

Årsredovisning

Fastmix AB

Org.nr 556817-1143

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastmix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2026-01-05



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastmix AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom sina dotterföretag fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern i vilken följande bolaget ingår, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992 Fastighets AB Råamix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, 559271-1658.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 386	-1 408	-1 381	-1 373
Balansomslutning	37 495	37 904	37 423	36 800
Soliditet (%)	6,3	6,5	2,6	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 162	1 310 344	1 772 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 310 344	-1 310 344	0
Utdelning		-210 000		-210 000
Årets resultat			63 595	63 595
Belopp vid årets utgång	50 000	1 512 506	63 595	1 626 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 512 506
årets vinst	63 595
	1 576 101

disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 276 101
	1 576 101

W

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 848	-18 846
Rörelseresultat		-18 848	-18 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	728 439	740 551
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 095 137	-2 130 188
Summa finansiella poster		-1 366 698	-1 389 637
Resultat efter finansiella poster		-1 385 546	-1 408 483
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	3 550 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-490 000
Summa bokslutsdispositioner		1 470 000	3 060 000
Resultat före skatt		84 454	1 651 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 859	-341 173
Årets resultat		63 595	1 310 344

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	12 298 000	12 298 000
Fordringar hos koncernföretag		24 000 000	24 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 298 000	36 298 000
Summa anläggningstillgångar		36 298 000	36 298 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		358 744	1 526 744
Övriga fordringar		234 910	515
Summa kortfristiga fordringar		593 654	1 527 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		603 777	78 729
Summa omsättningstillgångar		1 197 431	1 605 988
SUMMA TILLGÅNGAR		37 495 431	37 903 988

W

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 512 506

412 162

Årets resultat

63 595

1 310 344

Summa fritt eget kapital

1 576 101

1 722 506

Summa eget kapital

1 626 101

1 772 506

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

910 000

880 000

Summa obeskattade reserver

910 000

880 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

800 000

1 000 000

Övriga skulder

33 999 367

33 729 562

Summa långfristiga skulder

34 799 367

34 729 562

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

99 000

375 000

Skatteskulder

0

86 358

Övriga skulder

50 963

50 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

159 963

521 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 495 431

37 903 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	728 000	735 000
Övriga ränteintäkter	439	5 551
	728 439	740 551

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	64 000	115 000
Övriga räntekostnader	2 031 137	2 015 188
	2 095 137	2 130 188

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 298 000	12 298 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 298 000	12 298 000
Utgående redovisat värde	12 298 000	12 298 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Mixtura	100	100	1 000	6 943 000
Vikingbäcken AB	100	100	15 000	150 000
Påarps Fastighets AB	100	100	1 000	2 900 000
Fastighets AB Rååmix	100	100	500	50 000
Påarps Industrifastigheter AB	100	100	1 000	2 230 000
Fastighets AB Maskinistgatan	100	100	250	25 000
				12 298 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Mixtura	556226-5230	Helsingborg	2 071 812	45 786
Vikingbäcken AB	556361-2992	Helsingborg	888 220	64 565
Påarps Fastighets AB	556415-3418	Helsingborg	9 244 032	230 056
Fastighets AB Rååmix	559026-1706	Helsingborg	936 645	3 648
Påarps Industrifastigheter AB	556646-4169	Helsingborg	559 752	2 031
Fastighets AB Maskinistgatan	559271-1658	Helsingborg	388 862	28 267



2026011201778

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	33 999 367	33 729 562
	33 999 367	33 729 562

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgen för dotterbolag	12 914 340	13 242 017
	12 914 340	13 242 017

Årsredovisningen beslutades den 5 januari 2026

Helsingborg 2026-01-05



Nis Barnholdt
Verkställande direktör



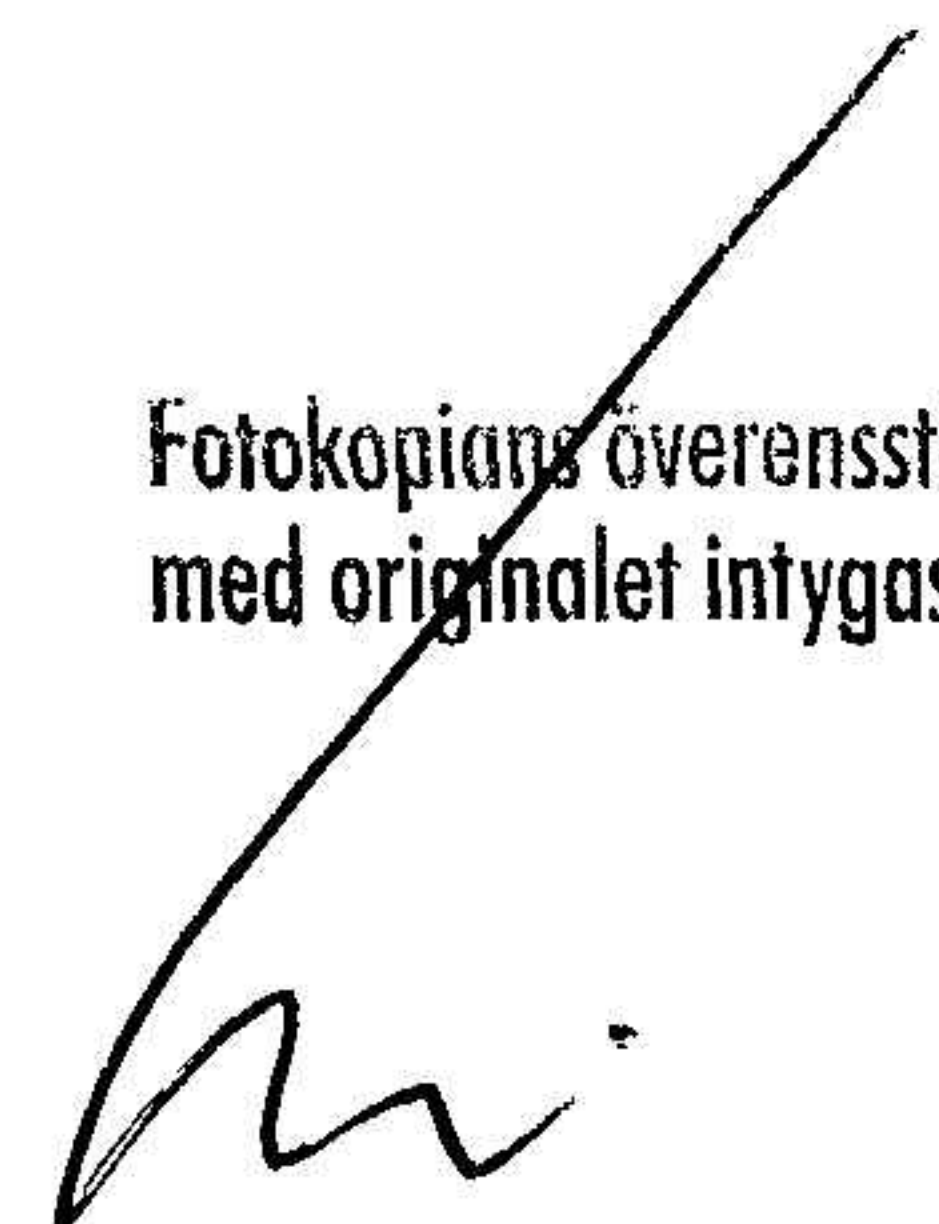
Jan Alkefelt

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 januari 2026



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**EY**Building a better
working world

2026011201779

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastmix AB, org.nr 556817-1143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastmix AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastmix ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastmix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

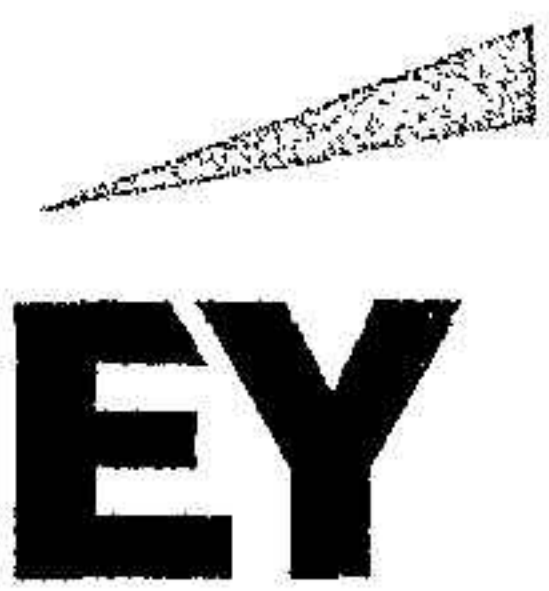
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastmix AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastmix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5 januari 2026

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopieris utgåvan
med originalet intygas: