

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

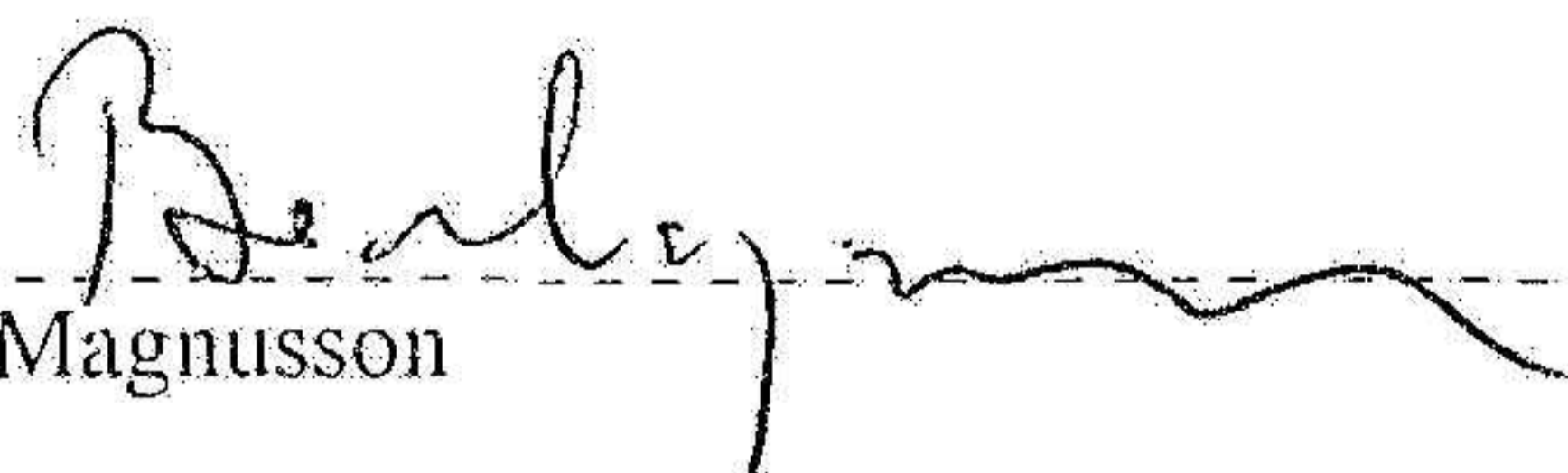
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sörfjäll mark AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/6 - 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vemdalen 4/6 - 2023

  
Bo Magnusson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

*Real*

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver exploatering av mark och försäljning av tomter.

Bolaget har sitt säte i Vemdalen.

Bolaget är moderbolag till Sörfjäll Holding AB, Org. nr 559275-0029 och Sörfjäll Invest AB, Org. nr 559290-7355.

**Flerårsöversikt**

Bolaget har under 2021 sålt alla kvarvarande tomter och har därmed ingen omsättning under 2022.

	2022	2021	2020	2019
Omsättning	0	3 378 892	8 452 936	2 793 133
Resultat efter finansiella poster	-1 145 977	1 949 193	4 571 553	290 185
Soliditet (%)	96,74	91,02	85,42	75,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 365 242	1 158 105	5 523 347
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 158 105	-1 158 105	0
Extra utdelning 220520		-300 000		-300 000
Årets resultat			-1 220	-1 220
Belopp vid årets utgång	50 000	5 223 347	-1 220	5 222 127

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

5 223 347

-1 220

5 222 127

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

5 222 127

5 222 127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bull <sup>4</sup>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	3 378 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	3 378 892
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-506 661	-528 521
Personalkostnader	2	-623 320	-882 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 453	-15 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 145 434	-1 426 915
<b>Rörelseresultat</b>		-1 145 434	1 951 977
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Intekostnader och liknande resultatposter		-586	-2 784
<b>Summa finansiella poster</b>		-543	-2 784
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 145 977	1 949 193
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		2 379 000	-486 703
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 179 000	-486 703
<b>Resultat före skatt</b>		33 023	1 462 490
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 243	-304 385
<b>Årets resultat</b>		-1 220	1 158 105



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Mark	3	0	1 668 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 906	46 359
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 906</b>	<b>1 714 359</b>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 543 531	950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 668 531</b>	<b>1 075 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 699 437 2 789 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		42 720	751 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 720</b>	<b>951 529</b>

Kassa och bank

Kassa och bank		106 946	4 881 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 946</b>	<b>4 881 501</b>

**Summa omsättningstillgångar** 149 666 5 833 030

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 849 103 8 622 389

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

702506323717

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	5 223 347	4 365 242
	-1 220	<u>1 158 105</u>
	<u>5 222 127</u>	<u>5 523 347</u>
	5 272 127	5 573 347
	486 703	2 865 703
	<u>486 703</u>	<u>2 865 703</u>
	5 366	217
	23 943	0
	28 964	153 122
	32 000	<u>30 000</u>
	<u>90 273</u>	<u>183 339</u>
	5 849 103	8 622 389

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

## Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,50

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 668 000

0

Inköp

0

1 668 000

Försäljningar/utrangeringar

-1 668 000

0

Utgående anskaffningsvärden

01 668 000

Redovisat värde

0

1 668 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

77 26577 265

Utgående anskaffningsvärden

77 265

77 265

Ingående avskrivningar

-30 906

-15 453

Årets avskrivningar

-15 453-15 453

Utgående avskrivningar

-46 359-30 906

Redovisat värde

30 906

46 359

## Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

125 000

25 000

Aktieägartillskott

0

100 000

Utgående anskaffningsvärden

125 000125 000

Redovisat värde

125 000

125 000

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

950 000

0

Årets lämnade lån

5 793 531

1 000 000

Omvandlat till aktieägartillskott

0

-100 000

Omklassificeringar

0

50 000

Lämnade koncernbidrag

-1 200 000

0

Utgående anskaffningsvärden

5 543 531950 000

Redovisat värde

5 543 531

950 000

## NOTER

### Övriga noter

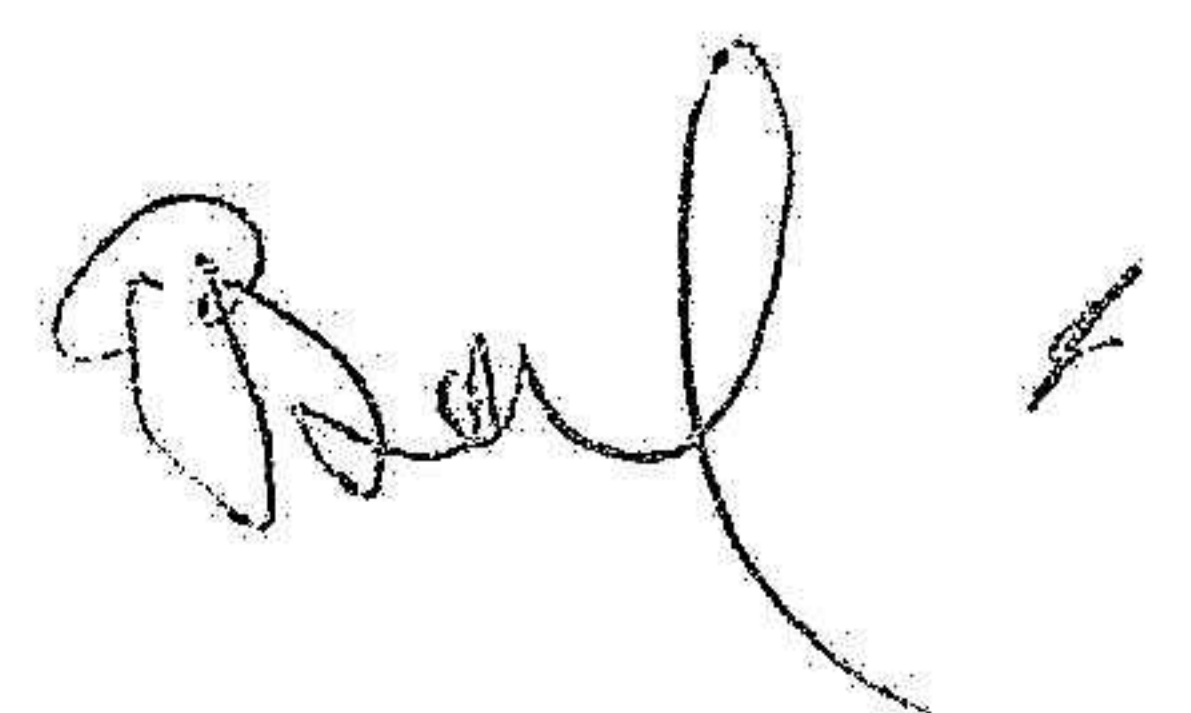
2023061327719  
Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



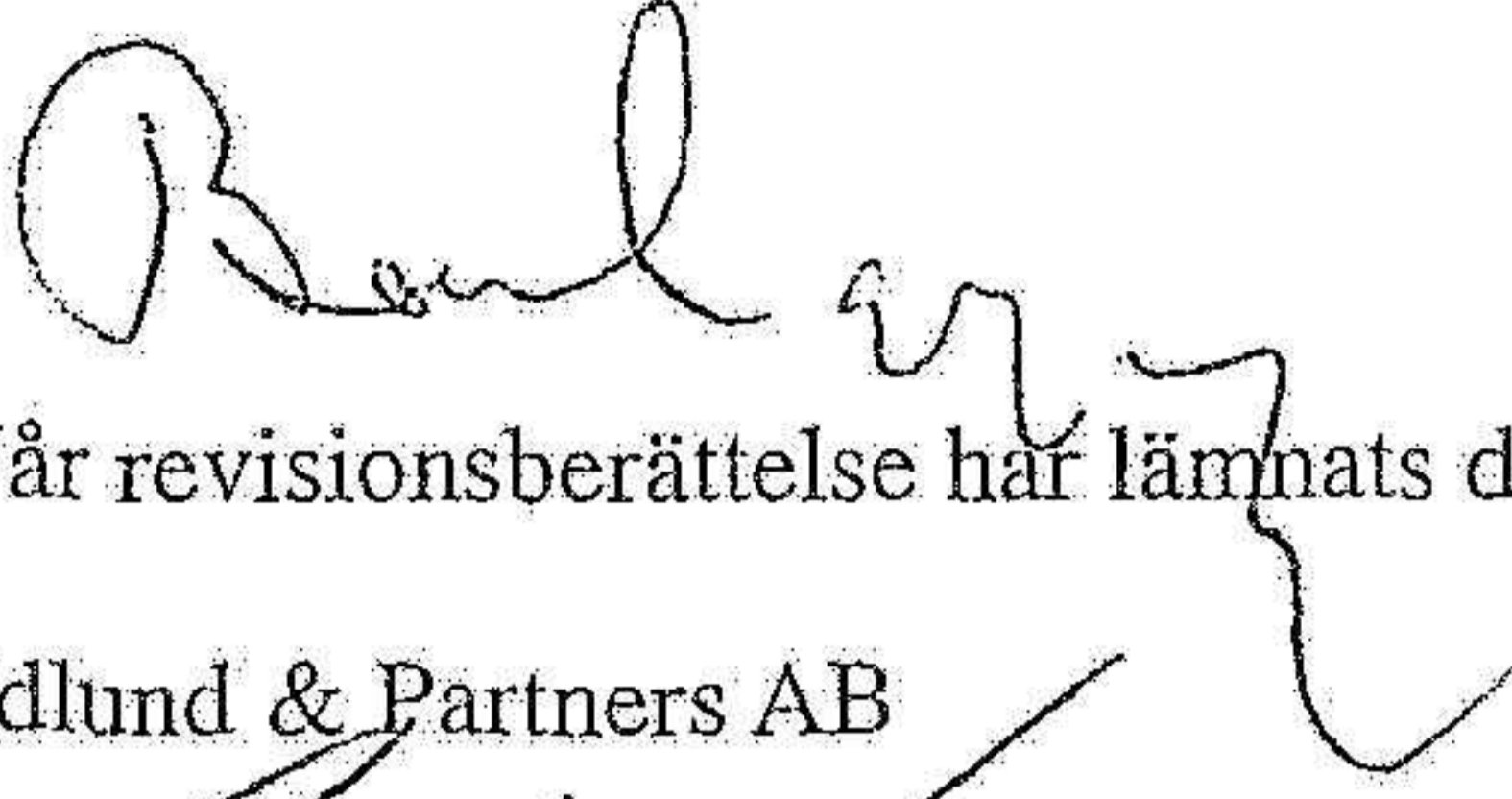
Vemdalen 2023-06-09



Annelie Bergström Magnusson

2023061327720

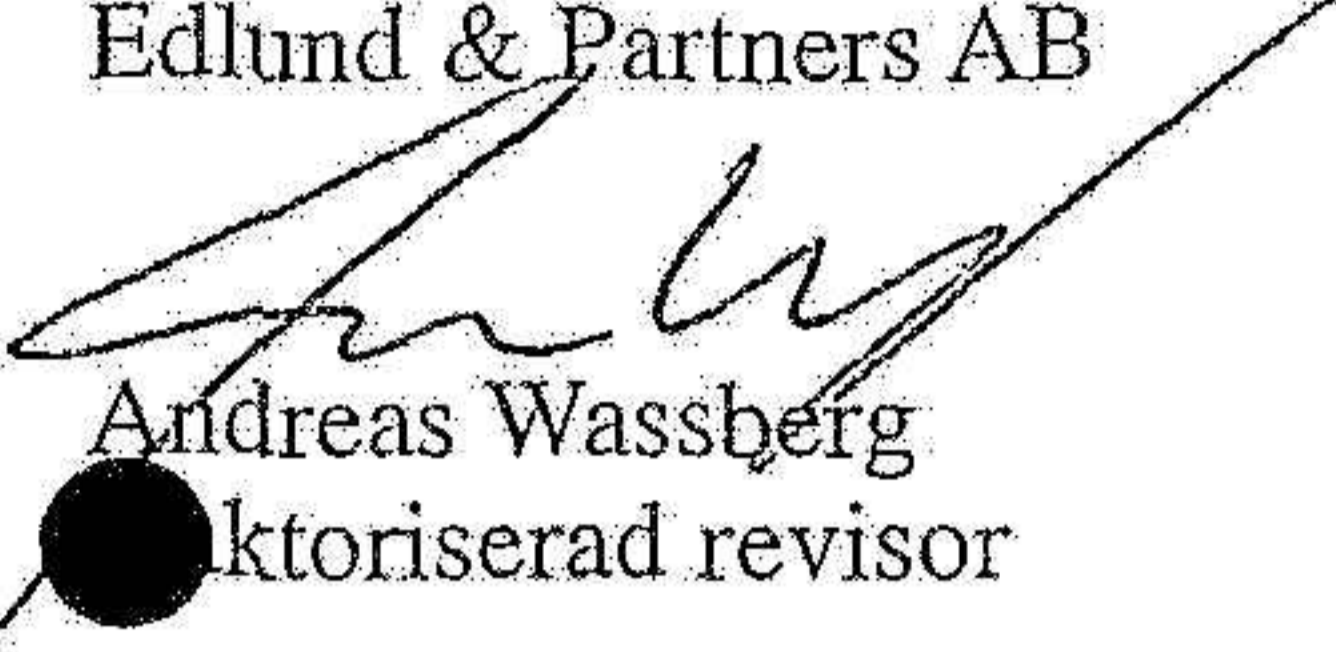
Bo Magnusson



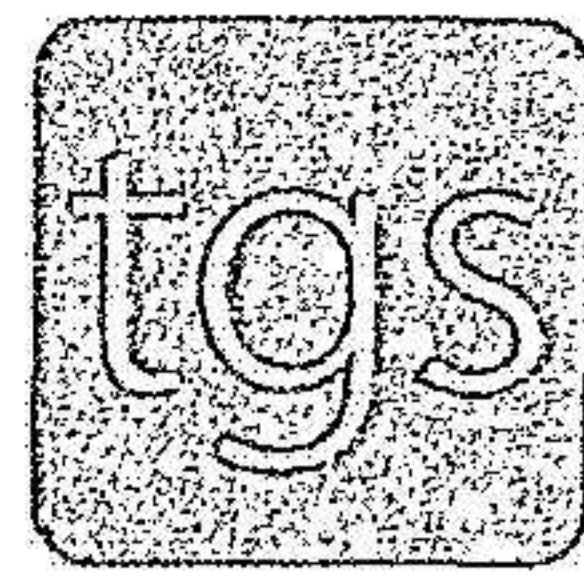
Vår revisionsberättelse har lämnats den

9/6 - 2023

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
•ktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörfjäll Mark AB, org.nr 559017-6003

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörfjäll Mark AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörfjäll Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjäll Mark AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörfjäll Mark AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjäll Mark AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

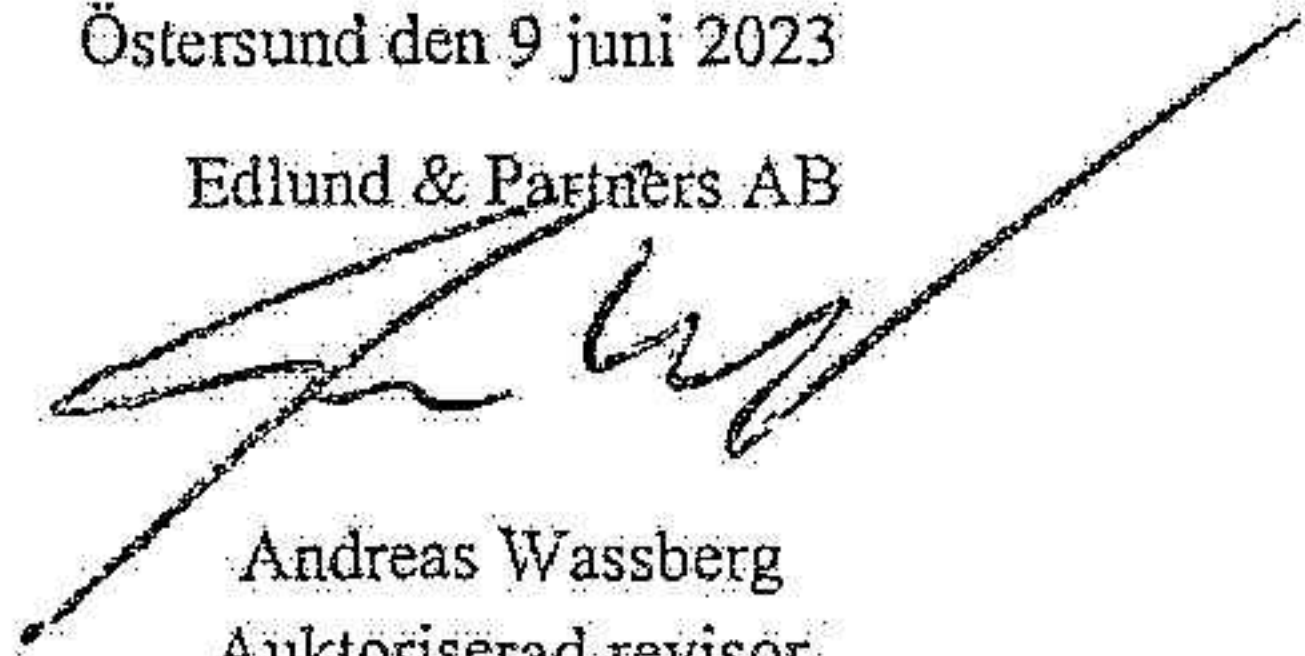
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 9 juni 2023

Edlund & Partners AB

  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor