

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Strömmen

556260-1798

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Sjöo Asplund, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Strömmen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Torp 10:24.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bakeryard AB, 556939-1302, som har sitt säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 666	1 485	1 448	1 413
Resultat efter finansiella poster	-209	-669	465	329
Soliditet (%)	9,2	12,7	13,0	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 864 387	-370 497	2 593 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-370 497	370 497	0
Årets resultat			-209 431	-209 431
Belopp vid årets utgång	100 000	2 493 890	-209 431	2 384 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 493 890
årets förlust	-209 431
	2 284 459
disponeras så att i ny räkning överföres	2 284 459
	2 284 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 666 368	1 484 965
Summa rörelseintäkter		1 666 368	1 484 965
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-730 732	-1 656 236
Övriga externa kostnader		-289 713	-229 861
Personalkostnader		-11 743	-15 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 401	-164 926
Summa rörelsekostnader		-1 247 589	-2 066 644
Rörelseresultat		418 779	-581 679
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 798	180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-180 478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 575	-267 318
Summa finansiella poster		-628 210	-87 318
Resultat efter finansiella poster		-209 431	-668 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	298 500
Summa bokslutsdispositioner		0	298 500
Resultat före skatt		-209 431	-370 497
Årets resultat		-209 431	-370 497

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 720 737

15 936 138

Summa materiella anläggningstillgångar

15 720 737

15 936 138

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9 741 320

1 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 741 320

1 300 000

Summa anläggningstillgångar

25 462 057

17 236 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

59 690

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 910

41 104

Summa kortfristiga fordringar

35 910

100 794

Kassa och bank

Kassa och bank

291 626

3 119 578

Summa kassa och bank

291 626

3 119 578

Summa omsättningstillgångar

327 536

3 220 372

SUMMA TILLGÅNGAR

25 789 593

20 456 510

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 493 890	2 864 387
Årets resultat		-209 431	-370 497
Summa fritt eget kapital		2 284 459	2 493 890
Summa eget kapital		2 384 459	2 593 890
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 955 000	17 413 000
Summa långfristiga skulder		22 955 000	17 413 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		104 612	80 550
Skatteskulder		-58 977	23 344
Övriga skulder		200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 499	145 726
Summa kortfristiga skulder		450 134	449 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 789 593	20 456 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 922 387	10 584 569
Inköp	0	2 337 818
Fusionsvärde byggnad	3 958 400	3 958 400
Fusionsvärde mark	2 000 600	2 000 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 881 387	18 881 387
Ingående avskrivningar	-2 945 249	-2 780 323
Årets avskrivningar	-166 317	-115 842
Avskrivningar fusionsvärde	-49 084	-49 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 160 650	-2 945 249
Utgående redovisat värde	15 720 737	15 936 138

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	22 155 000	16 613 000
	22 155 000	16 613 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 155 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 955 000	17 413 000
	22 955 000	17 413 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	23 538 000	17 738 000
	23 538 000	17 738 000

Göteborg 2023-06-30

Philip Sjöo Asplund
Philip Sjöo Asplund