

Årsredovisning

för

VEO Tak & Fastighet AB

556642-9725

Räkenskapsåret

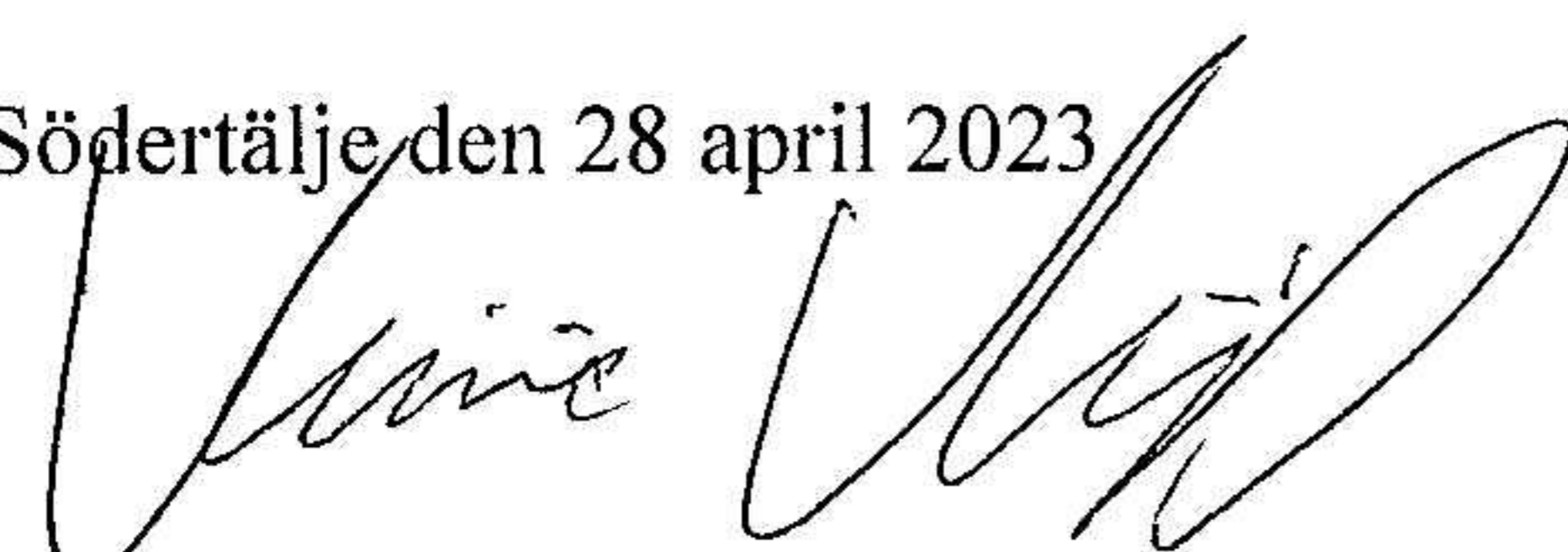
2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VEO Tak & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 28 april 2023



Vassilios Vassiliadis

Årsredovisning

för

VEO Tak & Fastighet AB

556642-9725

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Styrelsen för VEO Tak & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av takomläggningsarbeten, reparationer och plåtarbeten. Bolaget utför även snöröjning och övriga fastighetsunderhållsarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit ett helägt dotterbolag till VV Holding AB, 559379-2277.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	23 703	8 580	12 111	9 433
Resultat efter finansiella poster	2 654	838	-2	200
Soliditet (%)	45	33	18	31

Bolagets omsättning har ökat med 64% jämfört mot fg år. Detta beror främst på att VEO Tak & Fastighet AB har fått in en stor och stabil kund som har gett dem förtroende att ansvara för förbättringsåtgärder inom hela deras koncern.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	666 430	648 016	1 364 446
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		648 016	-648 016	0
Årets resultat			1 534 356	1 534 356
Belopp vid årets utgång	50 000	1 314 446	1 534 356	2 898 802

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 735 193 (735 193).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 314 446
årets vinst	1 534 356
	2 848 802

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	848 802
	2 848 802

DL

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen (2005:551).

Styrelsens yttrande angående utdelning för räkenskapsåret 21-11-01 - 22-10-31.

Bolagets resultatutveckling, soliditet och likviditet är mycket god.

Styrelsen ser inga problem att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt. Ej heller påverkas bolagets förmåga att göra eventuella nödvändiga framtida investeringar. Styrelsen konstaterar alltså att det inte föreligger någon omständighet som ger anledning till tveksamhet om vinstutdelnings utrymme.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01	2020-11-01
	1	-2022-10-31	-2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 702 963	8 579 903
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-33 951	30 496
Övriga rörelseintäkter		324 195	216 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 993 207	8 827 066
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 314 665	-3 081 410
Övriga externa kostnader		-3 023 454	-1 755 370
Personalkostnader	2	-3 918 767	-3 072 098
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 498	-52 016
Summa rörelsekostnader		-21 321 384	-7 960 894
Rörelseresultat		2 671 823	866 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		0	1
Räntekostnader		-17 785	-27 862
Summa finansiella poster		-17 785	-27 861
Resultat efter finansiella poster		2 654 038	838 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-656 000	0
Förändring av överavskrivningar		-58 256	0
Summa bokslutsdispositioner		-714 256	0
Resultat före skatt		1 939 782	838 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-405 426	-190 295
Årets resultat		1 534 356	648 016

K

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

344 682

110 279

Summa materiella anläggningstillgångar

344 682

110 279

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

344 682

1 610 279

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

312 534

346 485

Summa varulager

312 534

346 485

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 384 736

1 200 988

Fordringar hos koncernföretag

2 502 310

0

Övriga fordringar

160 419

1 009

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

269 340

366 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

259 678

112 721

Summa kortfristiga fordringar

5 576 483

1 681 568

Kassa och bank

Kassa och bank

5

1 455 520

494 945

Summa kassa och bank

1 455 520

494 945

Summa omsättningstillgångar

7 344 537

2 522 998

SUMMA TILLGÅNGAR

7 689 219

4 133 277 *Li.*

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 314 446

666 430

Årets resultat

1 534 356

648 016

Summa fritt eget kapital

2 848 802

1 314 446

Summa eget kapital

2 898 802

1 364 446

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

656 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

58 256

0

Summa obeskattade reserver

714 256

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

92 500

Summa långfristiga skulder

0

92 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

74 000

Leverantörsskulder

2 083 029

133 470

Skatteskulder

272 163

158 195

Övriga skulder

118 074

1 615 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 602 895

695 360

Summa kortfristiga skulder

4 076 161

2 676 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 689 219

4 133 277 *St*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	369 711	404 711
Inköp	298 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 611	369 711
Ingående avskrivningar	-259 431	-242 415
Försäljningar/utrangeringar	0	35 000
Årets avskrivningar	-64 498	-52 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 929	-259 431
Utgående redovisat värde	344 682	110 280

M.

2023052614944

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Försäljningar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 500 000
Utgående redovisat värde	0	1 500 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

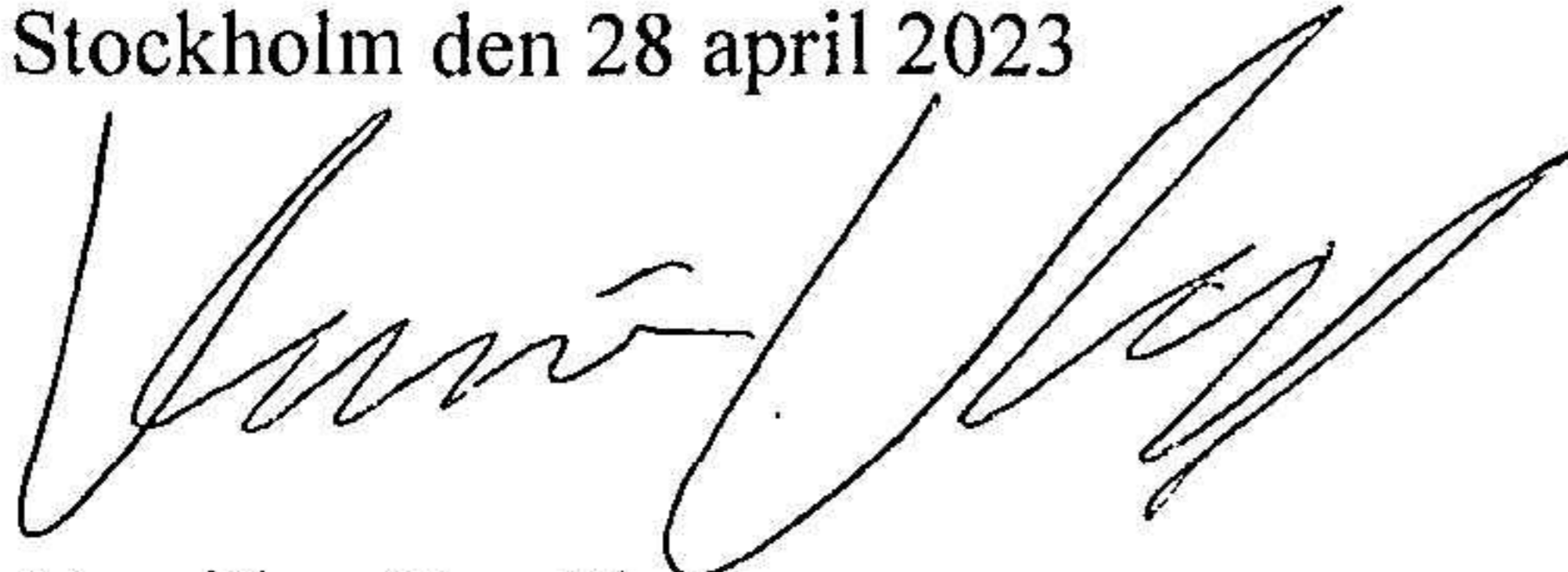
Not 7 Eventualförpliktelser

Bolagets borgensåttagande gäller för Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB, vilket är ett intressebolag till vårt moderbolag.

	2022-10-31	2021-10-31
Eventualförpliktelser	2 533 327	0
	2 533 327	0

kl.

Stockholm den 28 april 2023



Vasilios Vassiliadis

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023



Lena Isik
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VEO Tak & Fastighet AB
Org.nr 556642-9725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VEO Tak & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VEO Tak & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VEO Tak & Fastighet AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VEO Tak & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VEO Tak & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

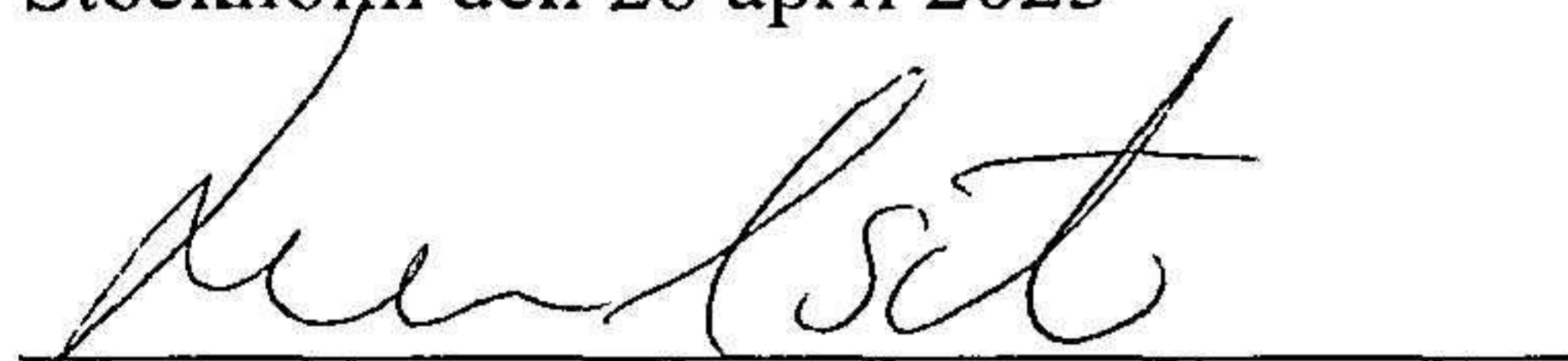
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 april 2023



Lena Isik
Auktoriserad revisor