395 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 178	-111 178
Summa rörelsekostnader		-652 528	-506 212
Rörelseresultat	1	141 057	322 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 295	-60 641
Summa finansiella poster		-99 288	-60 641
Resultat efter finansiella poster		41 769	261 543
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-50 000
Resultat före skatt		71 769	211 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 555	-43 865
Årets resultat		56 214	167 678

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 514 893

7 626 071

Summa materiella anläggningstillgångar

7 514 893

7 626 071

Summa anläggningstillgångar

7 514 893

7 626 071

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 888

Övriga fordringar

6 793

5 658

Summa kortfristiga fordringar

6 793

10 546

Kassa och bank

Kassa och bank

285 041

529 010

Summa kassa och bank

285 041

529 010

Summa omsättningstillgångar

291 834

539 556

SUMMA TILLGÅNGAR

7 806 727

8 165 627

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 682 231

1 914 553

Årets resultat

56 214

167 678

Summa fritt eget kapital

1 738 445

2 082 231

Summa eget kapital

1 788 445

2 132 231

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

160 000

Summa obeskattade reserver

130 000

160 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 454 500

5 572 500

Summa långfristiga skulder

5 454 500

5 572 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

118 000

118 000

Leverantörsskulder

28 581

29 432

Skulder till koncernföretag

150 000

0

Skatteskulder

34 655

60 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 546

92 650

Summa kortfristiga skulder

433 782

300 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 806 727

8 165 627

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 578 070	8 578 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 578 070	8 578 070
Ingående avskrivningar	-951 999	-840 821
Årets avskrivningar	-111 178	-111 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 063 177	-951 999
Utgående redovisat värde	7 514 893	7 626 071

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditinstitut	4 982 500	5 100 500
	4 982 500	5 100 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 572 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 454 500	5 572 500
	5 454 500	5 572 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 000	118 000
	118 000	118 000

2023032101064

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 017 500	7 017 500
	7 017 500	7 017 500

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

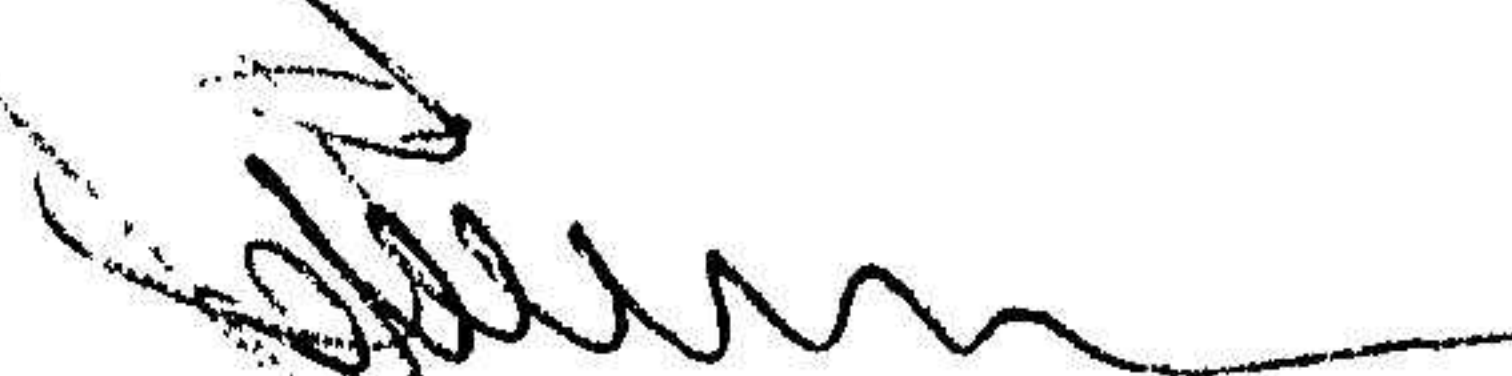
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 17 mars 2023



Staffan Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydskiffer Fastighets AB
Org.nr 556864-4214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydskiffer Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydskiffer Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydskiffer Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydskiffer Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydskiffer Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

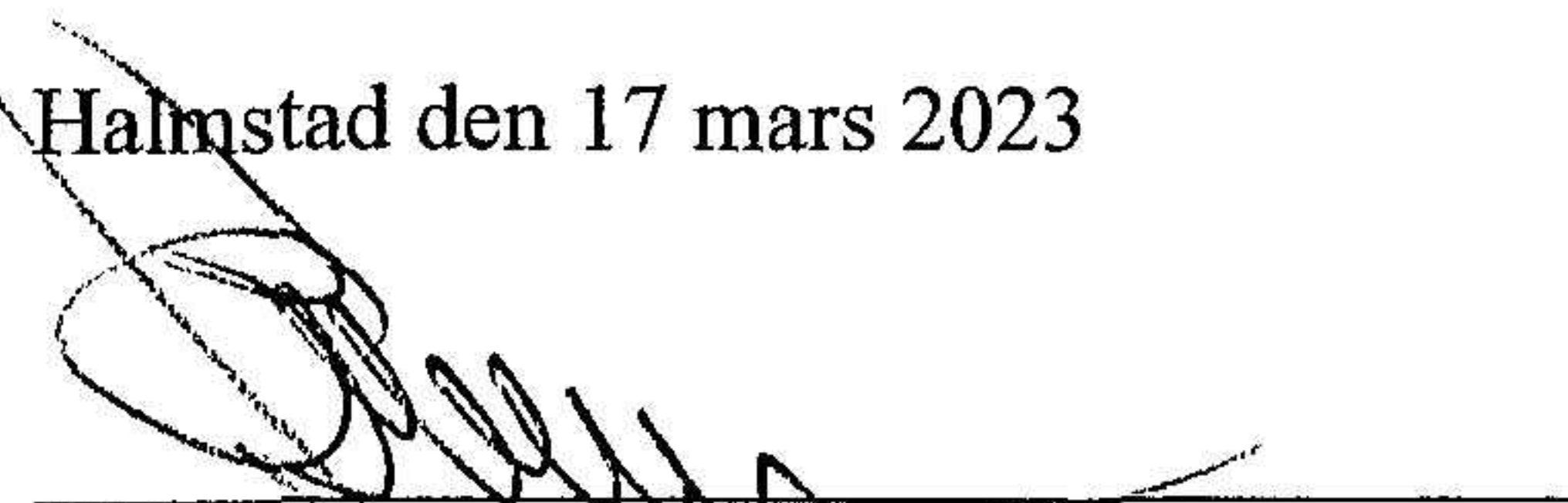
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 17 mars 2023


Mats Johansson
Auktoriserad revisor