

Årsredovisning för
O Fiske Fastigheter AB

559163-1220

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicklas Lundh
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för O Fiske Fastigheter AB, 559163-1220, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	-10	-10	20 229
Resultat efter finansiella poster	221 201	-221 707	432 258	3 648 308
Soliditet %	86,8	70,5	85	77

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning, Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 899 688	-221 707
Balanseras i ny räkning		-221 707	221 707
Årets resultat			221 201
Belopp vid årets utgång	50 000	3 677 981	221 201

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 677 981
Årets resultat	221 201
Summa	3 899 182
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 899 182
Summa	3 899 182

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-10
Övriga rörelseintäkter		964 502	1 350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		964 501	1 349 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 012	-1 379 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 141	-191 141
Summa rörelsekostnader		-756 153	-1 570 831
Rörelseresultat		208 348	-220 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 853	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-918
Summa finansiella poster		12 853	-866
Resultat efter finansiella poster		221 201	-221 707
Resultat före skatt		221 201	-221 707
Årets resultat		221 201	-221 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 355 226	2 445 919
Inventarier, verktyg och installationer	3	434 820	535 268
Summa materiella anläggningstillgångar		2 790 046	2 981 187
Summa anläggningstillgångar		2 790 046	2 981 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	375 001
Övriga fordringar		273 321	250 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		890 000	400 000
Summa kortfristiga fordringar		1 163 322	1 025 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		593 789	1 278 297
Summa kassa och bank		593 789	1 278 297
Summa omsättningstillgångar		1 757 111	2 304 117
SUMMA TILLGÅNGAR		4 547 157	5 285 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 677 981	3 899 688
Årets resultat		221 201	-221 707
Summa fritt eget kapital		3 899 182	3 677 981
Summa eget kapital		3 949 182	3 727 981
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		27 255	27 255
Leverantörsskulder		48 074	1 007 422
Övriga skulder		514 646	514 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		597 975	1 557 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 547 157	5 285 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 831 550	2 831 550
Utgående anskaffningsvärden	2 831 550	2 831 550
Ingående avskrivningar	-385 631	-294 938
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 693	-90 693
Utgående avskrivningar	-476 324	-385 631
Redovisat värde	2 355 226	2 445 919

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 004 484	1 004 484
Utgående anskaffningsvärden	1 004 484	1 004 484
Ingående avskrivningar	-469 216	-368 768
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 448	-100 448
Utgående avskrivningar	-569 664	-469 216
Redovisat värde	434 820	535 268

Underskrifter

Tibro

Nicklas Lundh 2024-06-04
Nicklas Lundh Datum
Styrelseledamot

Bernt Olsson 2024-06-04
Bernt Olsson Datum
Styrelseledamot