

# Årsredovisning

för

## Tolv-10 AB

559056-5668

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Karlsson, Styrelseledamot

2025-01-20

Styrelsen för Tolv-10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver VVS arbeten och Fastighetsskötsel genom sitt dotterbolag samt äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice AB. Någon koncernredovisning upprättas ej i denna mindre koncern enligt ÅRL 7:3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 805	799	999	499
Soliditet (%)	99,8	85,1	99,6	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 042 128	798 750	<b>2 890 878</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		<b>-550 000</b>
Balanseras i ny räkning		798 750	-798 750	<b>0</b>
Årets resultat			1 805 289	<b>1 805 289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 290 878</b>	<b>1 805 289</b>	<b>4 146 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 290 878
årets vinst	1 805 289
	<b>4 096 167</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 096 167
	<b>4 096 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 539	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 806 539</b>	<b>800 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 805 289</b>	<b>798 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 805 289</b>	<b>798 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 805 289</b>	<b>798 750</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

2 050 000

2 050 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 050 000**

**2 050 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 050 000**

**2 050 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

800 000

500 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**800 000**

**500 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 303 789

848 500

**Summa kassa och bank**

**1 303 789**

**848 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 103 789**

**1 348 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 153 789**

**3 398 500**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 290 878

2 042 128

Årets resultat

1 805 289

798 750

**Summa fritt eget kapital**

**4 096 167**

**2 840 878**

**Summa eget kapital**

**4 146 167**

**2 890 878**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 622

507 622

**Summa kortfristiga skulder**

**7 622**

**507 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 153 789**

**3 398 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner har betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	0
Inköp	0	797 885
Omklassificeringar	0	1 252 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

Avser andelar i Aktiebolaget B.K. Fastighetservice.

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget BK Fastigheter	60%	60%	600	2 050 000 <b>2 050 000</b>
Aktiebolaget BK Fastigheter		<b>Org.nr</b> 556127-0231	<b>Säte</b> Nacka	

Tolv-10 AB  
Org.nr 559056-5668

6 (6)

Stockholm 2025-01-20

*Christoffer Karlsson*  
Christoffer Karlsson